

**PLAN URBANISTIC ZONAL –  
ZONA CENTRALĂ, MUNICIPIUL RÎMNICU VÎLCEA  
ETAPA a III-a  
MEMORIUL DE PREZENTARE-  
-PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

**Cuprins:**

<b>1. INTRODUCERE.....</b>	<b>p. 4</b>
<b>1.1. Date de recunoaștere a documentației.....</b>	<b>p. 4</b>
- Denumirea lucrării	
- Beneficiar	
- Proiectant general	
- Subproiectanți, colaboratori	
- Data elaborării	
<b>1.2. Obiectul PUZ.....</b>	<b>p. 4</b>
- Solicitări ale temei – program	
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată	
<b>1.3. Surse documentare.....</b>	<b>p. 12</b>
- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ	
- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ	
- Date statistice	
- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei	
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....</b>	<b>p. 16</b>
<b>2.1. Evoluția zonei.....</b>	<b>p. 16</b>
- Date privind evoluția zonei	
- Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității	
- Potențial de dezvoltare	
<b>2.2. Încadrarea în localitate.....</b>	<b>p. 24</b>
- Poziția zonei față de intravilanul localității	
- Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general	
<b>2.3. Elemente ale cadrului natural.....</b>	<b>p. 25</b>
- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.	
<b>2.4. Circulația.....</b>	<b>p. 28</b>
- Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare	
- Capacități de transport, greutăți în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme priorități	
<b>2.5. Ocuparea terenurilor.....</b>	<b>p. 30</b>
- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată	
- Relaționări între funcțiuni	

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit
- Aspecte calitative ale fondului construit
- Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine
- Asigurarea cu spații verzi
- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine
- Principalele disfuncționalități

## **2.6. Echiparea edilitară.....p. 35**

- Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale)

- Principalele disfuncționalități

## **2.7. Probleme de mediu.....p. 44**

- Relația cadrul natural – cadrul construit

- Evidențierea riscurilor naturale și antropice

- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

- Evidențierea potențialului balnear și turistic

## **2.8. Opțiuni ale populației.....p. 47**

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....p. 47**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....p. 47**

### **3.2. Prevederi ale PUG.....p. 57**

### **3.3. Valorificarea cadrului natural.....p. 58**

### **3.4. Modernizarea circulației.....p. 59**

- Organizarea circulației și a transportului în comun (modernizarea și completarea arterelor de circulație; asigurarea locurilor de parcare+garare; amplasarea stațiilor de transport în comun; amenajarea unor intersecții, sensuri unice, semaforizări)

- Organizarea circulației feroviare (construcții și instalații necesare circulației specifice; devieri de linii; linii noi; depozitări; locuri de parcare-garare)

- Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale; piste pentru bicicliști; condiții speciale pentru handicapați)

### **3.5. Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici....p.60**

- Principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale, care să permită enunțarea reglementărilor, precum și a condițiilor de conformare și construire prevăzute în regulament

- Destinația terenurilor

- Categoria de intervenție urbanistică pentru funcțiuni, în spiritul valorificării potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților

- Bilanț teritorial de zonă întocmit comparativ, existent-propus, proporția dintre funcțiuni și mutațiile care intervin în ocuparea propusă a terenurilor

- Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție: POT și CUT

### **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare.....p. 71**

- Alimentare cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune; dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă; modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente

- Canalizare: îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă

- Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric; propuneri

pentru noi stații sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public

- Telecomunicații: extinderea liniilor de telecomunicații
- Alimentare cu căldură: sisteme de încălzire propuse, tipuri de combustibil, modernizări sisteme existente

- Alimentare cu gaze naturale: extinderi ale capacităților existente
- Gospodărie comunală: amenajări pentru sortarea, evacuarea deșeurilor

### **3.7. Protecția mediului.....p. 77**

- Diminuarea surselor de poluare (emisii, deversări)
- Prevenirea producerii riscurilor naturale
- Epurarea și preepurarea apelor uzate
- Depozitarea controlată a deșeurilor
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de spații verzi
- Organizarea sistemelor de spații verzi
- Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate
- Refacere urbanistică și reabilitare urbană
- Valorificarea potențialului turistic și balnear
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

### **3.8. Obiective de utilitate publică.....p. 79**

- Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în PUZ: denumirea lucrării, categoria de interes, suprafața și lungimea lucrării

- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren, construcții) din zonă, conform Legii 213 /1998

- Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse

## **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....p. 80**

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG
- Categori principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

- Priorități de intervenție

- Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricții, lucrări necesare de elaborat în perioada următoare: adîncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin PUD-uri), proiecte prioritare de investiții care să asigure realizarea obiectivelor, în special în domeniul interesului general, montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții)

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA CENTRALĂ,  
MUNICIPIUL RÎMNICU VÎLCEA,  
ETAPA a III-a – MEMORIUL DE PREZENTARE –  
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- Beneficiar:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA**

- Proiectant general + URBANISM:

**”HORIA CIURUȘ BIROU DE ARHITECTURĂ” S.R.L.**

- Subproiectanți, colaboratori:

REȚELE APĂ ȘI CANALIZARE: **AVACOM S.R.L.**

REȚELE TERMICE, GAZE, ELECTRICE: **CUBOTECH S.R.L.**

DRUMURI: **PODRUM PROIECT S.R.L.**

- Consultanți / verificatori:

STUDIU ISTORIC ZCP: **prof. dr. arh. SERGIU NISTOR,**  
**Expert MCC 151-2013**

- Data elaborării: 2012 - 2014

### 1.2. Obiectul PUZ - Etapa a III-a

- Solicitări ale temei – program

**A. Stadiul actual al dezvoltării zonei centrale a municipiului Rîmnicu Vîlcea**

- analiza situației existente.
- disfuncționalități majore existente.

**B. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică**

- evoluția posibilă și enunțarea priorităților.
- emiterea unor propuneri de amenajare și dezvoltare care să răspundă programelor inițiate și aprobate de către consiliul local.
- fundamenatarea reglementărilor referitoare la zonificarea funcțională, limitele și bilanțurile funcționale, organizarea circulației, dezvoltarea echipării edilitare etc., pe baza concluziilor studiilor de fundamentare.
- obiectivele de utilitate publică pe sectoare de activitate, categorii de importanță și suprafețe de teren aferente, circulația terenurilor.

**C. Concluzii**



- aprecieri și concluzii privind amenajarea și dezvoltarea Zonei centrale a municipiului Râmnicu Vâlcea.
- proiecte necesare de elaborat în continuare.

#### - Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Deoarece perioada de elaborare a PUZ Zona centrală s-a suprapus temporal pe succesiunea a 2 programe de dezvoltare a orașului, corespunzător perioadelor 2008-2013 și 2014-2020, prezentăm principalele prevederi din ambele strategii.

### **1. PREVEDERILE STRATEGIEI ȘI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA 2008 – 2013**

#### **Considerații generale**

Strategia stabilește obiectivele concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei și armonizarea cu mediul natural.

Strategia stabilește direcțiile principale de acțiune pentru însușirea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile în perioada imediat următoare:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea sistemelor de educație și formare profesională și de sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii;
- Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice la nivel local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii;
- Necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural local;
- Racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții care să fie însoțită de revitalizarea în modernitate a unor moduri de viață tradiționale;
- Elaborarea unor studii de piață reale privind necesitatea forței de muncă și gradul de calificare.

La baza procesului de elaborare a strategiei au stat documentele strategice de programare de nivel european, național, regional și județean.

Prioritățile documentului au fost elaborate respectând politica de coeziune a Uniunii Europene, în concordanță cu principiile convergenței Fondurilor Structurale și Agendei Locale 21 – Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare. Documentul include componentele de dezvoltare regională ale Planului Național de Dezvoltare, ale Programului Operațional Regional și ale Programelor Operaționale Sectoriale pentru perioada 2007-2013.

Strategia a fost formulată în ideea recunoașterii interdependenței organice dintre viața economică, viața socio-culturală și calitatea factorilor de mediu ai zonei. Bunastarea locuitorilor zonei nu este numai de natura economică, această componentă trebuie să se combine, în mod armonios, cu bunăstarea spirituală, culturală, socială, inclusiv sanitară.

### **Abordarea socio-culturală a Agendei Locale 21**

Dezvoltarea durabilă a fost definită inițial în 1987 în Raportul Comisiei Mondiale pentru Mediu și Dezvoltare a ONU, cunoscut sub numele de Raportul Brundtland.

După Conferința Națiunilor Unite despre Mediu și Dezvoltare (UNCED) din 1992 de la Rio de Janeiro dezvoltarea durabilă capătă o definiție unică, acceptată la nivel mondial, ca fiind aceea dezvoltare care “se confruntă cu nevoile prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface nevoile proprii”.

Agenda Locala 21 își propune rezolvarea a trei categorii de obiective: economice, sociale și ecologice.

Acestea sînt:

- realizarea unui progres social care sa vină în întâmpinarea nevoilor fiecărui cetățean.
- creșterea și stabilizarea economică.
- protecția efectivă a mediului și utilizarea durabilă a resurselor naturale.

Rezolvarea celor trei categorii de obiective se realizează prin trei tipuri de abordări :

**Abordarea economică** se bazează pe principiul generării unui venit maxim în condițiile menținerii capitalului (natural, uman, economic).

**Abordarea ecologică** se bazează pe susținerea stabilității sistemelor biologice și antropizate.

**Abordarea socio-culturală** se bazează pe menținerea stabilității sistemelor sociale și culturale pentru determinarea unei echități întră și intergenerationale prin păstrarea diversității culturale și încurajarea pluralismului de idei.

### **PROIECTE ȘI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A LOCALITĂȚII**

În cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa 1, domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană, prin HG 998/2008, municipiul Rîmnicu Vîlcea a fost desemnat “Pol de dezvoltare urbană”.

Pentru accesarea fondurilor, Primăria municipiului Rîmnicu Vîlcea a întocmit **Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU)** – document strategic care stă la baza dezvoltării ulterioare a municipiului care include mai multe proiecte individuale. Aceste proiecte vizează reabilitarea infrastructurii urbane prin construirea de poduri, a unui pasaj denivelat, reabilitarea parcului Zăvoi, dar include și un proiect de infrastructură socială care prevede extinderea și modernizarea sistemului de supraveghere din municipiu. PIDU a fost aprobat prin Hotărîrea Consiliului Local nr.207/2009 și declarat admis de Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

#### **PLANUL LOCAL DE ACȚIUNE –**

Extras din **OBIECTIVELE SPECIFICE ȘI PROIECTELE IDENTIFICATE** care au legătură cu **ZONA CENTRALĂ**

#### **▪ Dezvoltarea infrastructurii de bază**

##### **C.I. Modernizarea infrastructurii stradale**

7. Refacerea rețelelor stradale din zonele cu circulație rutieră supraaglomerată;
9. Construirea unui pod peste riul Olănești pentru asigurarea fluentei circulației (în cadrul Planului Integrat de Dezvoltare ) , în continuarea strazii Carol, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și cu str. Morilor (POR, Axa 1) -proiect realizat;
11. Modernizarea (prin RENATURARE) a albiei râului Olănești;
13. Prelungirea B-dului Tineretului de la str. Gib Mihaescu pana la B-dul N. Balcescu; (POR, Axa 1) ;

14. Pasaj denivelat supratran pe B-dul Tudor Vladimirescu; (POR, Axa 1) -proiect realizat;
16. Extinderea și modernizarea sistemului de supraveghere video cu dispecerat, pe linia siguranței publice și prevenirea criminalității; (POR, Axa 1).

▪ **Protecția mediului**

**A.II. Îmbunătățirea calității habitatului uman**

17. Modernizarea parcului de transport urban;
18. Managementul corespunzător al rețelei de transport urban, în vederea asigurării unor suprafețe de rulare de calitate pe străzile mun. Rm. Vîlcea;
19. Sistemul integrat de gestionare a deșeurilor urbane în cadrul unui Management integrat al deșeurilor (ISPA, buget de stat, buget local);
20. Recuperarea, amenajarea și protejarea spațiilor verzi din zonele Ostroveni, Nord, Traian și Libertății
22. O mai bună planificare urbană prin redezvoltarea zonelor cu densitate mare de populație și crearea de spații liniștite departe de trafic;
29. Măsurile pentru reducerea zgomotului ambiental :
  - cartografierea principalelor surse și zone în care există poluare fonică și elaborarea hărții de zgomot, pînă în anul 2012 PRIN :
  - elaborarea planului de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot, pînă în anul 2013;
  - managementul corespunzător al rețelei de transport urban, în vederea asigurării unor suprafețe de rulare de calitate pe străzile mun. Rm. Vîlcea;
  - managementul corespunzător al traficului în vederea uniformizării volumului traficului;
30. O mai bună planificare urbană prin redezvoltarea zonelor cu densitate mare de populație și crearea de spații liniștite departe de trafic.

**B.II. Conservarea calității factorilor de mediu (aer, apă, sol)**

31. . Amenajarea zonelor naturale de îmbăiere de pe cursul inferior al râului Olănești și râul Olt în zona barajului Nord.
34. Reabilitarea Parcului Zăvoi (POR, Axa 1).

▪ **Regenerare urbană**

**A.IV: Gestionarea durabilă a intravilanului și extravilanului**

39. Protecția mediului și habitatului în conformitate cu legislația comunitară;
40. Implementarea sistemului informatizat GIS;
41. Master Plan privind identificarea terenurilor favorabile dezvoltării unor afaceri (urbanism);
42. Conservarea patrimoniului istoric și arhitectural(urbanism).

**B.IV. Relansarea economiei locale**

47. Amenajarea unor spații destinate prezentării și comercializării produselor agricole și pomicole (modernizarea de piețe Nord și Ostroveni, în curs pt Centru).

**C.IV. Dezvoltarea turismului autohton**

48. Centru de Informare Turistică;
52. Centre de Recreere;
53. Amenajarea unui traseu turistic pe Dealul Capela și a sitului arheologic „Bourul de Piatră”;
54. Reamenajarea terenurilor sportive;
55. „Sportul pentru Toți” – amenajarea unei piste pentru role, teren de minibaschet, piscină în zona Zăvoi – Stadion;
56. Promovarea potențialului turistic cultural și de agrement la nivelul municipiului Rîmnicu Vîlcea (POR, Axa 5);

57. Promovarea potențialului turistic eclesiastic la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea (POR, Axa 5) ;

## 2. PREVEDERILE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÎLCEA 2014 – 2020

### Analiza situației existente - concluzii

Analiza efectuată asupra stadiului actual de dezvoltare la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea, alături de analiza SWOT și a potențialului de dezvoltare au reprezentat elementele ce au fundamentat strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014-2020.

În urma analizei socio-economice a contextului actual au fost identificate trei avantaje majore ale municipiului care pot fi valorificate, acestea fiind descrise în cele ce urmează.

În primul rând, municipiul Râmnicu Vâlcea reprezintă **unul dintre cele mai importante centre industriale la nivelul regiunii Sud Vest Oltenia**. Cu toate acestea, ultimii ani au fost caracterizați de o serie de dificultăți care au influențat negativ dezvoltarea acestui sector la nivelul municipiului, punctul culminant fiind reprezentat de privatizarea combinatului chimic Oltchim, eveniment ce a condus la disponibilizarea majorității angajaților întreprinderii. Avînd în vedere faptul că producția sectorului industrial de la nivelul municipiului este o sursă importantă de venit atît pentru municipalitate cît și pentru populație, este foarte importantă capitalizarea acestui avantaj reprezentat de existența forței de muncă calificată și cu experiență în domeniu și de renumele atribuit municipiului în acest sens. Astfel este necesară implementarea unor măsuri de revitalizare și sprijinire a sectorului industrial, acest fapt generînd în mod sinergic atît dezvoltarea serviciilor conexe acestui sector, servicii care sunt furnizate în mare parte de IMM-uri, cît și relansarea sectorului IMM-urilor, după ce în ultimii ani s-a fost înregistrat, în cel mai bun caz, o stagnare a gradului de dezvoltare și a numărului activ de IMM-uri.

În al doilea rînd, municipiul Râmnicu Vâlcea este reședința județului Vâlcea, județ care este recunoscut atît la nivel național, cît și internațional pentru **obiectivele turistice** aflate pe teritoriul său. Municipiul poate fi privit ca un punct de confluență al traseelor de tranzit către diferite obiective turistice consacrate precum stațiunile balneo-climaterice (Călimănești, Căciulata, Olănești, Govora etc.), mănăstirile și vestigiile istorice (Mănăstirea Horezu – monument UNESCO, Mănăstirea Cozia, Mănăstirea Turnu, Castrul roman Arutela etc.), localități consacrate prin prisma tradițiilor și meșteșugurilor locale păstrate (Horezu – ceramica de la Horezu, Vlădești – miniaturi de lut etc.) zone pentru practicarea sporturilor de iarnă (Voineasa). Este dificil de imaginat o strategie de promovare turistică a municipiului fără a lua în considerare cadrul natural în care acesta este poziționat și obiectivele turistice aflate pe întreg teritoriul județului. De asemenea, este importantă înțelegerea percepției municipiului în viziunea turistului: în prezent, municipiul este privit ca un oraș de tranzit către diverse alte obiective turistice din județ, lucru demonstrat și de durata medie a sejurului în municipiu, de sub 2 zile. Acest lucru nu este un aspect negativ, ci dimpotrivă poate fi folosit în avantajul dezvoltării municipiului, prin promovarea unor circuite integrate la nivelul întregului județ (municipiul Râmnicu Vâlcea fiind promovat ca punctul de plecare pentru trasee de o zi cu diverse tematici – traseul „monahal”, traseul „tradițional”, traseul „terapeutic”, drumul vinului vâlcean etc.) și prin diversificarea ofertei de servicii pentru petrecerea timpului liber pentru turiștii cazați în municipiu, care în timpul zilei vizitează diverse obiective turistice pe teritoriul județului, seara revenind pentru a fi cazați în Râmnicu Vâlcea.

În al treilea rând, privind din exterior, municipiul Râmnicu Vâlcea beneficiază de o **poziționare foarte bună pe hartă**, avînd acces la drumuri intens circulate și fiind unul din principalele puncte de legătură, privind traficul de tranzit, între regiunea Sud Vest Oltenia, regiunea Centru și regiunea Sud Muntenia, acestea la rîndul lor preluînd traficul din statele învecinate: Bulgaria, Serbia, Ungaria. Astfel, poziționarea strategică geografică este un avantaj specific care poate transforma orașul și celelalte unități administrative incluse în aria metropolitană într-un important centru logistic care să deservească toate cele 3 regiuni aflate în aria de influență a municipiului. În acest sens este importantă reabilitarea și modernizarea căilor de transport feroviare, astfel încît să poată fi realizat un nod de transport intermodal la nivelul municipiului care să deservească centrele logistice create.

### Viziunea strategiei

În concordanță cu **viziunea acestei strategii**, în anul 2020, Râmnicu Vâlcea va fi un **centru industrial și logistic** în dezvoltare, avînd deja un renume în acest domeniu la nivelul regiunii Sud Vest Oltenia, care va concentra **forță de muncă calificată în domeniul industriei, al serviciilor conexe industriei, al serviciilor IT și în domeniul cercetării**, polarizată atît de pe teritoriul județului Vâlcea, cît și de pe teritoriul județelor Gorj și Argeș. De asemenea, municipiul va fi renumit ca **punct turistic principal** pentru toate circuitele organizate la nivelul județului Vâlcea, însă, cel mai important, municipiul Râmnicu Vâlcea va reprezenta un **cămin primitor** pentru toți cetățenii săi, dezvoltarea sa fiind bazată pe respectarea principiului dezvoltării durabile și sustenabile.

### Obiectivul general și obiective specifice

Pentru prezenta strategie, după ce s-au luat în considerare caracteristicile teritoriului municipal în diversele sale aspecte, punctele forte și punctele slabe identificate în analiza SWOT, **obiectivul general** este definit ca fiind:

***Accelerarea dezvoltării economice a municipiului Râmnicu Vâlcea, urmărind asigurarea unor condiții mai bune la nivelul economiei, al pieței forței de muncă locale și cetățenilor prin îmbunătățirea numărului și calității locurilor de muncă și a oportunităților de afaceri, prin dezvoltarea inovatoare a avantajelor sale competitive industriale și logistice și prin exploatarea durabilă a patrimoniului său cultural și natural, concomitent cu îmbunătățirea serviciilor publice pentru cetățeni.***

EUROPA 2020, fiind strategia de dezvoltare a Europei, stabilește baza pentru o creștere tri-dimensională, care trebuie să fie inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii. Toate cele trei aspecte sunt luate în considerare în strategia de dezvoltare a municipiului Râmnicu Vâlcea; acestea au fost deja amintite, pe scurt, în obiectivul general și vor fi dezvoltate în continuare, în momentul transpunerii acestuia în obiective și priorități specifice.

În vederea atingerii obiectivului general, acesta este transpus în obiective specifice, iar pentru fiecare dintre acestea este stabilită o prioritate de acțiune corespunzătoare, împreună cu un set de indicatori măsurabili.

Obiectiv specific	Prioritate	Indicatori	Impact prevăzut
Generarea unor noi dinamici de dezvoltare a potențialului industrial și logistic al teritoriului	Relansarea și inovarea potențialului economic local	Rata șomajului în sectorul industriei Numărul de întreprinderi noi stimulate	(--) (++)

Dezvoltarea contribuției patrimoniului natural și cultural la economia locală	Dezvoltarea sectorului turistic local	Rata de ocupare în sectorul turismului: - rata de ocupare a unităților de cazare din Râmnicu Vâlcea - rata de ocupare a forței de muncă din turism. Numărul de întreprinderi noi stimulate în sectorul turismului	(+)
Garantarea unor condiții mai bune de trai pentru cetățeni, prin servicii de bază mai bune	Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor orașului prin intermediul unor servicii de bază mai bune	Numărul de rezidenți pe teritoriul municipiului Rata natalității	(+)
Garantarea unui mediu urban mai curat și mai durabil pentru cetățeni	Îmbunătățirea calității mediului	Nivelurile de poluare a aerului și apei	(-)
Îmbunătățirea calității și vitezei serviciilor publice pentru cetățeni	Dezvoltarea capacității administrative a administrației publice locale	% serviciilor publice locale care au suferit măsuri de îmbunătățire	(+)

### **Domenii prioritare pentru dezvoltarea municipiului**

În conformitate cu viziunea de dezvoltare prezentată anterior, și cu obiectivul general, care este în concordanță cu obiectivele specifice, au fost definite 5 domenii prioritare pentru dezvoltarea municipiului, ierarhizate în funcție de potențialul existent la nivel local și de nevoile de dezvoltare identificate în urma elaborării analizei SWOT:

1. Relansarea și inovarea potențialului economic local
2. Dezvoltarea turismului la nivel local
3. Îmbunătățirea condițiilor și calității vieții pentru cetățeni prin furnizarea unor servicii de bază și tehnico-edilitare mai bune
4. Îmbunătățirea calității mediului urban
5. Dezvoltarea capacității administrative a autorităților publice la nivel local

Lista prezentată anterior nu este una exhaustivă, ci menționează cele mai importante domenii în care ar trebui planificate investiții în perioada următoare, pentru a genera cel mai mare impact din punct de vedere economic și social.

Pentru a demonstra coerența existentă între portofoliul ideilor de proiect și viziunea de dezvoltare a strategiei, fiecare proiect a fost integrat la nivelul unui domeniu prioritar de dezvoltare, după cum urmează.

Prezentăm proiectele care au legătură cu Zona centrală și care, în opinia noastră, pot contribui pozitiv la dezvoltarea acesteia:

<p><b>Prioritatea de dezvoltare 1 – Relansarea și inovarea potențialului economic local</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amenajare și modernizare Piața Centrală, inclusiv parcare subterană</li> </ul>
<p><b>Prioritatea de dezvoltare 2 – Dezvoltarea turismului la nivel local</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amenajare și modernizare Arenele Traian;</li> <li>▪ Modernizare Stadion Zavoi (încălzire teren fotbal, tabelă electronică, instalație nocturnă, extindere tribună, sistem electronic de acces);</li> <li>▪ Amenajare trasee turistice în municipiul Rîmnicu Vîlcea;</li> <li>▪ Complex de agrement acvatic - Aquaparc și bazin olimpic;</li> <li>▪ Amenajare parc Dealul Capela: trasee promenadă, jogging, biciclete, puncte de belvedere;</li> <li>▪ Amenajare "Bulevardul bicicliștilor" pe faleză Oltului și punerea în valoare a luciului de apă (debarcader, hidrobiciclete, locuri de picnic și locuri de pescuit);</li> </ul>
<p><b>Prioritatea de dezvoltare 3 – Îmbunătățirea condițiilor și calității vieții pentru cetățeni prin furnizarea unor servicii de bază și tehnico-edilitare mai bune</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Artera de legătură între b-dul N. Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supraductat;</li> <li>▪ Artera de legatură între b-dul Tudor Vladimirescu și b-dul Nicolae Bălcescu;</li> <li>▪ Amenajare Alee pietonală G-ral. Praporgescu;</li> <li>▪ Introducere linie de troleibuz pe artera principală a municipiului (Calea lui Traian) și achiziționare vehicule noi;</li> <li>▪ Modernizare Secție Pediatrie Spital Județean Vîlcea;</li> <li>▪ Centru de voluntariat – asistență pentru persoanele care nu au mobilitate;</li> <li>▪ Reabilitarea/modernizarea Colegiului Național „Mircea Cel Bătrîn”;</li> <li>▪ Realizare sistem educațional integrat;</li> <li>▪ Amenajare Campus Universitar;</li> <li>▪ Reabilitarea și modernizarea Centrului istoric al municipiului, inclusiv reabilitarea "Conacului Înătești”;</li> <li>▪ Reabilitare și modernizare Casă Memorială Anton Pann;</li> <li>▪ Reamenajare clădiri istorice (imobil din strada Carol I – sedii partide, Institutul de Geniu);</li> <li>▪ Reabilitare Parc Mircea cel Bătrîn;</li> </ul>
<p><b>Prioritatea de dezvoltare 4 – Îmbunătățirea calității mediului urban</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Organizarea transportului public al municipiului Rîmnicu Vîlcea după principii ecologice – achiziționarea a 20 de autobuze electrice (plus amenajarea a două stații de alimentare – nord și sud);</li> <li>▪ Renaturarea și reamenajarea cursului de apă Olănești, în municipiul Rîmnicu Vîlcea;</li> <li>▪ Reabilitarea termică a clădirilor de utilitate publică, aparținând municipiului Rîmnicu Vîlcea (școli, licee, grădinițe);</li> <li>▪ Reabilitare rețelelor termice secundare din municipiul Rîmnicu Vîlcea;</li> <li>▪ Reabilitarea termică a 100 blocuri de locuințe;</li> </ul>
<p><b>Prioritatea de dezvoltare 5 – Dezvoltarea capacității administrative a autorităților publice la nivel local</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instruirea funcționarilor în domeniile eficiență energetică, clădiri de locuințe și instituții publice, achiziții publice și management de proiect.</li> </ul>

### 1.3. Surse documentare

#### - Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- Suportul topografic sc. 1 : 500 pus la dispoziție de către Primăria Municipiului;
- PUG Municipiul Rîmnicu Vîlcea, ediția 2013;
- PUZ –rile elaborate (și aprobate) în zona centrală după aprobarea PUG ediția 1997-2000;
- PUZ Zona Centrală 1994-2000;
- PUZ Zona Libertății 2009;
- Studiu de Fezabilitate - Prelungire B-DUL TINERETULUI spre nord de la str. Gib Mihăescu la b-dul Nicolae Bălcescu–H.C. Birou de Arhitectură s.r.l., Rm. Vîlcea, 2009;
- Studiu de Fezabilitate - PASAJ DENIVELAT SUPRATERAN pe b-dul T.Vladimirescu–H.C. Birou de Arhitectură s.r.l., Rîmnicu Vîlcea, 2009;
- Studiu privind impactul lucrărilor propuse prin PUZ (Pasaj denivelat b-dul Tudor Vladimirescu și Sistematizare zonă adiacentă stației Rîmnicu Vîlcea) asupra căii ferate din zonă, avînd în vedere și dezvoltarea de viitor a căii ferate - ISPCF SA București, 2009;
- Studiu privind Reabilitarea, Protecția și Conservarea mediului aferent PUG Rîmnicu Vîlcea 2011;
- STUDIU DE TRAFIC în Rîmnicu Vîlcea - SEARCH CORPORATION S.R.L.- 2008;
- DELIMITAREA ȘI INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE din municipiul Rîmnicu Vîlcea –Horia Ciuruș Birou de Arhitectură s.r.l., Rîmnicu Vîlcea, 2008;
- DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE din municipiul Rîmnicu Vîlcea - Irina Călinescu B.I.A., Prof. dr. arh. Sergiu Nistor, București, 2012;
- Studiul geotehnic municipiul Rîmnicu Vîlcea - S.C. BEFAC S.R.L., Rm.Vîlcea – 2009;
- Studiu privind ”Evidențierea zonelor de risc” - S.C. BEFAC S.R.L., Rm.Vîlcea – 2011;
- Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Rîmnicu Vîlcea 2008 - 2013;
- Strategia de dezvoltare a municipiului Rîmnicu Vîlcea 2014 - 2020;
- Agenda Locală 21 - Planul local de dezvoltare durabilă a municipiului Rîmnicu Vîlcea – 2002;
- Proiecte structurale realizate, în curs de realizare și propuse pentru viitor;
- Breviarul Statistic al Municipiului Rîmnicu Vîlcea – INS, Direcția județeană Vîlcea.
- Date monografice privind municipiul Rîmnicu Vîlcea;
- Studiul privind delimitarea zonelor centrale ale orașelor, UAUIM București;
- Zona Centrală în marile orașe – curs UAUIM București;

#### - Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

- Analiza spațiilor verzi – Zona Centrală Rîmnicu Vîlcea;
- Raportul de mediu aferent PUZ Zona Centrală.

#### - Date statistice

Nu există date statistice raportate strict la zona centrală așa cum este delimitată în PUG Rîmnicu Vîlcea 2013. Datele se referă la întreg orașul.



## Structura populației. Elemente demografice și sociale conform rezultate finale - RECENSAMÎNTUL POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR 2011

### 3. POPULAȚIA STABILĂ PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ - JUDEȚUL VALCEA, MUNICIPII ȘI ORASE

JUDEȚUL SEXE	POPU- LATIA STABILĂ  TOTAL	GRUPA DE VÂRSTĂ							
		Sub5 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### VALCEA

Ambele sexe	371714	16870	18357	20165	20559	21708	20403	25052	27791
Masculin	180912	8606	9324	10427	10534	11352	10478	12583	14037
Feminin	190802	8264	9033	9738	10025	10356	9925	12469	13754

#### A.MUNICIPII ȘI ORASE

Ambele sexe	164649	8133	8439	8452	8999	10178	10734	12795	13090
Masculin	78627	4111	4246	4367	4530	5139	5327	6289	6217
Feminin	86022	4022	4193	4085	4469	5039	5407	6506	6873

#### MUNICIPIUL RÂMNICU VALCEA

Ambele sexe	98776	5084	4890	4754	5011	6204	7018	8547	8187
Masculin	46695	2542	2405	2479	2482	3054	3432	4211	3865
Feminin	52081	2542	2485	2275	2529	3150	3586	4336	4322

### 3. POPULAȚIA STABILĂ PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ - JUDEȚUL VALCEA, MUNICIPII ȘI ORASE

JUDEȚUL SEXE	POPU- LATIA STABI- LA  TOTAL	GRUPA DE VÂRSTĂ									
		40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85ani și peste
A	1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

#### VALCEA

Ambele sexe	371714	33741	20800	25050	26527	24792	18396	18795	16976	10064	5668
Masculin	180912	17151	10657	12429	12804	11707	8316	7988	6902	3742	1875
Feminin	190802	16590	10143	12621	13723	13085	10080	10807	10074	6322	3793

#### A.MUNICIPII ȘI ORASE

Ambele sexe	164649	16396	10763	12879	12944	10194	6236	5709	4517	2650	1541
Masculin	78627	7650	5085	6067	6209	4893	2807	2445	1812	929	504
Feminin	86022	8746	5678	6812	6735	5301	3429	3264	2705	1721	1037

#### MUNICIPIUL RÂMNICU VALCEA

Ambele sexe	98776	9674	6697	8212	8282	6072	3336	2802	2074	1189	743
Masculin	46695	4338	2961	3766	3981	2965	1507	1197	837	425	248
Feminin	52081	5336	3736	4446	4301	3107	1829	1605	1237	764	495

**5. POPULATIA STABILA PE SEXE SI STARE CIVILA - JUDETUL VALCEA, MUNICIPII, ORASE**

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE	POPULATIA STABILA  TOTAL	STAREA CIVILA LEGALA					STAREA CIVILA DE FAPT Persoane care traiesc in uniune consensua la
		Necasatorit(a)	Casatorit(a)	Vaduv(a)	Divortat(a)	Informatie nedisponibila	
A	1	2	3	4	5	6	7

**VALCEA**

Ambele sexe	371714	127893	189156	38214	16345	106	10484
Masculin	180912	72628	93872	7082	7272	58	5242
Feminin	190802	55265	95284	31132	9073	48	5242

**A. MUNICIPII SI ORASE**

Ambele sexe	164649	58145	85708	11975	8763	58	4512
Masculin	78627	31420	41998	2071	3106	32	2256
Feminin	86022	26725	43710	9904	5657	26	2256

**MUNICIPIUL RAMNICU  
VALCEA**

Ambele sexe	98776	34411	52510	5892	5942	21	2672
Masculin	46695	18153	25600	987	1945	10	1336
Feminin	52081	16258	26910	4905	3997	11	1336

**8. POPULATIA STABILA DUPA ETNIE - JUDETUL VALCEA, MUNICIPII, ORASE**

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE	POPULATIA STABILA  TOTAL	E T N I A							
		Romani	Maghiari	Romi	Germani	Turci	Italiani	Evrei	Alta etnie
A	1	2	3	4	6	7	15	16	23

VALCEA	371714	347806	207	6939	63	42	29	8	103
--------	--------	--------	-----	------	----	----	----	---	-----

**A. MUNICIPII SI ORASE****MUNICIPIUL RAMNICU**

VALCEA	98776	90851	130	1298	43	32	12	5	25
--------	-------	-------	-----	------	----	----	----	---	----

**10. POPULATIA STABILA DUPA LIMBA MATERNA - JUDETUL VALCEA, MUNICIPII, ORASE**

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE	POPULATIA STABILA  TOTAL	L I M B A   M A T E R N A							
		Romana	Maghiara	Romani	Ger- mana	Tur- ca	Italia- na	Alta limba materna	Informatie nedisponi- bila
A	1	2	3	4	6	7	14	22	23

VALCEA	371714	352688	243	2107	52	35	25	54	16462
--------	--------	--------	-----	------	----	----	----	----	-------

**A. MUNICIPII SI****ORASE****MUNICIPIUL****RAMNICU VALCEA**

VALCEA	98776	91609	176	546	38	26	11	34	6310
--------	-------	-------	-----	-----	----	----	----	----	------

**13. POPULATIA STABILA DUPA RELIGIE - JUDETUL VALCEA, MUNICIPII, ORASE**

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE	POPU- LATIA STABILA TOTAL	RELIGIA									
		Ortodoxa	Roma- no- catolica	Refor- mata	Penti- coștala <sup>1)</sup>	Greco- catolica <sup>2)</sup>	Bap- tista	Adven- tista de ziua a saptea	Musul- mana	Fara reli- gie	Atei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	21	22
VALCEA	371714	351851	497	61	815	182	211	882	107	73	109
A. MUNICIPII SI ORASE	164649	152560	412	47	594	123	129	522	90	64	91
<b>MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA</b>	<b>98776</b>	<b>90938</b>	<b>302</b>	<b>41</b>	<b>293</b>	<b>106</b>	<b>85</b>	<b>309</b>	<b>71</b>	<b>52</b>	<b>78</b>

**16. POPULATIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE PE SEXE, DUPA NIVELUL DE EDUCATIE -  
JUDETUL VALCEA, MUNICIPII, ORASE**

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE	POPULA- LATIA STABI- LA DE 10 ANI SI PESTE  TOTAL	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE									
		Superior		Post- liceal si de maistri	Secundar			Primar	Fara scoala absolvita		
		Total <sup>1</sup>	din care:		Total	Superior			Infe- rior (gim- nazial)	Total	din care:
			Univer- sitar de licenta			Liceal	Profe- sional si de uce- nici	Perso- ne analfa- bete <sup>2</sup>			
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VALCEA											
Ambele sexe	336487	40384	35455	13384	221837	87613	45205	89019	50757	10125	3743
Masculin	162982	19342	17297	7284	112902	43238	30588	39076	19640	3814	1065
Feminin	173505	21042	18158	6100	108935	44375	14617	49943	31117	6311	2678
A. MUNICIPII SI ORASE											
Ambele sexe	148077	30978	26629	9110	91667	46901	17960	26806	13037	3285	1025
Masculin	70270	14638	12848	4683	44172	21772	11279	11121	5431	1346	302
Feminin	77807	16340	13781	4427	47495	25129	6681	15685	7606	1939	723
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA											
Ambele sexe	88802	23825	20142	6236	51730	29392	10247	12091	5507	1504	352
Masculin	41748	11128	9616	3171	24380	13428	6089	4863	2402	667	92
Feminin	47054	12697	10526	3065	27350	15964	4158	7228	3105	837	260

### - Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- Refacerea rețelelor stradale din zonele cu circulație rutieră supraaglomerată;
- Cale de acces rutier între străzile Matache Temelie (Zona 1 Mai) și Gib Mihăescu, inclusiv pod peste râul Olănești paralel cu podul de cale ferată ;
- Modernizarea (prin RENATURARE) a albiei râului Olănești;
- Prelungirea B-dului Tineretului de la str. Gib Mihăescu până la B-dul N. Balcescu; (POR, Axa 1) ;
- Pasaj denivelat supraterran pe B-dul Tudor Vladimirescu; (POR, Axa 1) ;
- Modernizarea Pieței agroalimentare centrale;

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

#### - Date privind evoluția zonei

Un hrisov din 4 septembrie 1389, devenit faimos, prin care Mircea cel Bătrîn , domnul Țării Românești, dăruiește Mănăstirii Cozia...prin ,”...această scrisoare a fost (dată) în orașul domniei mele numit Rîmnic...” reprezintă prima atestare documentară a orașului Rîmnicu Vîlcea ( citat din lucrarea , ”*Imagini cu parfum de epocă din Rîmnicul de altădată*” - Titi Mihail Gherghina).

#### **Evenimente și personalități istorice**

Orașul este semnalat pentru prima dată în cronici ca „*loc de odihnă, liniște și aer*”.

Un document din vremea ocupației austriece a Olteniei (1719-1738) menționează că „Episcopia Rîmnicului a fost întemeiată de un anume **Bogdan Voievod cel Bătrîn**, prin anul 6812 (1304)”.

Episcopia Eparhiei Rîmnicului își are începuturile în **1370**, înființată de **Vladislav Basarab**. Este schimbată în **Episcopie** la **1497** de către domnitorul **Radu cel Mare** (1495-1508) și mutată în locul în care se găsește și astăzi.

La **1504**, tot în timpul domniei lui **Radu cel Mare** se reorganizează aici **a doua Episcopie a Țării Românești**, sub numele de „Noua Episcopie a Rîmnicului, Noul Severin”.

Domnitorul **Pătrașcu cel Bun** (1554-1557) și-a avut la Vîlcea **reședința domnească**. De numele acestui domnitor se leagă și organizarea **tîrgului săptămînal**, care datează de la **1557**.

**Matei Basarab** (1632-1654) instalează o „moară de hîrtie” pe Iazul morilor, la **1638** – prima de acest gen din Țara Românească – destinată activității tipografice care se va dezvolta și mai mult în vremea lui **Constantin Vodă Brîncoveanu** (1688 – 1714). În vremea acestuia lucrau în țară 5 tipografii, dintre care una la Episcopia Rîmnicului Vîlcii. În această tipografie a lucrat și cărturarul-mitropolit **Antim Ivireanul** (1650-1716), episcop al Rîmnicului între 16 martie 1705 și 27 ianuarie 1708. Tipografia a funcționat pînă către sfîrșitul sec. al XIX-lea și, printre altele, a tipărit cea dintîi gramatică românească, a lui **Ienăchiță Văcărescu**, la **1787**.

**Anton Pann** a locuit la Rm. Vîlcea în două rînduri, între 1826-1828 și 1835-1837.

#### **Evoluție urbanistică**

##### *Așezări preistorice și cetăți antice*

Mărturiile arheologice atestă existența unor așezări din neoliticul timpuriu (Valea Răii). Există apoi așezări dacice din epoca bronzului – Halstatt și Latene – pe aceste locuri. Dacii au avut aici cetatea Buridava. Romanii au întemeiat și ei, pe malul drept al Oltului, Buridava

romană, construind și temeinicul drum ce pornea de la Dunăre, în dreptul actualului oraș Corabia, pînă dincolo de Călimănești (vezi stîncă cunoscută sub numele „masa lui Traian”).

#### *Vatra orașului medieval*

O hartă a Țării Românești întocmită de ofițerii austrieci la sfîrșitul sec. al XVIII-lea (1787-1792), compusă din 108 planșe, menționează pe planșa nr. 38 așezarea de care ne ocupăm. „Orașul” era așezat pe malul drept al Oltului, avînd o formă îngustă și alungită de la Nord spre Sud, datorată dealurilor Petrișor și Capela, spre Vest, și rîului Olt, spre Est. La Sud, așezarea este limitată de rîul Rîmnîc, cu o largă albie inundabilă. De la Sud spre Nord, orașul este traversat de marele drum comercial și strategic construit de romani pe partea dreaptă a Oltului, – al cărui traseu e menționat pe „Harta Stolnicului Constantin Cantacuzino”, fragmentul „Oltenia”, de la 1700. Pornea de la Dunăre prin două brațe, unul de la Celei, altul de la Islaz, care se reuniau mai jos de Caracal și continuă de-a lungul Oltului pînă dincolo de Rîmnîc.

Harta aceasta menționează, așadar, și cele mai vechi străzi din oraș: Calea lui Traian (drumul roman), G-ral Praporgescu (Calea Dorobanților) și Radu de la Afumați (Calea Brutarilor).

Harta mai menționează un drum de țară care pleacă spre Est, traversează lunca inundabilă a Oltului, făcînd legătura cu satele din stînga marelui rîu cu ajutorul unui pod plutitor. Acest drum va deveni, în a doua jumătate a sec. XIX, B-dul Tudor Vladimirescu.

Rîul Rîmnîc („Olănești”) șerpuia neîngrădit pe la poalele dealului Capela. Pe rîul Rîmnîc au existat multe mori domnești, menționate în documente istorice din 1388, 1392, 1421, 1636, 1662, 1679, 1681, 1709, 1794 etc.

Într-o descriere a Rîmnîcului făcută în **1731** de inginerul maior I.C. Weiss, „orașul avea patru biserici, cea mai mare era cea catolică, a franciscanilor.” „În general casele orășenilor erau mici, ca cele țărănești. Orașul se întindea de la reședința episcopală pînă la rîul Olt, fiind înconjurat de grădini”.



**Partea de nord a Zonei centrale din planul orașului Rîmnîc Vîlcea în 1943**

Se observă convergența străzii G-ral Praporgescu cu Calea lui Traian, la Nord de b-dul N. Bălcescu





**Zona centrală din planul orașului Râmnicu Vâlcea în 1943**

Se observă lazul morilor care se desprinde din lacul din actualul Parc Zăvoi și curge spre râul Olt



**Zona Libertății, propusă ca zonă centrală în PUG 2011, din planul orașului Rm. Vâlcea în 1943**

Se observă calea ferată, str. Libertății, vechiul pod peste Olt și vărsarea Iazului morilor în râul Olt

**- Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității****Operațiuni urbanistice importante**

Acest capitol acoperă domeniul urbanismului propriu-zis, respectiv al intervențiilor voluntare și planificate în scopul ameliorării condițiilor de viață într-un oraș. Intervențiile pot viza amenajarea unor parcuri, grădini publice, oglinzi de apă, instalarea sau modernizarea unor rețele edilitare, trasarea unor străzi sau a unor lotizări, cu contribuție privată sau obștească, dar întotdeauna în beneficiul public.

*Perioada romantică*

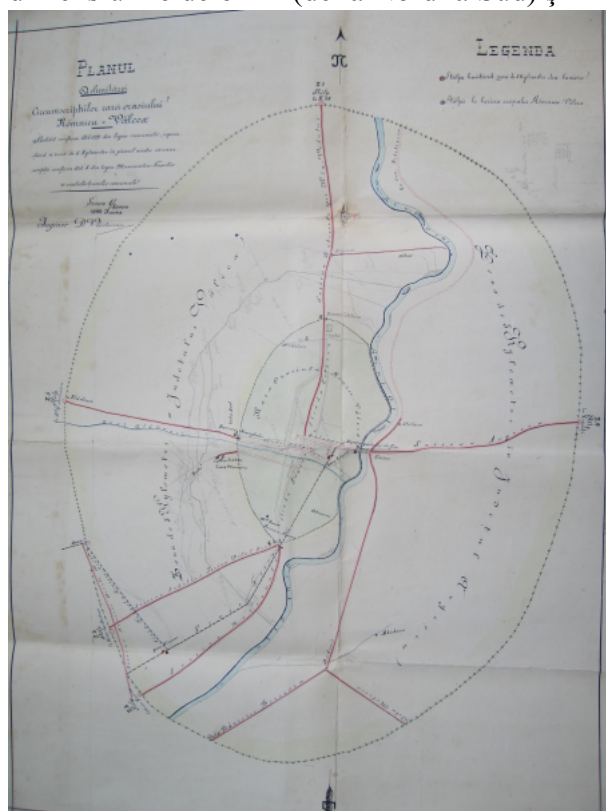
Cel care inaugurează această etapă de evoluție este domnitorul **Dimitrie Barbu Știrbei** (1849-1853) care, printr-un „Ofis domnesc” din 9 august **1850** înființează o grădină publică pentru „preumblarea obștii” (parcul „Zăvoi”).

Pe primele planuri ingierești păstrate - **1857** – apare traseul rectiliniu și viguros al Căii lui Traian (drumul roman).

La fel de viguros, traseul bulevardului Tudor Vladimirescu, perpendicular pe Calea lui Traian, este creația acestei perioade (e adevărat, pe firul unui vechi drum de țară). Amenajarea sa a început în 1873. Este trasat în linie dreaptă de la Calea lui Traian către Est, trecînd Oltul pe un pod de fier construit în anii 1876-**1877** de casa Joret din Paris prin firma Lemoine Smith. Bucata dintre Calea lui Traian și B-dul Carol I s-a realizat în 1899. Așa încît la anul **1900** el atinge poalele dealului Capela, prin fața proaspătului Palat de Justiție (inaugurat la 1 sept. 1900).

Acest traseu, care aduce drumul Bucureștilor în centrul Rîmnicului, „bate” (se înfundă) în dealul Capela, ca și cum acest efect urbanistic ar fi și scopul său ultim. Observăm că vederea în lungul acestui bulevard, de pe dealul Capela, a fost cea mai frecventă imagine comercializată prin cărțile poștale.

În **1895**, „raza” orașului („teritoriul administrativ”, am spune astăzi) era o elipsă cu dimensiunile de 6 km (de la Nord la Sud) și 4 km (de la Vest la Est).



Planul orașului Rm. Vîlcea de la 1895 – scara 1: 40.000

Față de harta de la 1790, „intravilanul” s-a extins puțin către Sud, depășind bariera naturală a râului Rîmnic.

Același plan de la 1895 marchează și cele **patru bariere** (porți) de intrare în oraș: „bariera Cetățuia” la Nord, „bariera podului de fier” la Est, „bariera Troian” la Sud și „bariera Arhanghelu” la Vest.

Este menționat și „cătunul Ostroveni”, în partea de Sud-Est a orașului.

Pe planul din **1897** găsim trasate „șoseaua Ostroveni” și „șoseaua Inătești”, iar în partea de Nord-Est, „Valea Cetățuia” și „Valea Bujoreni”, care se înfundă în Olt.

Un „Decret al Corpurilor Legiuitoare” din **1898** aprobă o lege prin care Comuna Urbană Rîmnicul-Vîlcii este autorizată să împrumute suma de 500.000 lei de la Casa de Depuneri și Consemnațiuni. Împrumutul va servi la alimentarea orașului cu apă, canalizarea „Iazului morilor”, construirea unei hale, facerea platformei pentru bîlci și alte lucrări.

Începînd de la podul de intrare în parcul Zăvoi (construit în 1884 de ing. Ionescu Grama și ing. R. Zăgănescu) peste iazul morilor, albia iazului era pavată cu lespezi de gresie, realizînd un fel de canalizare. Cam cu 150 m în aval s-a construit un pod de lemn pentru circulația la Uzina electrică (ridicată între anii 1905-1906, cînd este instalat și primul grup electrogen cu motor Diesel de 80 CP).

Trecînd de piață, iazul era traversat de un pod de lemn lat de 4 m cu balustrade de lemn, care făcea legătura cu str. Lt. Emil Avramescu și se îndrepta spre moara lui Ghiță Ștefănescu, o clădire din cărămidă roșie. Aici veneau și țărani de peste Olt la măcinatul porumbului. În continuare iazul trecea prin curtea fabricii D. Simian, fondată în anul 1888, trecînd pe sub calea ferată Drăgășani – Rm. Vlcea. Ajungea la moara lui Hanciu, la moara lui Ion C. Diaconeasa, moară care funcționa în 1923. De aici apa își urma cursul liniștit pînă la **Abatorul comunal**, construit din lemn în 1894 și din zid în 1914, la care apa era folosită la curățarea camerelor de sacrificii.

Ultimii 250 m pînă la vărsarea în Olt la punctul numit „Gura Rîului”, iazul îi străbătea liniștit, dînd posibilitatea pescarilor din partea locului să „dea la undiță”.

Iazul morilor a pus în mișcare 5 mori, a servit piața centrală cu pescăriile și hala, a alimentat apa strandului și a lacului Zăvoi, precum și abatorul comunal. „Dezvoltarea” urbanistică postbelică l-a eliminat cu totul din viața orașului.

Aceleiași perioade i se datorează și aparitia căii ferate la Rm. Vlcea. Linia și prima gară au fost inaugurate în 1887. (Tronsonul Rm. Vlcea – Jibla s-a dat în exploatare în 1898).

#### *Perioada interbelică*

Deși par mai „vii” pentru că sînt mai aproape de noi, aceste operațiuni nu se compară, în amploare și durabilitate, cu cele din perioada anterioară.

Un plan de la **1922** consemnează „zona comercială” (centrală) a orașului. Limita estică a planului este str. Radu de la Afumați, cea vestică str. Carol I, cea nordică este B-dul Tudor Vladimirescu, iar spre Sud planul coboară pînă la un „canal Olănești”, dincolo de „rîul Olănești” (observăm schimbarea de nume din „Rîmnic” în „Olănești”). O ciudățenie a acestui plan este aceea că el consemnează Administrația Financiară, Poșta, Primăria, farmaciile, hotelurile, nu și bisericile (este într-adevăr numai „comercial”).

O operațiune importantă, realizată după primul război mondial, este actuala **stradă Mihai Viteazul** – profil transversal, profil longitudinal, lotizare, construire. Pe un teren liber, la Nord de B-dul Tudor Vladimirescu, s-a trasat o stradă, cu mici exproprieri de la N. Balotescu, G. Bojenescu și N. Panaitescu pentru legătura cu B-dul Tudor Vladimirescu. Strada este atent proporționată, cu un aspect agreabil și primitiv datorat plantației de aliniament. Casele, în regim Parter, sînt retrase de la aliniament cca. 2 m și au un acoperiș expresiv datorat stilului



neo-românesc. Singura „obieție” care se poate isca este faptul că, pentru orientarea favorabilă către Sud, toate casele au căpătat calcan la limita de proprietate dinspre Nord.

Altă operațiune a fost **deschiderea străzii Cerna**, pentru a crea o perspectivă spre gară și o legătură directă a gării de călători cu centrul orașului. Strada Cerna avea încă locuri virane după război, pe care s-au construit blocuri P+3 la sfârșitul anilor '50. Prin amplasarea unui bloc de locuințe la capătul dinspre gară al străzii, în anii '80, efortul a două generații de edili și constructori a fost anulat într-un mod brutal și inutil.

#### *Perioada contemporană (postbelică)*

Cele mai importante intervenții urbanistice, cu caracter preponderent distructiv, au fost realizate după al doilea război mondial, continuând în zilele noastre sub cupola „dereglementării”. Spre deosebire de intervențiile anterioare, care ținteau la ridicarea standardului urban fără distrugerea programatică a fondului existent, acestea au urmărit, dimpotrivă, înlocuirea acestui fond – cu toată încărcătura lui istorică – cu unul nou, fără specific și fără personalitate.

Operațiunea cea mai importantă, în această ordine de idei, a fost demolarea și „reconstruirea” centrului istoric. Nici incendiile devastatoare, nici războaiele, nici cutremurele înregistrate de istorie nu au reușit să pună la pământ atâtea case, străzi și trudnice amenajări omenești, cîte au reușit să șteargă propriile noastre buldozere. **Centrul istoric** care a suferit distrugerii era cuprins între:

- Valea Episcopiei – b-dul Nicolae Bălcescu, la Nord;
- iazul morilor, str. G-ral Magheru, la Sud;
- str. Radu de la Afumați – str G-ral Magheru, la Est;
- str. Carol I, Argeșului, la Vest.

Au rămas în „picioare”: parcul „Mircea cel Bătrîn” cu casa Socoteanu – Lahovary (care formau o singură proprietate), împreună cu Biserica „Buna Vestire” și clădirile Poștei vechi; cîteva case reprezentative pe b-dul Tudor Vladimirescu, cu scuarul „Revoluției”; crîmpeie din fostele străzi ce dădeau farmecul și imaginea bunăstării acestui oraș: Pătrașcu Vodă, Gabriel Stoianovici, Plut. Vasile Olănescu, strada Mihai Viteazul aproape întreagă.

Alte operațiuni au fost:

- completarea fronturilor străzii Cerna, pe terenuri virane, cu blocuri de locuințe P+3, la sfârșitul anilor '50 și începutul anilor '60;
- reorganizarea (după demolare) a intersecției străzilor Calea lui Traian, Știrbei Vodă, Apostol Dumitrescu și strada ce urca în diagonală la parcul Mircea cel Bătrîn (și la „Terasă”),
- placarea cu blocuri P+4 a Căii lui Traian, obturînd vederea spre Hala centrală; construirea Magazinului „Cozia” pe locul casei Iosefina Paslavoky Bejan, datînd de la 1900, avînd la parter farmacia „La coroana regală”; construirea ansamblului „Știrbei Vodă” (blocuri de locuințe P+4 cu magazine la parter) în anii '80, după demolarea întregului cvartal cuprins între străzile Știrbei Vodă, Carol I, Mihai Bravu și Calea lui Traian;
- obturarea bisericii **Sf. Gheorghe**, pe str. Emil Avramescu nr. 11 cu un front de blocuri construit în anii '80;
- obturarea bisericii **Sf. Anton din Padova**, începînd cu construirea Hotelului „Alutus” pe locul hotelurilor „Bulevard” și „Continental” și continuînd cu Casa de Modă și blocurile care se „întorc” pe Calea lui Traian;
- construirea unor mari ansambluri de locuințe colective, între Calea lui Traian și rîul Olt: „Traian”, „Nord” (la Nord de centrul istoric) și „Ostroveni” în Sud;
- obturarea străzii Cerna la capătul său dinspre gară cu un bloc P+7.

## - Potențial de dezvoltare

Zona centrală este rezultatul apariției în timp a unei serii de echipamente publice izolate dispuse în lungul sistemului de străzi Calea lui Traian, Tudor Vladimirescu, cu unele penetrații în adâncimea țesutului urban înconjurător (vezi Anexa 5 și 6 – Vol. I – Analiza situației existente). Printre acestea se numără clădiri politico-administrative (Primăria, Arhivele Județene, Prefectura), judecătorești (Tribunalul județean, Judecătoria, Parchetul), obiective de cult (biserici), obiective culturale (Muzeul de Artă, Muzeul de istorie, Biblioteca județeană, Cinematograful, Teatrul Anton Pann, Galerii de artă, Casa memorială Anton Pann, statui comemorative), clădiri de învățământ cu tradiție (Colegiul Național „Alexandru Lahovari”, Colegiul Național „Mircea cel Bătrîn”) Poșta centrală, case comemorative, statui comemorative, obiecte de artă, majoritatea făcând parte din Lista monumentelor și siturilor arheologice de valoare locală și națională, aprobată (vezi Volum I – Analiza situației existente – Anexa 5 „Lista monumentelor de arhitectură și istorice, a siturilor și ansamblurilor arheologice”), complexe comerciale, spații pantate publice, drumuri publice, parcaje.

Aceste obiective publice sînt „legate” prin fronturi de locuințe colective cu sau fără parter ocupat de spații comerciale sau servicii publice.

Pentru echilibrarea și decentralizarea activitatilor care promoveaza centralitatea se propune dezvoltarea unui sistem de *sub centre - centre de cartiere* care sa preia o parte din funcțiunile zonei centrale și alte zone, cu rol de poli urbani : centre de afaceri, servicii.

Prin prevederile actualului PUG se propune:

- creșterea coerenței funcționale a zonei centrale și a sub centrelor prin admiterea, în lungul arterelor de circulație a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora) în vederea completării cu diferite tipuri de funcțiuni centrale municipale și extra municipale avînd în vedere rolul de reședință de județ, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

- protejarea și reabilitarea Zonelor construite protejate (ZCP) din zona centrală.

În PUG municipiu Rîmnicu Vîlcea, în vigoare, aprobat în anul 2013, au fost delimitate și evidențiate, unitățile teritoriale de referință, din perimetrul Zonei Centrale, pentru care se recomandă instituirea statutului de Zonă construită protejată, conform Ordinului MTCT nr. 562/2003, astfel:

ZCP I - Zona Construită Protejată CALEA LUI TRAIAN – AX GENERATOR URBAN;

ZCP II - Zona Construită Protejată M.VITEAZU - T.VLADIMIRESCU.

Gruparea de monumente din teritoriul studiat conform listei Monumentelor istorice și de arhitectură din anul 2004 poate determina în Municipiul Rîmnicu Vîlcea, o așa-zisă „zonă istorică” în care se propune:

- menținerea funcțiunilor existente în prezent sau a funcțiunilor conexe care să fie compatibile cu spațiul architectural al monumentelor sau cu funcțiunea atribuită în prezent, realizarea de lucrări edilitare, instalatii de iluminat, sanitare, canalizare.

- se interzic activități poluante în zona;

- în cadrul construcțiilor existente, se vor putea executa noi lucrări, inclusiv refaceri de fațade, șarpante cu condiția păstrării elementelor valoroase de arhitectura ale imobilelor și armonizării lor cu vecinătățile;

- în cazul intervențiilor la monumente, sau pentru refacerea unor elemente dispărute, se vor întocmi proiecte de restaurare de către un specialist atestat CNMASI, care vor fi avizate și aprobate conform legii;

-centrul istoric va fi transformat într-un ansamblu complet prin crearea unui sistem de spații pietonale care să favorizeze perceperea lui ca un ansamblu în care circulația pietonală să se desfășoare liber;

-întreținerea și amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea peisagistică a parcului din centrul istoric Mircea cel Bătrîn și a Parcului Zăvoi și a bulevardelor Calea lui Traian, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu.

Lista monumentelor din Zona centrală extinsă, clasate la data elaborării prezentului PUZ (inclusiv monumentele care ies din perimetrul studiat prin PUZ):

34 (227) Ansamblu de locuințe pe str. Mihai Viteazul - Cod: VL – II – s – B – 09601
38 (231) Hala din piața centrală - Cod: VL – II – m – B – 09603
39 (232) Biserica Sf. Gheorghe, str. Emil Avramescu nr. 11 - Cod: VL – II – m – B – 09604
40 (233) Biserica „Sf. Dumitru” – str. Constantin Brîncoveanu nr. 1 - Cod: VL – II – m – B – 09605
87 (759) Cruce de piatră – în curtea Bisericii „Sf. Dumitru” – 1752 - Cod: VL – IV – m – B – 10003
41 (234) Casa Slăvițescu (fost Sediul al BRD) - Calea lui Traian nr. 120 - Cod: VL – II – m – B – 09606
42 (235) Biserica „Cuvioasa Paraschiva” – Calea lui Traian nr. 133 - Cod: VL – II – m – A – 09607
43 (236) Colegiul „Alexandru Lahovary” – Calea lui Traian nr. 138A - Cod: VL – II – m – B – 09608
44 (237) Ansamblul bisericii „Toți Sfinții” – Calea lui Traian nr. 141 - Cod: VL – II – a – A – 09609
45 (238) Biserica „Toți Sfinții” - Cod: VL – II – m – A – 09609.01
46 (239) Turn clopotniță - Cod: VL – II – m – A – 09609.02
49 (242) Muzeul de Artă (Casa Simian) – pe str. Carol nr. 129 - Cod: VL – II – m – B – 09613
50 (243) Ansamblul episcopal Rîmnicu Vîlcea – sec. XVI-XIX - Str. Carol nr. 143 - Cod: VL – II – a – A – 09614
51 (244) Catedrala „Sf. Nicolae” – în incinta ansamblului episcopal - Cod: VL – II – m – A – 09614.01
52 (245) Palatul episcopal - Cod: VL – II – m – A – 09614.02
53 (246) Paraclisul „Sf. Grigore Teologul” – în incinta ansamblului episcopal - Cod: VL – II – m – A – 09614.03
54 (247) Biserica-bolniță „Adormirea Maicii Domnului” – incinta ansamblului episcopal - Cod: VL – II – m – A – 09614.04
55 (248) Clădiri anexe - în incinta ansamblului episcopal - Cod: VL – II – m – A – 09614.05
56 (249) Pivnițele și clădirile fostei tipografii - ansamblul episcopal – sec. XVI-XIX - Cod: VL – II – m – A – 09614.06
57 (250) Turn clopotniță - în incinta ansamblului episcopal – sec. XVI – XIX - Cod: VL – II – m – A – 09614.07
86 (758) Cruce de piatră – în incinta ansamblului episcopal – 1656 - Cod: VL – IV – m – B – 10002
88 (738) Fîntîna de piatră a episcopului Filaret – în incinta ansamblului episcopal – 1784 - Cod: VL – III – m – B – 09982
58 (251) Pavilionul central al Spitalului nr. 2 – str. General Magheru - Cod: VL – II – m – B – 09615
59 (252) Ansamblu urban – Str. „Pătrașcu Vodă” nr. 21-23, 25-27 - Cod: VL – II – s – B – 09616
60 (253) Biserica “Buna Vestire” – pe str. General Praporgescu – sec. XVI, refăcută în 1747 - Cod: VL – II – m – A – 09617
78 (742) Crucea Mișeiilor – în curtea Bisericii “Buna Vestire” – 1580 - Cod: VL – III – m – B – 09986
61 (254) Casa Socoteanu-Lahovary din Parcul Mircea cel Bătrîn, sec. XVIII - Cod: VL – II – m – B – 09618
62 (255) Biserica romano-catolică “Sf. Anton din Padova” - Cod: VL – II – m – B – 09619
63 (256) Ansamblu de locuințe – Str. Vasile Olănescu nr. 1,3,5,10,11 - Cod: VL – II – a – B – 09620
64 (257) Primăria municipiului Rîmnicu Vîlcea – Str. General Praporgescu nr. 14 - Cod: VL – II – m – B – 09621
79 (743) Fîntîna cu bustul lui Constantin Brîncoveanu – în fața Primăriei - Cod: VL – II – m – B – 09987
65 (258) Casa Alecu Alexiu – Str. Regina Maria nr. 19 - Cod: VL – II – m – B – 09622
48 (241) Parchetul Vîlcea – str. Carol I nr. 10 - Cod: VL – II – m – B – 09612
66 (259) Tribunalul județului Vîlcea în Scurul Revoluției nr. 1 (Judecătoria Rm. Vîlcea) - Cod: VL – II – m – B – 09623
67 (260) Tribunalul județului Vîlcea în Scurul Revoluției nr. 2 - Cod: VL – II – m – B – 09624
76 (740) Monumentul Independenței – str. Carol I, la poalele dealului Capela (1913-1916) - Cod: VL – III – m – B – 09984
68 (261) Ansamblul urban “Str. Gabriel Stoianovici” – nr. 5-19 - Cod: VL – II – s – B – 09625
69 (262) Casa memorială Anton Pann - Cod: VL – II – m – B – 09626
80 (744) Bustul lui Anton Pann - Cod: VL – III – m – B – 09988
70 (263) Poșta veche, ambele corpuri de clădiri – pe Bd. Tudor Vladimirescu - Cod: VL – II – m – B – 09628
71 (264) Școala populară de artă (fostul sediu) – Bd. Tudor Vladimirescu nr. 17 - Cod: VL – II – m – B – 09629
72 (265) Casa N. Balotescu – Bd. Tudor Vladimirescu nr. 19 - Cod: VL – II – m – B – 09630
73 (266) Ansamblu urban “B-dul Tudor Vladimirescu” - Cod: VL – II – s – B – 09627
77 (741) Statuia domnitorului Mircea cel Bătrîn – în parcul <i>Mircea cel Bătrîn</i> - Cod: VL – III – m – B – 09985
81 (745) Fîntîna Știrbei din Parcul Zăvoi - Cod: VL – III – m – B – 09989
82 (746) Monumentul domnitorului Barbu Știrbei – în parcul Zăvoi - Cod: VL – III – m – B – 09990
85 (757) Crucea de piatră a lui Duca Vodă – Calea lui Traian nr. 143 - Cod: VL – IV – m – B – 10001

Prin prevederile actualului P.U.G. se propune:

-extinderea zonei centrale cu zona Libertății, pentru a decongestiona zona centrală existentă . Acesastă intervenție este necesară și din cauza faptului că procentul de ocupare din zona centrală a crescut exponențial, ajungîndu-se la o supraaglomerare și la o degradare a fondului construit și valorii arhitecturale și urbanistice. Operațiunea ar putea fi ușurată și de

existența unor terenuri virane sau în curs de reconversie existente în zona Libertății, care pot primi noi funcțiuni și pot prelua o parte din activitățile și necesitățile zonei centrale, fiind amplasate în continuarea acesteia. Un alt avantaj al acestei extinderi este atractivitatea și potențialul zonei propuse spre extindere, aflându-se la confluența celor 2 râuri ce traversează orașul: Olt și Olănești și legătura facilă cu zona Goranu, realizată prin intermediu podului peste Olt. Această legătură reprezintă se va întări pentru a putea susține extinderea unei zone cu caracter central în zona Goranu, susținută și de prezența noii gări în axul acestei dezvoltări.

- creșterea coerenței funcționale a zonei prin admiterea, în lungul arterelor de circulație, a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora), a completării cu diferite tipuri de funcțiuni, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

## 2.2. Încadrarea în localitate

### - Poziția zonei față de intravilanul localității

Suprafața Zonei centrale cuprinzând zona centrală definită de vechiul PUG ediția 1997-2000, extinsă spre est cu porțiunea pînă la calea ferată, la care se adaugă, tot spre est, și zona Libertății, conform prevederilor din PUG 2011, are cca. 132,5 ha, reprezentînd 2,78 % din intravilanul propus și este delimitată de următoarele repere :

- la nord - bulevardul Nicolae Bălcescu (fără frontul construit de nord).
- la vest - strada Carol I (fără frontul construit de vest).
- la est – malul drept al râului Olt.
- la sud – malul stîng al râului Olănești.

Propunem ca zona cuprinsă în prezentul PUZ Zona centrală a municipiului Rîmnicu Vîlcea, să fie extinsă suplimentar cu albia râului Olănești (pentru reconfigurarea volumetrică și peisajeră a falezii nord a râului ținînd cont de amenajarea de ansamblu a albiei) și cu frontul de vest al străzii Carol I (pentru definirea coerentă a zonelor de protecție a monumentelor istorice ce ocupă ambele fronturi ale străzii).

Astfel, suprafața Zonei centrale extinsă, conform prevederilor din prezentul PUZ 2014, are cca. 161,0 ha și este delimitată de următoarele repere:

- la nord - bulevardul Nicolae Bălcescu (fără frontul construit de nord)
- la vest - strada Carol I (inclusiv frontul construit de vest) + porțiunea din Splaiul Independenței de la intersecția cu strada Carol I pînă la Parcul Zăvoi.
- la est – malul drept al râului Olt.
- la sud – malul drept al râului Olănești de la Parcul Zăvoi pînă la podul rutier care leagă Zona Libertății de Cartierul Ostroveni.

### - Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Raportat la intravilanul propus în PUG 2011, Zona centrală se găsește în treimea superioară a suprafeței totale, pe direcția nord – sud și aproximativ la mijlocul suprafeței totale, pe direcția est – vest.

Zona Libertății reprezintă un teritoriu apropiat în prezent zonei centrale a orașului care, înainte de urbanizarea accelerată din anii 1970 – 1980, cînd populația nu depășea 30 000 de locuitori, constituia marginea estică a acestuia, iar funcțiunea urbanistică care predomina ‘peste calea ferată’ era cea de mică industrie și depozite.

În urma dezvoltării orașului, a apariției marilor cartiere Ostroveni și Nord, lipsa unei viziuni de dezvoltare la nivelul ansamblului, abordarea pe bucăți restrânse în funcție de cerințe imediate, fără o analiză atentă a consecințelor la nivelul întregului, au dus la acumularea în Zona Libertății a unor grave dezechilibre în funcționarea organismului urban.

Din punctul de vedere al zonificării funcționale, prevederile din PUG ediția 1997-2000 pentru Zona Libertății stabilesc o structură funcțională complexă, (care este parțial depășită de ritmul accelerat al dezvoltării urbanistice), în care se întâlnesc aproape toate tipurile de zone funcționale: locuințe joase P+1-2, locuințe P+3-10 și dotări complementare, dotări de interes public, zonă industrială, zonă căi ferate și bineînțeles zona căi de comunicație rutieră.

PUZ Zona Libertății ediția 2006 / 2007 stabilește restructurarea urbanistică complexă a zonei, atât funcțional cât și volumetric –peisajer, iar majoritatea reglementărilor urbanistice vor fi preluate în prezentul PUZ.

Comparativ cu vechiul perimetru cuprins în Zona centrală, Zona Libertății are o dezvoltare mai slabă a rețelelor edilitare și a instituțiilor de interes general.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

#### Relieful

Municipiul Râmnicu Vâlcea se află în zona colinară a Carpaților Meridionali, la o altitudine medie de 250 m, pe malul drept al râului Olt, la confluența acestuia cu râul Olănești.

Municipiul Râmnicu Vâlcea este situat la distanțe aproape egale (cca. 20 km) de trei importante stațiuni balneo-climaterice Călimănești-Căciulata-Cozia, Băile Olănești și Băile Govora. El se întinde pe o suprafață de 8.952 ha, din care 3.495,41 ha intravilan.

Râmnicu Vâlcea este amplasat în Subcarpații Getici, la 18 km de defileul Oltului, în lunca râului, și formează la confluența cu Olăneștiul o zonă cârlig cu orientarea N-S. Lărgimea maximă a luncii este de 2,5 km în partea de nord, de 1,9 km în zona centrală și de 2 km în zona sudică.

Orașul este amplasat pe terasele Oltului, care sînt evidențiate mai mult în partea de vest, deoarece în zona estică dealurile coboară pînă aproape de firul apei. Zonele vechi, cu construcții aflate aproape de albia minoră a Oltului, sînt aparate de inundatii prin înălțimea mare a malurilor.

Altitudinea medie a localității este de 240-260 m.

În cadrul județului, orașul este situat în partea central estică, iar în Subcarpații Getici se încadrează în Subcarpații Vîlcii între Olteț și Topolog. Râmnicu Vâlcea este așezat într-o zonă depresionară Horezu – Olănești – Muereasca, Călimănești – Berislăvești – Sălătrucu - Dobriceni - Zmeureni). La nord de lărgirea depresionară de la Râmnicu Vâlcea există dealuri înalte de peste 700 m unde apar cueste. În apropiere de oraș atât pe stînga cât și pe dreapta Oltului predomină un asemenea relief de cueste generat de văile torențiale în condițiile unor structuri geologice monoclimale .

Pe teritoriul municipiului Rm.Vâlcea se pot separa următoarele forme de relief:

- terasele râurilor Olt și Olănești;
- dealurile subcarpatice Capela (+655), Petrișor (+550) și Dealul Valului(+584), pe latura de vest a localității și Dealul Fețeni (+619), Dealul Dănicei (+584) pe latura de est a localității.

În cadrul teraselor se individualizează următoarele subdiviziuni:

- terasa joasă conturată pe marginile râului Olt și Olănești (+225-/+235);
- terasa medie existentă între terasa joasă și poalele dealurilor(+245);

- terase suspendate, terase Fețeni, individualizată pe versantul de est al văii râului Olt (+310). Resturi de terasă (petice) se întâlnesc și pe versantul de vest al văii râului Olt;
- la confluența râurilor Olt-Olănești se poate contura un con de dejecție cu stratificație încrucișată de facies deltaic.

Municipiul Râmnicu Vâlcea se caracterizează prin rețeaua de localități formate pe fondul unei rețele dense de apă, cu lunci fertile de-a lungul cărora s-au instalat de timpuriu căi de comunicație lesnicioase și vechi așezări strategice.

Zona centrală restrânsă, conform PUG 1997-2000, se întinde pe terasa medie, în timp ce Zona Libertății se întinde pe terasa joasă și este protejată de digul realizat odată cu lucrările hidrotehnice de pe râul Olt.

### Rețeaua hidrografică

Localitatea Rm. Vâlcea este străbătută de la nord la sud de râul Olt. Râul Olt izvorăște din munții Ciucului, traversează Carpații Meridionali pe la Turnu Roșu, adună afluenții în zona ardeleană, apoi olteană, pentru ca la Rm. Vâlcea să înregistreze un debit minim de 40 mc/sec, iar maxim de 500 mc/sec (la asigurarea de 1:1000 debitul râului Olt se cifrează la cca 1000 mc/sec).

Râul Olt a fost amenajat hidrotehnic în zona Făgăraș-Dunăre, viiturile care inundau terasele joase fiind stăpânite, iar potențialul energetic al debitului lichid al râului valorificat în hidrocentralele construite (hidrocentralele de pe Olt însumând o capacitate hidroenergetică de cca 1000MW). Pe teritoriul municipiului Rm. Vâlcea au fost executate două hidrocentrale, Rm. Vâlcea Nord cu lac de acumulare la cotă maximă +248,00 și în Rm. Vâlcea Sud, cu nivelul maxim al lacului +231,5.

Afluenții râului Olt în zona Rm. Vâlcea sînt :

*Pe partea dreaptă:*

- râul Olănești ce izvorăște din munții Căpățîinii;
- pîrîul Sărat se formează sub formațiunile nisipoase ale dealurilor din zona Ocnele Mari.

*Pe partea stîngă:*

- pîrîul Stăncioiu format sub formațiunile Dealului Fețeni curge pe direcția est-vest;
- pîrîul Sîmnic format sub Platoul Dealul Negru curge pe direcția sud-vest și întâlnește râul Olt aval de UHE Rm. Vâlcea sud;
- râul Topolog ce izvorăște de sub masivul Făgăraș curge pe direcția nord-sud apoi sud-vest și întâlnește râul Olt în zona comunei Galicea.

Municipiul Râmnicu Vâlcea este situat la confluența a două cursuri importante de apă: râul Olt, unul din cele mai importante cursuri de apă din țară, ce traversează județul de la nord la sud și râul Olănești, afluent vestic ce se varsă în Olt pe teritoriul acestui oraș. Datorită acestui amplasament, municipiul Râmnicu Vâlcea nu a dus lipsă de apă, cantitativ resursele existente fiind suficiente pentru a satisface atât cerințele industriale, cît și cerințele de consum casnic sau utilitare.

Categoria de resurse	Resursă teoretică mil. mc	Resursă tehnic utilizabilă mil. mc
Rîuri interioare	31,5	25,5
Lacuri (Olt+Lotru)	87,1	47,6
Ape subterane	1,8	0,6
<b>TOTAL</b>	<b>120,4</b>	<b>73,7</b>

Principala resursă a municipiului o constituie râul Olt cu lacurile sale de acumulare Râmnicu Vâlcea, Rîureni și Govora, dar și râul Olănești, al cărui curs inferior se termină pe teritoriul municipiului. Accesul la acviferul de mică adâncime pentru scopuri potabile a fost limitat în ultimii 50 de ani datorită deteriorării calității acestuia, urmare diverselor activități antropice, iar sursele de suprafață existente în zona nu sînt o soluție, deși au acoperit necesarul de apă, datorită impurificării lor.

### Clima

Clima perimetrului cercetat este temperat continentală, subtipul climatului continental de tranziție avînd următorii parametri:

-temperatura medie anuală.....	+10,2°C
-temperatura minimă absolută.....	-31,0°C
-temperatura maximă absolută.....	+40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750-800mm/m<sup>2</sup>

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

-iarna .....	156,0mm
-primăvara.....	211,0mm
-vara.....	223,9mm
-toamna.....	179,6mm

Direcția predominantă a vînturilor este cea sudică 13,5% și nordică 10,2%. Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vînturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

### Încărcările de zăpadă conform ord. 2225/27.12.2005, cod de proiectare.

Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2005, pentru Rm.Vîlcea-j. Vîlcea  $S_{0K}=2,0\text{kN/m}^2$ .

### Încărcările date de vînt, ord 165/15.02.2005-

Acțiunile vîntului indicativ NP 082-04. Viteza caracteristică pentru Rm.Vîlcea-jud.Vîlcea, avînd T=50ani este de 21 m/sec.

### Condiții geotehnice

În conformitate cu STAS-ul 11100/93 localitatea Rm. Vîlcea se află în zona gradului 7<sub>1</sub> macroseismic după scara Richter. Normativul P100/92, privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici K<sub>s</sub> și T<sub>c</sub>, include localitatea Rm. Vîlcea în zona D cu T<sub>c</sub>=1,00 sec. și K<sub>s</sub> = 0,16.

(P100-1/06 indică pentru Rm.Vîlcea T<sub>c</sub>=0,7 sec și a<sub>g</sub>=0,2<sub>g</sub> pentru IMR 100ani). STAS - ul 6054/77 indică adîncimea de îngheț pentru Rm.Vîlcea 0,60 - 0,70m.

### Alcătuirea litologică a orizonturilor din Zona centrală Rîmnicu Vîlcea

Din profilul geologic 1-1 întocmit la scara 1:10.000, se observă că roca de bază a zonei Rm.Vîlcea este alcătuită din marne cenușii stratificate, tari. Peste marnă urmează orizontul cuaternar alcătuit din nisipuri și pietrișuri de terasă în zonele de terase, și argile și nisipuri pe versanții văilor Olt și Olănești.

Litologia existentă este alcătuită astfel:

#### a. În zona de terase joase și lunci

0,00 - 4,00m/ Nisip argilos afînat la îndesare medie

4,00 - 6,00m/ Pietriș și bolovăniș de îndesare medie, sub apă.

De la 6,00m în jos, urmează roca de bază, marna cenușie tare.

#### b. În zonele de terase medii

**0,00 - 5,00-6,00m** Alternanțe de argile și nisipuri medii deluviale de îndesare medie cu rarefier. (Grosimea este variabilă).

**6,00 - 12,00m** Pietriș și bolovăniș de îndesare medie, sub apă.

De la cca **12,00m** în jos, urmează roca de bază, marna cenușie tare.

#### **Date privind apa subterană**

În zona de terase apa subterană are nivel variabil, însă oscilează în limita următoarelor valori:

- în terasele joase (pe malurile râurilor Olt și Olănești) în Cartierul Central Cerna (lățimea terasei de cca 300 m lățime), Ostroveni 4,5,6 (lățimea terasei de cca 100m lățime), Goranu lângă lacul de acumulare (lățimea terasei de cca 100m), deoparte și de alta a râului Olănești (cu dezvoltare restrânsă de 20-100 m), apa se află la adâncimea de 3,00m;

- în terasele medii benzile terasei pe dreapta și stînga Oltului cuprinse între terasele joase și bazele versanților dealurilor, apa se află la 8-12 m adâncime.

Începînd de la nord spre sud terasa medie pe teritoriul municipiului Rm.Vîlcea începe de la Bujoreni, traversează zona centrală a municipiului, apoi la sud de râul Olănești se continuă în zona cartierului 1 Mai, zona Troianu cu grupul școlar Troianu și stațiile de benzină OMV și Rompetrol, se continuă cu zona de industrie a municipiului unde pe lângă unele unități mai mici, predomină platforma chimică Olchim, Uzina Mecanică, CET și Uzina de Sodă. În zona de sud terasa medie se dezvoltă ca lățime atingînd cca 1000 m lățime față de zona Troianu unde terasa măsoară cca 50 m lățime, în zona centrală și de nord a municipiului terasa are cca 300 m lățime.

#### **Riscuri naturale**

Municipiul Rîmnicu Vîlcea este expus atît riscurilor naturale, categorie din care fac parte cutremurele, alunecările de teren și seceta.

Zona centrală este expusă riscurilor naturale de tipul cutremurelor.

Într-un studiu realizat de PRODOMUS S.A București în anul 1996, au fost analizate zonele supuse "hazardului seismic și al alunecărilor de teren", întocmindu-se totodată și un "Plan de protecție – intervenție împotriva seismelor, alunecărilor de teren și accidentelor complementare".

Conform acestui studiu, teritoriul municipiului Rîmnicu Vîlcea se află situat din punct de vedere al zonării seismice în zona cu gradul VII de seismicitate (seisme ce încep să dea fisuri la colțurile deschiderilor – uși, ferestre – sau clădirilor).

## **2.4. Circulația**

- Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare

Dezechilibrele în funcționarea organismului urban care se manifestă în Zona Libertății sînt legate în primul rînd de organizarea circulației în zonă și de relația cu circulația rutieră și feroviară din localitate. Avem de a face cu o fractură la nivelul fluenței circulației rutiere atît pe direcția est – vest cît mai ales pe direcția nord – sud.

Măsura prevăzută în PUZ Zona Libertății 2009 legat de această problemă este prelungirea bulevardului Tineretului spre nord de la str. Gib Mihăescu pînă la bulevardul Nicolae Bălcescu, inclusiv realizarea pasajului denivelat suprateran, peste calea ferată, pe traseul bulevardului Tudor Vladimirescu.



- Capacități de transport, greutate în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme priorități

Anumite zone ale orașului sînt izolate și nu prezintă atractivitate; de aceea ele nu s-au dezvoltat, generînd în oraș spații cu destinație incertă și cu un caracter semirural. Există o tendință de supraaglomerare a zonei centrale a orașului sau a unor zone de locuit, în defavoarea acestor zone care prezintă multe terenuri libere.

Pentru a încuraja dezvoltarea acestor zone este necesară propunerea unei trame stradale coerente și eficiente, care să acopere întregul oraș și să dezvolte noi legături cu principiile zone de interes ale orașului, în primul rînd cu Zona centrală, și cu principalele cartiere de locuit ale acestuia. De aceea, în PUG 2011 au fost propuse numeroase noi artere de circulație, cu scopul de a crea legături mai bune în oraș și de a suplimenta rețeaua rutieră cu noi legături pe direcția est -vest și nord -sud (pentru a decongestiona Calea lui Traian care este în prezent cea mai utilizată arteră pe direcția nord -sud). Este de asemenea necesară rezolvarea problemei căii feroviare (traversări rutiere peste calea ferată existentă, propunerea noului tronson de cale ferată Vîlcele). Este necesară, pentru o bună funcționare a traficului feroviar și rutier, propunerea de artere de circulație rutieră de o parte și de alta a căii ferate și o serie de traversări (pasaje).

### **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente asupra rețelei de străzi și a modului de organizare a circulației au rezultat următoarele :

- Relația cu teritoriul de influență este relativ bună și se realizează prin Drumuri Naționale și Județene, însă nu există ocolitoare;

- Municipiului Rîmnicu Vîlcea prin statutul său este origine – destinație și tranzit pentru relațiile ce se stabilesc cu sau între diferite zone din țară, dar nu este configurat pentru aceste roluri;

- Rețeaua de străzi din Municipiu s-a dezvoltat în timp fiind influențată de obstacole naturale, traseele principale avînd orientarea paralelă cu râul Olt și în funcție de configurația terenului- existența dealurilor de o parte și de alta a orașului, care condiționează dezvoltarea pe direcția est-vest. Din această cauză dezvoltarea orașului se face pe direcția nord-sud, creînd dificultăți în trafic- blocaje, aglomerări, legături deficitare;

- Ponderea străzilor din categoria superioară este relativ mică;

- Elementele geometrice ale tronsoanelor de stradă și a intersecțiilor sînt minime;

- Rețeaua de transport public de călători, prin zona de influență nu acoperă într-un procent satisfăcător perimetrul construibil al orașului.

- Supraaglomerarea arterei principale a orașului, Calea lui Traian, din cauză că nu există o altă alternativă de traversare pe direcția nord-sud.

- Traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducînd astfel la crearea de blocaje în unele momente din zi, pentru că traseele destinate acestui tip de trafic au elemente geometrice minime;

- Nu există drumuri ocolitoare care să preia traficul de tranzit, pentru a proteja orașul, singura variantă ocolitoare fiind prin cartierul Goranu. De asemenea nu există o varianta de ocolire pentru direcțiile Sibiu- Olănești, Ocnele Mari – Olănești, Ocnele Mari – Tîrgu Jiu, Craiova, București –Sibiu.

-amenajarea geometrică a intersecțiilor, precum și semaforizarea acestora nu este în concordanță cu fluxurile de trafic. De asemenea, nu există corelare între intersecții, creîndu-se astfel blocaje;

-chiar dacă există un traseu dedicat vehiculelor de marfă din păcate acestea aleg de multe ori să străbată întreg orașul pentru a ajunge la destinație;

-semnalizarea de orientare pentru trafic greu este aproape inexistentă, din această cauză regăsindu-se camioane de diverse tonaje pe întreaga rețea rutieră, chiar pe străzi de cartier. Mai mult, nici restricții de tonaj nu sînt întîlnite pe ansamblul rețelei;

-rîurile Olt și Olănești, precum și calea ferată acționează ca niște bariere pentru trafic, împărțind municipiul în mai multe zone în care se pătrunde /se iese numai pe cîte o arteră; nu există traversări peste aceste rîuri;

-Calea ferată reprezintă de asemenea o barieră pentru oraș și din punct de vedere al circulației, trecerile peste acestea fiind insuficiente, iar cele existente fiind la nivel, cu bariere. Acesta este un motiv în plus pentru dificultatea de realizare a dezvoltării pe direcția est-vest și a îngreunării traficului pe această direcție;

-relativ la rețeaua stradală din cartiere putem aprecia că este de multe ori insuficient amenajată, atît din punct de vedere al amenajărilor geometrice (profil transversal, locuri de parcare, dispozitive de „calmare” a traficului, intersecții neamenajate), cît și a stării tehnice a îmbrăcămînții (multe străzi sînt fără îmbrăcămînți moderne).

-Locurile de parcare nu sînt suficiente, în special în jurul centrelor de interes, motiv pentru care partea carosabilă este ocupată de parcări;

-parcările se fac pe carosabil, fără a se respecta interdicția de parcare, îngreunînd astfel circulația celorlalți participanți la trafic – excepție facînd Calea lui Traian;

### **Parcaje**

Conform datelor furnizate de administrația care monitorizează parcările, pe teritoriul orașului funcționează cca.10.000 locuri de parcare din care un număr de 8000 sînt situate pe platforme și adiacent căii carosabile.

Din calculul necesarului de parcaje rezultă pentru gradul de motorizare de 1/10 avut în vedere pentru municipiul Rîmnicu Vîlcea circa 11.000 parcaje, respectiv o suprafață de cca 26 ha. Pentru parcajele publice se apreciază un necesar de încă cca. 30% față de parcare la domiciliu, adică încă 3500 locuri, respectiv 8.0 ha. Se apreciază că aceste locuri vor fi repartizate :

-cca. 60% din parcaje se vor asigura în curți din care cca. 15-20% în garaje incluse în locuințe sau alăturate;

-în zonele de blocuri sînt necesare parcaje amenajate în vecinătatea străzilor sau pe străzi, cu respectarea normelor și a detaliilor tehnice actuale;

-datorită caracterului de „nod de circulație” rutieră, precum și cel de tranzit pe care îl are municipiul Rîmnicu Vîlcea, este necesară organizarea unor parcaje pentru vehicule comerciale în tranzit, dotate cu spații de cazare și alimentație publică în zone de servicii de tip mixt, amplasate la intrarea dinspre Tg. Jiu, Sibiu, Pitești

-Pentru accesul în Zona centrală și către zonele de agrement din zona falezii Oltului sînt necesare pasaje și parcaje supra și subterane.

## **2.5. Ocuparea terenurilor**

### **- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată**

Situația actuală a dispunerii funcțiilor urbane se caracterizează prin:

-dezvoltarea Zonei Centrale în decursul anilor pornind din centrul istoric precizat de Studiul Istoric, centrul inițial al orașului, extinzându-se timid pe direcțiile principale de circulație spre prevăzută gara de călători peste râul Olt, și spre sud pe sistemul de artere Calea Traian și Bulevardul Tineretului, pe care se suprapune circulația de tranzit către Drăgășani/Sibiu;

-dezvoltarea zonei centrale ca o zonă relativ omogenă cu dispunerea locuințelor colective (înalte) cu comerț la parter și a serviciilor și pe unele amorse ale centrului în zonă Rîului Olănești, respectiv în zona istorică prin ocuparea unor clădiri monument;

-existența unui grad ridicat de dispersie a unor servicii publice municipale, a unor activități de transporturi, construcții, depozitari, gospodărie comunală și spații plantate publice. Această dispersie s-a datorat adăugării fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de interrelații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități. Aceasta a condus în prezent la amestecul unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;

-inexistența unor zone mixte bine dezvoltate. Incintele comerciale sînt dispersate, deși cumulează suprafețe considerabile, nu constituie niște linii de forță funcțional-structurante și nu au capacitatea de diversificare cerută de o astfel de funcțiune și nici nu se constituie ca prelungiri ale zonei centrale;

-absența unei trame stradale ierarhizate și coerente;

-segmentarea netă a zonei de locuit în : (a) zone cu locuințe colective mari și foarte mari, cu densități mari, (b) locuințe individuale parter de tip urban și de tip rural, cu P+1 nivele sau P+2 nivele, unele cu densități convenabile urban iar altele cu caracter rural;

-existența în intravilan a unor mari suprafețe de teren agricol (inclusiv în Zona centrală extinsă).

### **ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**

Zona pentru instituții și servicii publice de interes general ocupă partea cea mai mare din suprafața zonei centrale, este situată în general în interiorul limitelor de protecție a valorilor arhitectural urbanistice și păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține marea majoritate a monumentelor istorice de arhitectură din Rîmnicu Vîlcea, înscrise în lista monumentelor.

### **M - ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE**

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație.

Fondul construit este format în mare parte din clădiri de locuit, dar zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, spre deosebire de zona de locuit, în care acest lucru este limitat.

Specificul zonei îl reprezintă clădirile de locuințe colective – tip bloc – la parterul și mezaninul cărora pot fi amplasate funcțiuni de interes public, nepoluante și care nu produc disconfort locatarilor.

### **L - ZONA DE LOCUIT**

Analiza zonelor de locuit existente, în PUG 2013, efectuată atât pe ansamblu, cât și pe insule reprezentative relevă existența următoarelor subzone:

-subzonă rezidențială relativ nouă compusă din clădiri colective medii și mari avînd procente de ocupare a terenului și coeficienți de utilizare maximali, iar spațiile aferente (spații plantate, pentru jocuri de copii și parcaje) cu totul insuficiente. Această zonă grupează peste 50% din numărul locuințelor și este ca pondere disproporționat de mare pentru scara localității. În plus, o parte din locuințe necesită reabilitare ca și punerea sub observație tehnică întrucît pentru cele realizate după 1980 nu s-au mai luat măsuri de protecție a fundațiilor împotriva agresivității apelor freatice.

-subzonă rezidențială cu clădiri individuale pe loturi medii de 500 mp, cu o densitate apropiată de cea urbană formînd o lotizare compactă. În aceste zone se impune completarea echipării edilitare și evitarea subîmpărțirii loturilor mici, fenomen în curs de extindere. În condițiile de echipare incompletă, lotul minim construibil nu ar trebui să coboare sub 200 mp.

În analiza efectuată în prezentul PUZ, Zona de locuit este alcătuită din următoarele subzone și unități de referință:

**Li** –Subzona locuințelor individuale și colective de înălțime mică, P - P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, niveluri, situate în ansambluri predominant rezidențiale.

**Lc** –Subzona locuințelor colective de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare P+6 - P+11 niveluri, cu regim de construire continuu și discontinuu, situate în ansambluri predominant rezidențiale.

**Lsc** – subzona locuințelor semi-colective, în fronturi continue.

### **C - ZONA EDIFICIILOR DE CULT**

- zonă protejată cu patrimoniu istoric religios;

- zona include terenuri aflate în proprietatea sau administrarea parohiilor ce țin de Episcopia Rîmnicului Vîlcea, cu excepția Bisericii catolice Sf. Anton, pe care se găsesc monumente istorice de arhitectură religioasă, monumente comemorative (cruci, fîntîni etc.) sau de for.

### **R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE**

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin echipamentelor edilitare (surse de apa, stații de pompare, stații de transformare și reglare presiune, etc.)

Delimitarea acestor zone se va face ținînd seama și de condițiile de protecție a rețelilor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților.

### **V - ZONA SPAȚIILOR VERZI**

Zona cuprinde spații verzi publice și semi-publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc și supraorășenesc, spații pentru sport și agrement cu acces nelimitat sau limitat, pe anumite porțiuni, de apartenență la cluburi sau contra cost.

Zona se compune din următoarele subzone:

**Vp** –Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).

**Vs** –Subzona spațiilor verzi cu dotări pentru sport și agrement.

Spațiile verzi publice au fost o veșnică problemă a primăriei, aceste zone fiind primele sacrificate pentru realizarea diverselor proiecte de amenajare urbana sau a investițiilor, așa încît suprafața lor sa redus drastic în ultimii 15 ani, mai ales în intravilanul localităților. În prezent, se încearcă găsirea unor soluții viabile pentru păstrarea și conservarea celor existente și extinderea suprafețelor, acolo unde este posibil. O mare parte din ele au dispărut prin retrocedarea terenurilor către proprietari.

Suprafața de spațiu verde/cap de locuitor existentă (circa 14 mp/loc) nu atinge valoarea minimă necesară conform cerințelor Uniunii Europene (de 26 mp/cap locuitor), fapt pentru care sînt necesare eforturi susținute pentru conformarea cu aceste cerințe.

### **T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

Zona este compusă din terenuri pentru căi de comunicație rutieră și feroviară:

**Tr** – Subzona căilor de comunicație rutieră

**Tf** – Subzona căilor de comunicație feroviară

### **S - ZONA SPECIALĂ**

**Spe** – Subzona specială.

#### **- Relaționări între funcțiuni**

Sub aspectul echilibrului între suprafețele ocupate cu diferite funcții în intravilan și sub aspectul corelat al mărimii suprafețelor aferente acestor funcții pe locuitor se remarcă o serie de disproporții față de situațiile comparative din documentația de specialitate, a căror corectare se impune pentru evitarea unor viitoare disfuncționalități.

Propunerile de dezvoltare iau în considerare următoarele aspecte:

- necesitatea compensării deficitului actual de teren pentru o serie de funcții ca: sub-zone centrale, zone comerciale-mixtă, zone de locuit pe loturi individuale, zonă de agrement și sport, spații plantate publice, de protecție sanitară și pentru circulații, etc.;

- dispunerea terenurilor menționate într-o alcătuire care să permită atât prin operații urbanistice precis definite în spațiu și timp, cât și prin acțiunea treptată și difuză a regulamentului urbanistic să permită creșterea gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale.

#### **- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Municipiul Râmnicu Vâlcea dispune de o suprafață totală a intravilanului de 4860 ha cu o medie a P.O.T (procent de ocupare a terenului) de cca. 20%.

Media P.O.T. în Zona centrală se situează la aprox. 50 %.

#### **- Aspecte calitative ale fondului construit**

În perimetrul zonei tradiționale au fost identificate areale în care s-a produs un declin cauzat de absența posibilităților de reabilitare și modernizare a clădirilor de către proprietari sau chiriași.

Totodată pentru a se evita declinul ansamblurilor de locuințe colective recent realizate evident în primul rînd sub aspectul unor deficiențe funcționale și sub aspectul amenajărilor se recomandă să se încerce inițierea unor operațiuni de reabilitare pe zone în parteneriat public -privat.

#### **- Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

Zona centrală veche este bine asigurată cu servicii.

Prin extinderea Zonei centrale spre est, inclusiv înglobarea actualei Zone Libertății, se crează un potențial de dezvoltare a serviciilor în zona de extindere, acum cu un grad mai scăzut de acoperire.

### - Asigurarea cu spații verzi

Situată sub nivelul necesar de suprafață amenajată pe locuitor, zona spațiilor plantate necesită o atenție specială datorită situării municipiului Râmnicu Vâlcea într-o zonă cu un potențial natural valoros.

În cadrul analizei situației existente, capitolul privitor la protejarea mediului natural a pus în evidență următoarele aspecte:

- obligativitatea unor zone de protecție în special pentru depozitul de deșeuri și pentru stația de epurare. De asemenea este necesară protecția cursurilor de apă.

- necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care constituie zone pentru practicarea turismului;

- necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;

- necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râului Olt și Olănești și terasei superioare;

Pentru ameliorarea acestor disfuncționalități se propune:

- extinderea spațiilor plantate și organizarea acestora în măsura posibilităților în sisteme continue, eventual legate prin fișile de plantații de protecție de-a lungul arerelor de circulație și a cursurilor de apă;

- interzicerea cu desăvârșire a diminuării în continuare a spațiului public plantat existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit;

- crearea unor spații plantate publice de protecție ecologică și peisagistică în jurul lacurilor de agrement de nord și de sud și amenajarea pentru amplificarea potențialului turistic și climatic al localității;

- amenajarea cu plantații locale perene a teraselor a râului Olt și Olănești din considerente ecologice și peisagistice;

- amenajarea plantațiilor de protecție a cursurilor de apă și a plantațiilor de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;

- dezvoltarea spațiilor plantate publice în cadrul ansamblurilor de locuit;

- dezvoltarea zonelor de agrement Ostroveni – Sud și a celei de Nord;

- utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.

Prin propunerile de dezvoltare a zonelor plantate se realizează un indice de min. 18 mp/locuitor pentru spațiile plantate publice și 23 mp/locuitor zone de agrement.

În prezent, în perimetrul lărgit al Zonei centrale care are 161,00 ha, totalul spațiilor verzi existente, inclusiv vegetația din albia minoră a râului Olănești, este de 17,62 ha.

### - Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Municipiul Râmnicu Vâlcea este expus atât riscurilor naturale, categorie din care fac parte cutremurele, alunecările de teren și seceta.

Zona centrală este expusă riscurilor naturale de tipul cutremurelor.

Într-un studiu realizat de PRODOMUS S.A București în anul 1996, au fost analizate zonele supuse "hazardului seismic și al alunecărilor de teren", întocmindu-se totodată și un "Plan de protecție – intervenție împotriva seismelor, alunecărilor de teren și accidentelor complementare".

Conform acestui studiu, teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea se află situat din punct de vedere al zonării seismice în zona cu gradul VII de seismicitate (seisme ce încep să dea fisuri la colțurile deschiderilor – uși, ferestre – sau clădirilor).

Procesul de colmatare a lacului de acumulare Rm.Vîlcea Sud la confluența râului Olt cu râul Olănești, va conduce la îngroparea digurilor și la apariția posibilităților de inundare a cartierelor din zonă. Este necesar a se lua măsuri de decolmatare a zonei.

#### - Principalele disfuncționalități

- existența unui grad ridicat de dispersie a unor servicii publice municipale, a unor activități de transporturi, construcții, depozități, gospodărie comună și spații plantate publice. Această dispersie s-a datorat adăugării fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de interrelații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități. Aceasta a condus în prezent la amestecul unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;

- comerț tip hypermarket (cazurile Billa și Kaufland) potrivit în zone pericentrale sau periferice care nu corespunde ca funcțiune și formă de exprimare Zonei centrale;

- inexistența unor zone mixte bine dezvoltate. Incintele comerciale sînt dispersate, deși cumulează suprafețe considerabile, nu constituie niște linii de forță funcțional-structurante și nu au capacitatea de diversificare cerută de o astfel de funcțiune și nici nu se constituie ca prelungiri ale zonei centrale;

- absența unei trame stradale ierarhizate și coerente;

- inexistența spațiilor publice pietonale tip stradă pietonală sau piață civică.

## 2.6. Echiparea edilitară

- Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale)

O parte din echiparea edilitară este asigurată de S.C.APAVIL S.A. Rîmniciu Vîlcea care asigură următoarele servicii publice:

- Alimentare cu apă potabilă;
- Alimentare cu apă industrială;
- Canalizarea și epurarea apelor uzate;
- Tratarea apei;
- Transportul, înmagazinarea apei și pomparea ei;
- Întreținerea obiectivelor proprii;
- Montarea, verificarea și repararea aparatelor de măsură;
- Controlul calității apei potabile, industriale și de canalizare prin efectuarea de analize fizico-chimice, biologice și bacteriologice.

### Alimentare cu apă

Orașul Rîmniciu Vîlcea, amplasat pe malul drept al râului Olt, este alimentat cu apă din următoarele surse:

- sursa Brădișor – sursă de suprafață;
- sursa subterană Vlădești – Pietrari;
- sursa Cheia – sursă de suprafață;
- sursa Bistrița – sursă de profunzime.

Capacitatea totală a sistemului este de 4.890 mc/oră, repartizată pe surse astfel:

- Brădișor                      3.500 mc/oră
- Vlădești – Pietrari        90 mc/oră
- Cheia                         1.000 mc/oră

-Bistrița

300 mc/oră

**Rețeaua de transport – aducțiune**

Aducțiunea Brădișor – Râmnicu Vîlcea, aparține APAVIL Vîlcea, ce are în exploatare și Stația de tratare de la Valea lui Stan și furnizează la S.C. APAVIL S.A. apă potabilă cu parametrii conform STAS 1342/1991.

Aducțiunea Cheia – Râmnicu Vîlcea, Dn 800 mm, este în exploatarea S.C. APAVIL S.A. cu o lungime de 18 Km.

Realizată din oțel în proporție de 93%, fontă 5%, asbociment 2%, rețeaua are o lungime totală de 177,4 Km și funcționează în sistem inelar.

Numărul de apartamente din municipiul Râmnicu Vîlcea conectate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă este de 26.700 apartamente.

Consumatorii conectați (case individuale) la rețeaua de apă - 2.855 case individuale.

**Stații de tratare a apei, rezervoare, stații de pompare**

Stația de tratare Râmnicu Vîlcea a S.C. APAVIL S.A. are o capacitate de 2.736 mc/oră (decantare, filtrare, dezinfecție), iar la această dată tratează 1.000 mc/oră din sursa Cheia, ca o conservare activă a sursei și asigurarea parametrilor hidraulici ai sistemului de alimentare cu apă Râmnicu Vîlcea .

Rezervoarele de acumulare (după modul de amplasare și capacitate) sînt:

- 2 x 5.000 mc      - deal Cetățuia
- 2 x 5.000 mc      - deal Petrișor
- 2 x 750 mc        - deal Copăcelu
- 1 x 750 mc        - deal Capela
- 1 x 535 mc        - Popa Șapcă
- 1 x 300 mc        - Rîureni

Stațiile de pompare (repompare) sînt :

- Stația de pompare Cetățuia (amplasată în cadrul Stației de tratare).
- Stația de repompare Rîureni.
- Stația de repompare Popa Șapcă.
- Stația de pompe Vlădești.

În Zona centrală studiată în prezenta documentație, exista mai multe categorii de lucrări de alimentare cu apă , și anume :

- Conducta de aducțiune a apei brute de la sursa Cheia , cu Dn 800 mm care în anumite zone este din oțel , iar în altele PREMO, cu o vachime de peste 30 ani ;
- Conducte principale de distribuție a apei potabile , din oțel , cu vechime între 15 și 30 ani ;
- Conducte secundare de distribuție a apei potabile , din oțel și fonta , cu vechime de peste 30 ani.

Toate strazile existente sînt dotate cu rețea de distribuție a apei .

**Canalizarea**

Orașul Râmnicu Vîlcea este străbătut de rețele de canalizare în proporție de 90% din suprafața teritoriului din care 30% în sistem divizor și 60% în sistem unitar.

Rețelele de canalizare colectează apele uzate menajere, pluviale și industriale, în lungime de 145 Km care se compun din canale principale cît și din cele de legătură.

Canalele de transport funcționează gravitațional, transportînd apele uzate spre Stația de epurare.



Stația de epurare Râmnicu Vâlcea, are ca structură fazele de epurare mecanică și biologică.

Capacitatea totală a Stației este de 1.020 l/s.

Populația deservită - 100% din totalul apartamente ( 26.700 apt ) și 75% din caselor individuale ( 2.855 ).

Starea de uzură, corodare și depuneri la rețelele de fontă și mai ales a celor din oțel, implică înlocuirea treptată a rețelelor.

Zona centrală a orașului (amplasata pe malul drept al raului Olt ) este canalizata în sistem unitar.

Pe bulevardul Nicolae Balcescu exista un colector ovoid cu dimensiunile 120/180 cm . El se descarca în colectorul de pe strada Libertății ( 220/139 cm ).

Pe bulevardul T.Vladimirescu exista un colector de ape uzate cu dimensiunile Dn 1000 mm și 160 / 101 cm , care se descarca în colectorul de ape uzate de pe strada Libertății cu dimensiunile 220 / 139 cm.

Pe bulevardul Tineretului , de la intersecția cu strada Gib Mihăiescu , pînă la intersecția cu strada Libertății exista un canal cu Dn 1400 mm , care se descarca în colectorul cu Dn 1400 mm de pe strada Gib Mihaiescu.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Municipiul Râmnicu Vâlcea este cel mai important consumator de energie electrică al Companiei de Distribuție din județul Vâlcea ce aparține de compania CEZ Oltenia.

La nivelul anului 2009 consumul de energie electrică pentru intreg municipiul s-a ridicat la 976 GWh din care :

- consumatori industriali	- 889 GWh;
- consumatori casnici	- 52 GWh;
- mici consumatori	- 35 GWh;

Puterea electrică medie totală furnizată în anul 2009 aceasta s-a ridicat la 114M MW:

- industrie	- 102 MW;
- consum casnic	- 6 MW;
- terțiar	- 5 MW;
- iluminat public	- 0,5 MW;
- alți consumatori	- 0,5 MW;

Furnizarea de energie electrică pentru un astfel de obiectiv strategic impune respectarea tuturor standardelor de calitate și eficiență, atît în ceea ce privește energia electrică propriu-zisă cît și serviciile de furnizare adiacente.

**Sursele de energie electrică**

Municipiul Râmnicu Vâlcea este alimentat cu energie electrică din două tipuri de surse:

- surse interioare de producere a energiei electrice;
- surse exterioare - rețele de transport și distribuție din Sistemul Energetic Național;

#### **Surse interioare (locale) de producere a energiei electrice**

Principala sursă interioară de producere a energiei electrice o constituie centrală termoelectrică CETGovora. Termocentrala funcționează pe baza lignitului inferior exploatat în bazinele carbonifere de la Berbești și Alunu, situate la aproximativ 40 km distanță de termocentrală. Termocentrala are capacitatea de a funcționa suplimentar pe bază de păcură și gaze naturale însă, în ultimii ani, producția s-a realizat preponderent pe bază de cărbune. Termocentrala are capacitate de depozitare a 500.000 de tone de cărbune concasat și 10.000 m<sup>3</sup> de păcură. Cele 5 cazane și 4 turbine disponibile în prezent, funcționînd pe bara colectoare cu o capacitate de producție de 2100 t/h abur la 137 bar și o putere electrică de 200 MW, pot

livra în condiții economice 485 t/h abur industrial și 270 Gcal/h apă fierbinte. Actualmente, termocentrala are o capacitate termică instalată de 315 MW și deservește un număr total de 82.500 de persoane. CET Govora activează pe platforma industrială Rîureni, și este principalul furnizor de energie electrică pentru ALRO Slatina și de abur industrial pentru Oltchim. De asemeni livrează apa caldă menjeră și agent termic în sistem centralizat populației municipiului Rîmnicu Vîlcea.

CET Govora este racordată la Sistemul Energetic Național.

#### Surse exterioare

Municipiul Rîmnicu Vîlcea își asigură necesarul energetic prin intermediul stațiilor de 110 kV și a punctelor de alimentare de 20 kV racordate la SEN prin intermediul stațiilor de sistem Rîureni și Stuparei (220/110 kV - 1x200 MVA).

În prezent, consumatorii casnici, sociali și culturali din municipiu sînt alimentați cu energie electrică din sistemul energetic național prin cinci puncte de alimentare și trei stații de transformare de 110 kV :

- *Rm. Vîlcea Sud* - 2x16 MVA; *Rm. Vîlcea Nord* - 2x16 MVA ; *Căzănești* - 16 + 25MVA.

Agenții economici mari (S.C. Oltchim S.A., S.C.Vilmar S.A., S.C. Uzinele Sodice Govora S.A., etc) dispun de stații de transformare proprii.

#### Rețele de distribuție de medie tensiune

O caracteristica generală a rețelilor de distribuție pe medie tensiune în municipiul Rîmnicu Vîlcea este faptul ca, din punct de vedere al construcției sînt de două tipuri:

- rețele cu distribuție directă;
- rețele cu distribuție prin puncte de alimentare;

La rețelele cu distribuție directă posturile de transformare MT/JT sînt racordate la stațiile de transformare 110 kV/MT prin linii de distribuție, iar la celalalt tip posturile de transformare sînt racordate prin linii de distribuție (distribuitori) la barele punctelor de alimentare . În municipiul Rîmnicu Vîlcea sînt în funcțiune 6 puncte de alimentare.

În prezent stațiile de 110 kV realizează distribuția în rețelele de medie tensiune la tensiunea de 20 kV. Punctele de alimentare sînt racordate între ele în sistem buclat, cu cablu armat de 20kV montat pe trotuar. La punctele de alimentare sînt racordate posturile de transformare, acoperind ca și capacitate întregul teritoriu al municipiului. Schema rețelei de distribuție de medie tensiune este în general simplă buclată, cu funcționare radială. Pentru construcția liniilor de distribuție urbana de medie tensiune s-au folosit, în funcție de încărcarea, destinația și construcția liniilor secțiuni de 3x120 mm<sup>2</sup> și 3x150 mm<sup>2</sup> pentru liniile subterane din aluminiu și 3x50 mm<sup>2</sup> ori 3x70 mm<sup>2</sup> pentru liniile aeriene.

Cablurile de alimentare (LES) sînt amplasate de regulă pe căile publice în zona destinată circulației pietonale la adîncimi cuprinse între 0.8 și 1 m, cu unele excepții dictate de intersecțiile cu alte rețele sau obstacole. Subtraversările drumurilor sînt realizate în tuburi de protecție îngropate de regula la 1,4 m, astfel încît înlocuirea acestora sa se poata realiza fără spargerea carosabilului.

Rețelele de medie tensiune totalizează 190 km, din care:

- LES 20 kV - 102 km;
- LEA 20 kV - 82 km;

#### Rețele de distribuție de joasă tensiune

Rețeaua de joasă tensiune în municipiu este formată din rețeaua de distribuție în cablu sau aeriana pentru alimentarea consumatorilor casnici și de iluminat public la tensiunea de distribuție 380/220 V c.a.

Alimentarea rețelilor de joasă tensiune se face prin intermediul a 273 posturi de transformare:

- posturi în cabină de zidărie (PCZ) - 182 buc;

- posturi în anvelopa - 8 buc;
- posturi aeriene (PTA) - 81 buc ;
- posturi subterane - 2 buc;

Schema rețelei subterane este de tip buclat, cu funcționare radială, în acest mod asigurându-se un grad sporit de siguranță. Se utilizează cabluri ACYABY 1kV cu secțiuni între 70 și 150 mmp, predominând secțiunea de 150 mmp.

Rețeaua aeriană este pozată pe stâlpi de beton . Acești stâlpi găzduiesc atât circuitele pentru alimentarea consumatorilor casnici, precum și cele pentru iluminat public. Se utilizează conductoare de secțiune 35 - 95 mmp.

Rețeaua de iluminat public este prezentă pe toate arterele localității. Pe artera Calea lui Traian s-a instalat o nouă instalație de iluminat public care beneficiază de tehnologie LED. Lămpile LED au o durată de viață de aproximativ 20 de ani, iar energia electrică pe care acestea o consumă este extrem de redus. Se preconizează ca iluminatul stradal să fie realizat cu becuri ecologice, iar o parte din electricitate va fi furnizată din surse regenerabile.

### Telecomunicații

Municipiul Râmnicu Vâlcea este racordat la rețelele de telecomunicații aparținând societăților ROMTELECOM (în cea mai mare parte)- cu capital parțial privat, și respectiv RDS și UPC cu capital în totalitate privat.

O centrală digitală Alcatel - 8000 linii deservește municipiul . Această centrală, nod regional, deservește unitățile distanțe aferente (Olănești, Călimănești, Horezu, Govora, Blidari, Ocnele Mari, Copaceni). Ea este racordată prin cablu de fibra optica la magistralele de fibra optica care interconectează reședințele de județ vecine (Argeș, Gorj).

Rețelele telefonice sînt pozate în canalizații subterane 4x4BC sau canalizații secundare (2PVC O 63) în cartierele sistematizate.

În zonele periferice rețelele telefonice sînt de tip aerian pe stâlpii rețelelor electrice de joasă tensiune, sau pe fațadele clădirilor.

Municipiul Râmnicu Vâlcea are acoperire GSM pentru toate societățile de telefonie mobilă din țara (Orange, Vodafone, Cosmote).

### Alimentarea cu energie termică

În municipiul Râmnicu Vâlcea SC CET Govora SA este titularul activității de termoficare urbană, furnizînd energie termică sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă consumatorilor (apartamente, instituții publice, servicii).

Numărul de apartamente racordate la CET Râmnicu Vâlcea reprezintă un procent de 92% din total, restul consumatorilor utilizînd diferite variante ale alimentării individuale (centrale de apartament, sobe cu lemne, etc.).

Structura energiei termice sub formă de apă fierbinte, vîndută (facturată), după tipul consumatorilor, în anii 2004-2008 este prezentată în tabelul următor:

Utilizatori	UM	2004	2005	2006	2007	2008
apartamente	Gcal/an	235.995	241.204	229.796	231.121	226.074
instituții publice	Gcal/an	28.231	28.985	29.745	31.645	32.590
servicii	Gcal/an	17.549	18.389	16.979	15.737	15.187

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică are următoarele componente principale:

- sursa de producere a energiei termice;
- rețelele termice primare care asigură transportul energiei termice;
- punctele termice care asigură transferul energiei termice între agentul primar și agentul secundar;
- rețele termice secundare care asigură distribuția energiei termice către consumatorul final;
- consumatorul final.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Rîmnicu Vîlcea este reprezentat schematic astfel:

Sursa S.C. CET Govora S.A.

Energia termică sub formă de apă fierbinte produsă în sursă (agent primar), este transportată prin rețelele termice primare pînă la punctele termice.

La nivelul punctelor termice are loc schimbul de căldură între agentul primar și cel secundar care este distribuit prin intermediul rețelelor termice secundare la consumatorii finali.

Rețea transport agent primar - 30.2 km

Rețea distribuție - 207.5 km

104 puncte termice

Consumatori :

apartamente și locuințe individuale - 82%;

agenți economici - 6%;

instituții - 12%.

*Diferența dintre energia termică produsă și cea vîndută reprezintă pierderile din sistemul de transport și distribuție a căldurii (rețele și puncte termice).*

Din analiza datelor se observă o evoluție relativ constantă a căldurii produse și livrate consumatorilor în ultimii ani cu o ușoară scădere a consumului aferent locuințelor (apartamentelor), deoarece o parte din consumatorii racordați la sistemul centralizat s-au debransat montîndu-și centrale termice de apartament. Numărul apartamentelor debransate este de numai aproximativ 5%, ceea ce reprezintă un număr relativ scăzut față de alte orașe din România.

În prezent, structura consumatorilor din municipiul Rîmnicu Vîlcea alimentați din sistemul de termoficare este următoarea:

-populația care locuiește în blocuri de locuințe (condominii) și în locuințe individuale (case);

-instituții și alți consumatori social-culturali;

-agenți economici și unități asimilate acestora.

Numărul apartamentelor fizice racordate la sistemul centralizat de alimentare cu căldură este de 29.902 (dintre care 29.791 apartamente în imobile de tip condominiu – blocuri de locuit - și 111 apartamente în locuințe individuale - case);

Numărul de persoane care locuiesc în prezent în apartamentele alimentate cu căldură din sistemul centralizat este 56.330;

Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire aferentă apartamentelor este de 160.224 m<sup>2</sup>, cea aferentă consumatorilor social-culturali este de 33.465 m<sup>2</sup>, iar cea aferentă agenților economici este de 16.611 m<sup>2</sup>.

*Rețele de distribuție a energiei termice*

Rețelele termice secundare asigură distribuția agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum de la punctele termice la consumatori.

Rețelele de distribuție sînt sisteme arborescente, avînd o lungime totală de 207,5 km, din care 65,542 km traseu pentru conductele de încălzire (bitubular) și de 76,417 km traseu pentru conductele de apă caldă de consum (monofilar). Rețelele de distribuție sînt constituite din 3 conducte, încălzire tur-retur și apă caldă de consum. Diametrele sînt cuprinse între Dn25 și Dn300 pentru conductele de încălzire și între ½” și 3” pentru apă caldă de consum.

Conductele de distribuție au fost reabilite în proporție de 24,5%, dintre care 22,5% în sistem preizolat și 2% în sistem clasic. Restul conductelor sînt clasice, amplasate subteran, în canale nevizitabile.

#### *Puncte termice*

În stațiile de transformare a energiei termice (punctele termice), energia termică este adusă la parametrii de debit, temperatură și presiune necesari la punctele de utilizare. Energia termică este transferată de la agentul termic primar la cel secundar (agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum) prin intermediul schimbătoarelor de căldură.

În municipiul Rîmnicu Vîlcea sînt racordate la sistem un număr de 104 puncte termice, din care 38 de puncte termice concesionate de CET Govora ca operator, restul aparținînd consumatorilor alimentați. Punctele termice concesionate operatorului au capacități instalate cuprinse între 1,23 Gcal/h (1,43 MWt) și 17,88 Gcal/h (20,79 MWt) și o capacitate instalată totală de 175,25 Gcal/h (203,82 MWt) pentru încălzire și 61,16 Gcal/h (71,13 MWt) pentru apă caldă de consum.

Schema de funcționare a punctelor termice prevede prepararea în paralel a agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum. Toate punctele termice concesionate operatorului au fost modernizate între anii 2000-2007. În majoritatea punctelor termice s-au instalat sisteme de recirculare a apei calde de consum. Pompele montate în punctele termice sînt noi, moderne, performante. Punctele termice sînt automatizate, fiind dotate cu echipamente de reglare a debitului pe circuitul primar, în scopul asigurării temperaturii agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum.

Punctele termice sînt dotate cu echipamentele și accesoriile necesare transmiterii informațiilor la distanță în timp real și sînt integrate într-un sistem „dispecer”.

#### *Instalații la consumatori*

În prezent, consumatori finali beneficiari ai serviciului de alimentare centralizată cu căldură din municipiul Rîmnicu Vîlcea sînt:

- 29.791 apartamente (din 33.376 - total apartamente construite în oraș), reprezentînd 595 de blocuri și 1.890 scări de bloc, grupate în 656 asociații de proprietari;

- 111 locuințe individuale (case) - dintre care 27 au punct termic propriu, fiind alimentate din sistemul de transport, iar celelalte sînt legate la punctele termice centralizate, fiind alimentate din sistemul de distribuție

- instituții și alți consumatori social-culturali (școli, grădinițe, cămine, creșe, biserici, unități militare, spitale, policlinici, Teatrul, Casa de copii)

- agenți economici.

#### *Contorizarea la branșament*

Prin introducerea contorizării la branșament, consumatorul plătește numai energia termică efectiv consumată ceea ce face ca furnizorul este direct interesat să micșoreze pierderile din sistem prin mentenanță, lucrări de reparații și reabilitări

În orașul Râmnicu Vâlcea, gestiunea livrării agentului termic la nivel de bransament consumator /scară de bloc, pentru consumatorii racordați la sistemul centralizat, s-a realizat în proporție de 100%, prin montarea la fiecare scară de bloc a contoarelor de energie termică pe circuitele de încălzire și apă caldă de consum.

În orașul Râmnicu Vâlcea, 1671 apartamente sînt dotate cu repartitoare de costuri, iar în ce privește dotarea cu debitmetre pentru măsurarea consumului individual de apă caldă de consum, aceasta este realizată în proporție de 100%.

Se menționează faptul că în 37 de blocuri, cu prilejul reabilitării instalațiilor interioare, s-a schimbat și soluția de distribuție în imobil, respectiv s-a trecut de la distribuția pe verticală la distribuția pe orizontală. Schimbarea soluției de distribuție s-a făcut în scopul contorizării consumurilor individuale pe apartament, atît pentru apă caldă de consum, cît și pentru agentul termic pentru încălzire.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent, în România, **alimentarea cu energie termică** este din ce în ce mai interdependentă de **alimentarea cu gaze naturale**, această interdependență fiind evidențiată de creșterea numărului consumatorilor de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în unele cazuri pînă la desființare, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (CET). Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lîngă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor finali.

Principalele cauze ale acestei modificări majore în viața localităților urbane sînt:

- Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctul de consum, care nu necesită depozitare și nici nu crează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate
- Posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și unele utilizări tehnologice.
- Posibilitatea preparării apei calde menajere conform dorinței utilizatorului.
- Posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit (temperatura ambiantă), inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament.
- Pierderile mari de pe rețele și la transferul termic în schimbătoarele de căldură tip ICMA-IPB care au condus la creșterea prețului de livrare a Gcal la utilizatorii finali, pierderi cauzate inclusiv de debitele mari de fluide vehiculate, care nu mai erau în concordanță cu debitele de energie termică cerută la nivelul utilizatorilor finali.
- Lipsa unei izolări termice corespunzătoare prin anvelopa (opacă și/sau transparentă) a clădirilor, ceea ce conduce la diferențe mari de temperatură și, deci, de confort între apartamente, din cauza modului diferit de încălzire, context în care trebuie subliniat că proiectarea blocurilor de locuințe tip condominiu s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Râmnicu Vâlcea se face din conducta de transport de înaltă presiune DN 500 mm (Ø 20”) Schitu Golești – Govora - Drăgășani aparținînd Sistemului național de transport a gazelor naturale prin intermediul unei Stații de

reglare măsurare predare (SRMP) amplasată în zona de sud a oraşului, la Rîureni. Capacitatea instalată este de 960.000 m<sup>3</sup>N/zi.

De la SRMP Rîureni (unde se realizează reducerea presiunii de la înaltă la medie), pînă la stațiile de reglare măsurare de sector de la presiune medie la presiune redusă (SRM), transportul gazelor se face prin rețele de repartiție la presiune de 3,5 bar, astfel:

- Linia 1-DN 200 mm -debitul maxim orar disponibil 11.000-12.000 m<sup>3</sup>N/h
- Linia 2-DN 500 mm -debitul maxim orar disponibil 75.000-80.000 m<sup>3</sup>N/h
- Linia 3-DN 500 mm -debitul maxim orar disponibil 75.000-80.000 m<sup>3</sup>N/h

Configurația principalelor **rețelelor de repartiție** existentă în municipiu este structurată astfel:

- O conductă DN 500 mm amplasată aerian paralel cu calea ferată și rețeaua magistrală de termoficare și
- O conductă DN 500 mm amplasată pe Calea lui Traian

Din aceste rețele de repartiție de medie presiune se ramifică rețele și racorduri către Stațiile de reglare de sector (SRM) urbane și industriale.

Pentru zonele rezidențiale, cele mai importante SRM sînt următoarele:

- SRM Colonia Govora
- SRM Stolniceni
- SRM Vîlceana
- SRM Cerna
- SRM UGRA
- SRM Traian
- SRM Nord
- SRM Carpatina

**Conductele de distribuție** aferente rețelei de gaze de presiune redusă sînt amplasate pe aproape toate străzile din municipiu, fiind realizat un sistem de alimentare ramificat - inelar.

Sînt alimentați consumatorii din casele individuale, consumatorii din clădirile de tip condominiu (în totalitate pentru prepararea hranei, iar cei debransați de la termoficare și pentru încălzire și preparare apei calde menajere), iar consumatorii industriali pentru încălzire, preparare apă caldă menajeră și utilizări tehnologice.

Conductele de presiune redusă sînt amplasate pe spațiile publice, atît pe arterele de circulație (carosabil, trotuare), cît și în zona spațiilor verzi dintre blocuri. Lucrările de înlocuire a conductelor din oțel se desfășoară permanent, înlocuindu-se în primul rînd conductele care au durată de viață expirată și apoi cele din zonele unde apar noi consumatori și în care este depășită capacitatea rețelei.

Este important de remarcat că prin montarea conductelor din PEID (polietilenă de înaltă densitate) crește foarte mult viteza de montare, precum și siguranța în funcționare (prin micșorarea numărului de îmbinări) și, de asemenea, se dezafectează traseele în care rădăcinile arborilor deteriorează conductele.

Prin montarea conductelor din PEID care nu sînt supuse coroziunii chimice și nici electrocoroziunii se elimină izolarea conductelor (inclusiv la îmbinări) și, de asemenea, necesitatea protecției catodice.

### **Alimentarea cu energie electrică**

În zona centrală a oraşului reţeaua electrică este veche şi degradată. Frecvent s-au constatat intreruperi ale furnizării de energie sau fluctuaţii de tensiune.

Sistemul de iluminare publică este vechi, nu este eficient şi nu acoperă în măsură corespunzătoare toate zonele construite (în special este deficitară reţeaua de iluminat public în parcuri, parcuri şi pe aleile mai întunecoase).

### **Telecomunicaţii**

În exploatarea reţelelor telefonice ale municipiului se constată unele disfuncţionalităţi legate de diversitatea tipurilor de reţele şi de vechimea acestora.

### **Alimentarea cu energie termică**

*Debranşarea consumatorilor de la sistemul centralizat a avut mai multe cauze, şi anume:*

- creşterea preţului perceput pentru căldura furnizată din sistemul centralizat, comparativ cu preţul gazului natural, care s-a menţinut la valori foarte scăzute în anii 1990-2000;

- starea tehnică precară a sistemelor de termoficare, ceea ce ducea la o calitate scăzută a serviciului de furnizare a căldurii (temperatură, presiune, întreruperi în furnizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde de consum);

- lipsa dispozitivelor de măsurare a consumului de căldură la fiecare apartament, plata în regim pauşal făcând imposibil consumul căldurii în raport cu dorinţa / necesitatea şi capacitatea de plată a fiecărui abonat;

#### *Reţele de transport a energiei termice*

- Conductele aferente reţelelor de transport şi distribuţie au o vechime de 20 - 30 de ani, sînt uzate fizic şi moral şi se impune urgent înlocuirea lor.

- A fost iniţiat un program de reabilitare. Cu toate acestea, pînă în prezent s-au reabilitat doar 3,43 km din reţeaua de transport şi 24,5% din reţelele de distribuţie. Din acest motiv, pierderile de căldură în reţele sînt încă mari. În total, circa 32% din căldura produsă în sursă se pierde în reţelele de transport şi distribuţie a căldurii.

*Principalele probleme care afectează funcţionarea reţelelor de distribuţie care încă nu au fost reabilitate sînt următoarele:*

- conductele sînt afectate de coroziune, fisurile conduc la pierderi importante de agent termic,

- porţiunile neizolate de conductă şi izolaţia necorespunzătoare (umedă, tasată) determină pierderi mari de căldură şi corodarea părţii exterioare a conductelor;

- canalele termice sînt parţial inundate, apa provenită din avarii sau infiltraţii nu se evacuează la canalizare,

- conductele de recirculare a apei calde de consum sînt inexistente sau scoase din funcţiune.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

O disfuncţionalitate în alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Râmnicu Vîlcea se manifestă în zonele de margine unde, din cauza reliefului în pantă şi a procentului redus de ocupare a terenului, nu sînt încă montate reţele de alimentare cu gaze naturale.

## **2.7. Probleme de mediu**

### **- Relaţia cadrul natural – cadrul construit**

Deşi municipiul Râmnicu Vîlcea beneficiază de un cadru natural de excepţie, raportarea cadrului construit la acesta nu este armonioasă, în multe cazuri.



De exemplu în zona de nord a falezii râului Olănești, întâlnim porțiuni, între podul peste râul Olănești de pe bulevardul Tineretului și blocul S1, în care este obturată relația spațiu construit – cadru natural favorabil prin funcțiuni și volumetrii neadecvate.

#### - Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Municipiul Râmnicu Vâlcea este expus atât riscurilor naturale, categorie din care fac parte cutremurele, alunecările de teren și seceta, cât și riscurilor antropice, cel mai important fiind riscul chimic.

##### ▪ Hazardul seismic

Într-un studiu realizat de PRODOMUS S.A București în anul 1996, au fost analizate zonele supuse "hazardului seismic și al alunecărilor de teren", întocmindu-se totodată și un "Plan de protecție – intervenție împotriva seismelor, alunecărilor de teren și accidentelor complementare".

Conform acestui studiu, teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea se află situat din punct de vedere al zonării seismice în zona cu gradul VII de seismicitate (seisme ce încep să dea fisuri la colțurile deschiderilor – uși, ferestre – sau clădirilor).

##### ▪ Alunecările de teren

Zone instabile se întâlnesc:

- pe versanții din partea dreaptă a râului Olt, zona Bujoreni, Cetățuia, pe versantul din zona Troianu la vest de stațiile de benzină OMV și Petrom, pe pantele dealului din zona Căzănești, în partea de sud a municipiului;
- pe versantul estic al văii Oltului alunecarea din islazul de la Malul Alb, alunecările din zona "Islaz" care se continuă până la strada Fețeni.

Cauzele producerii alunecărilor sînt:

- roca de bază - marna are fața înclinată spre vale,
- pe marnă se scurge permanent pînza de apă mai bogată sau o slabă infiltrație, care joacă rol de lubrefiant reducînd la zero frecarea rocă-rocă pe limita marnă-cuvertură;
- cuvertura alcătuită din argile nisipuri, prafuri, etc. este așezată pe suprafața marnii înclinate, iar la înmuiere pînă la saturație, se deplasează gravitațional .

##### ▪ Riscul chimic

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care poate afecta sănătatea și condițiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și de mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și de gaze nocive, daunele asupra materialelor și construcțiilor generate de praf și de gaze corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu caracteristice zonelor urbane.

Atmosfera reprezintă vectorul cel mai larg și cel mai labil de propagare a poluanților. Noxele atmosferice afectează, direct și indirect, la mică și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate componentele mediului biotic și abiotic (floră, faună, apă, sol, materiale, construcții).

Poluarea atmosferei dintr-o zonă urbană este caracterizată printr-un nivel mediu cu concentrații relativ moderate peste care se suprapun vîrfuri de poluare (concentrații mari pe intervale scurte de timp) determinate de variațiile emisiilor și/sau ale condițiilor meteorologice.

- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Menținerea calității resurselor de apă se face prin păstrarea zonelor de protecție a cursurilor de apă care tranzitează orașul, dar și păstrarea sau instaurarea, după caz, a zonelor de protecție sanitară la sursele de apă ale orașului, conform prevederilor din Legea Apelor 112/2006- care modifică și completează Legea Apelor 107/1997 și HG 930/2005- *Normativ privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*.

Pentru râurile din intravilanul orașului, Olănești și Olt, amenajate cu lucrări de apărare și regularizare, limitele de protecție sînt de 2 - 3m în funcție de lățimea cursului de apă. Pentru acumulările Rîmniciu Vîlcea și Rîureni aflate în teritoriul administrativ, zona de protecție din jurul acestora are lățimea între cota coronamentului și nivelul normal de retenție. Conform legislației în vigoare nu se poate construi pînă la curba de nivel a coronamentului barajului. Zona situată sub această cotă este proprietatea statului și este strict interzisă construirea, pe motiv de inundare a zonei respective. De asemenea, tot ce se construiește în afara acestei zone va avea prevăzut sistem de canalizare și epurare pentru apele uzate. Nu sînt acceptate puțuri absorbante sau fose vidanjabile în zona acumulării, deoarece acestea sînt surse de poluare a apei din acumulare (Legea Apelor nr. 112/2006- modificată și completată prin OUG nr. 3 / febr. 2010).

Distanțele minime ale zonei de protecție sanitară cu regim sever la sursele de apă ale orașului sînt conforme cu HG 930/2005 și prevăd:

- la captările de apă din lacuri măsurarea distanței se face la nivelul minim de exploatare al captării și are 100m radial pe apă, față de punctul de captare și 25m radial pe malul unde este situată priza. Zona se va marca pe suprafața lacului cu geamanduri sau alte semne convenționale, iar pe maluri se va împrejmuia și se va marca prin plăcuțe avertizoare;

- la captările din curs de apă dimensiunile minime sînt 100m pe direcția amonte de priză, 25m pe direcția aval de ultimile lucrări componente ale prizei și 25m în lateral de o parte și de alta a prizei;

- la captările de apă subterană dimensiunile și configurația zonelor de protecție sînt stabilite pe baza studiilor hidrogeologice astfel încît să se asigure timpul de tranzit în subteran de minim 20 de zile;

- aducțiunile de apă potabilă au minim 10m de la generatoarele exterioare.

Utilizarea terenului din interiorul zonelor de protecție se face conform prevederilor din HG 930/2005.

#### - Evidențierea potențialului balnear și turistic

Pornind de la datele statistice din analiza „rolul și contribuția sectorului turism în dezvoltarea municipiului Rîmniciu Vîlcea”, de la pag.19 - 20, putem trage niște concluzii referitor la potențialul balnear și turistic al municipiului Rîmniciu Vîlcea și al Zonei centrale, și la măsurile care trebuie luate:

- extinderea capacităților de cazare de calitate, inclusiv prin dotarea Zonei centrale cu un hotel premium de 4 sau 5 stele;
- revitalizarea spațiilor publice și crearea de trasee, piețe, dale urbane pietonale în defavoarea circulațiilor auto și moto;
- Renaturarea albiei râului Olănești și crearea astfel a unei axe majore verzi pentru sport, odihnă, loisir în general, în Zona centrală;
- Punerea în valoare a cursurilor de apă Olt și Olănești prin deschiderea arhitecturii spre cadrul natural și reamenajarea falezelor pentru activități de loisir, sport;
- Îmbogățirea ofertei turistice prin crearea unor dotări care să atragă vizitatorii: galerii de artă, spații de expunere, muzee, amfiteatru în aer liber, terenuri de sport, cluburi pentru tineret etc.

## 2.8. Opțiuni ale populației

Opțiunile populației privind dezvoltarea urbanistică diferă în funcție de modul de raportare la patrimoniul imobiliar al zonei.

Deținătorii de terenuri, libere sau ocupate cu imobile construite, își doresc exploatarea intensivă a proprietăților, nefiind interesați, din păcate, de dezvoltarea spațiului public adiacent. Astfel că suntem confrunțați cu solicitări de gabarite construite și regimuri de înălțime (P+14-20), care sfidează scara volumetriei orașului, și mai mult, forțează promovarea unor coeficienți de ocupare a terenului CUT, mult mai mari de 4.

Majoritatea populației, care nu are interese imobiliare private în zonă, își dorește, din contră, dezvoltarea spațiului public atât cantitativ, cât și calitativ. În același timp, dacă această dezvoltare presupune cedarea unor atribute ale proprietății către domeniul public, sau mai mult dacă implică anumite sacrificii gen schimburi de terenuri sau exproprieri pentru cauză de utilitate publică, populația în majoritatea ei nu este pregătită să susțină prin inițiative civice astfel de demersuri.

Administrația publică locală încearcă să medieze dezvoltarea urbană între interesele diferite ale majorității populației și ale proprietarilor de imobile, fără să aibă mijloacele de a tranșa disputa în favoarea spațiului public, astfel că este puțin probabilă o dezvoltare cantitativă a acestuia, prin achiziții sau exproprieri, în următorii 4 - 5 ani.

În calitate de elaborator al PUZ, considerăm că interesele divergente expuse mai sus, pot fi echilibrate de către administrația publică locală prin aplicarea legii urbanismului și prin explicarea beneficiilor (de dezvoltare social-culturală și economică, de sănătate publică, de creștere a calității vieții etc) aduse populației de o dezvoltare intensivă a spațiului public în armonie cu investițiile imobiliare private.

De asemenea considerăm că direcțiile principale de dezvoltare, mai ales referitor la infrastructura de circulație rutieră, trebuie să își conserve potențialul de evoluție în timp chiar peste limita de valabilitate a prezentului PUZ și de viziunea actuală a administrației publice locale, în așteptarea unor bugete de dezvoltare mai bogate, prin evitarea ocupării terenurilor de pe aceste direcții cu imobile (referire la prelungirea bulevardului Tineretului spre nord, de la intersecția cu strada Gib Mihăescu până la intersecția cu bulevardul Nicolae Bălcescu).

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- **STUDIU DE TRAFIC în Râmnicu Vâlcea - SEARCH CORPORATION S.R.L., 2008;**

#### TRAFICUL DE PROGNOZA

##### **Parametrii socio-economici actuali și de perspectivă**

Mobilitatea populației este în primul rând influențată de factori socio-economici. Este cunoscută tendința de migrare a populației din mediul rural către cel urban, dar și înglobarea de către marile orașe a zonelor periurbane inducând o creștere a spațiilor de producție, depozitare, a spațiilor comerciale și a instituțiilor sociale. Implicit numărul locurilor de muncă, precum și densitatea locuitorilor/km<sup>2</sup> vor fi corelate cu aceste creșteri.

Având în vedere prevederile P.U.G., conturarea cartierelor de la periferia orașului – atât cartiere de blocuri, cât și cartiere de vile, apariția de noi poli comerciali, precum și inevitabila înglobare în zona urbană a localităților sau a zonelor periferice situate între acestea și municipiul Râmnicu Vâlcea, putem prognoza o evoluție mai accentuată a parametrilor acestor

zone. Potentialul zonelor centrale mai poate crește, dar în curând va ajunge la saturatie și tendința va fi de migrare către noile zone rezidențiale, mai puțin aglomerate și care oferă un confort mai bun.

Pentru caracterizarea mobilității populației au fost avuți în vedere următorii parametrii specifici: gradul de motorizare, numărul de vehicule, numărul de deplasări – totalul matricelor de deplasare, mobilitatea – exprimată prin numărul de deplasări/vehicul.

Zonele de trafic au fost împartite în trei categorii:

- zone interioare;
- zone periurbane apropiate;
- zone exterioare.

În figurile 8 – 11 se prezintă coeficienții de evoluție a traficului în perspectivă, pe tipuri de zone și variante de evoluție a traficului (mediu – optimist) pentru fiecare categorie de trafic.

Se observă că fiecărui tip de zonă îi corespund două curbe de evoluție, astfel:

- *int opt* = zona interioară și coeficienți de trafic optimist și *int med* = zona interioară și coeficienți de trafic mediu;
- *apr opt* = zona limitrofă și coeficienți de trafic optimist și *apr med* = zona limitrofă și coeficienți de trafic mediu;
- *ext opt* = zona exterioară și coeficienți de trafic optimist și *ext med* = zona exterioară și coeficienți de trafic mediu.

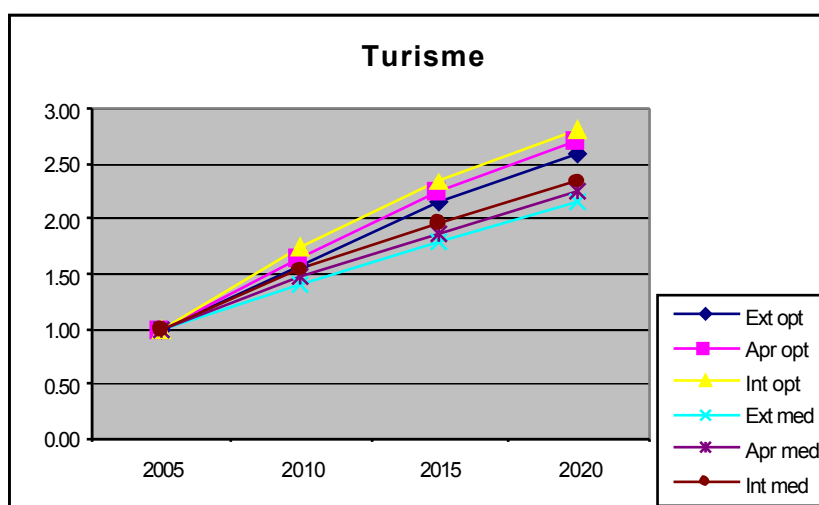


Figura 8 Coeficienți de evoluție a potențialelor de trafic pentru turisme pe etape

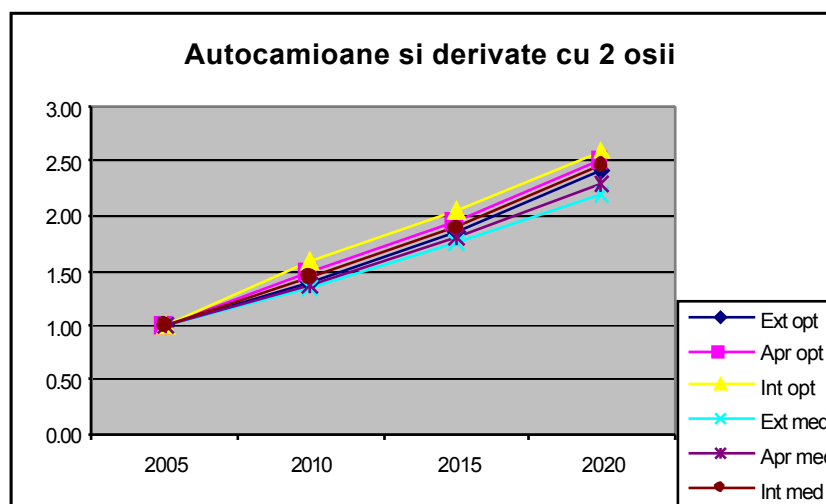


Figura 9 Coeficienti de evolutie a potentialelor de trafic pentru autocamioane si derivate cu 2 osii pe etape

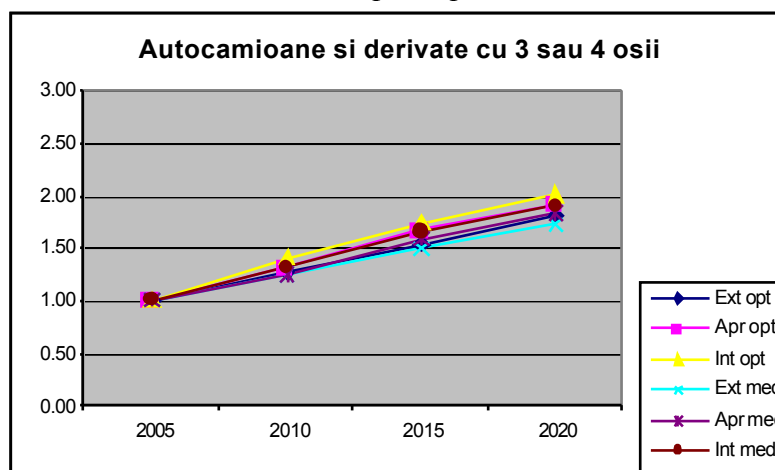


Figura 10 Coeficienti de evolutie a potentialelor de trafic pentru autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii pe etape

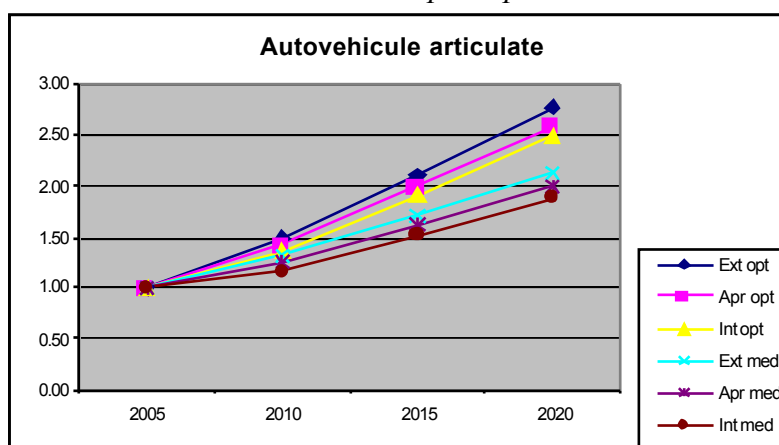


Figura 11 Coeficienti de evolutie a potentialelor de trafic pentru autovehicule articulate pe etape

In acelasi timp, zonele interioare au fost clasificate astfel:

Cod	Tip zona
1	Cartiere noi/vile
2	Locuinte-blocuri
3	Locuinte-case
4	Locuinte+alte functiuni
5	Industriale semicentrale
6	Industriale periferice

Dupa ce s-a facut aceasta noua clasificare a zonelor, s-au obtinut coeficienti “nuantati” de evolutie a potentialelor de trafic in zonele interioare pe categorii de vehicule, la diverse orizonturi de timp (vezi figurile 12 – 15).

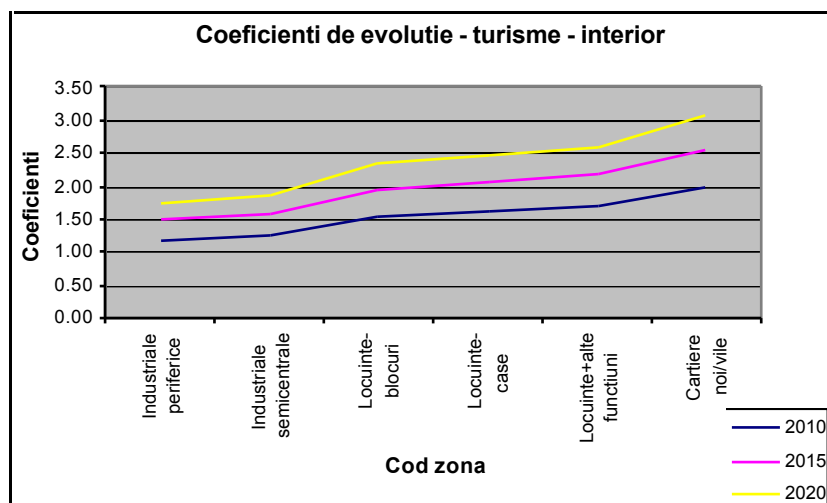


Figura 12 Coeficienti de evolutie a potentialelor zonelor (pe tipuri) pentru turisme pe etape

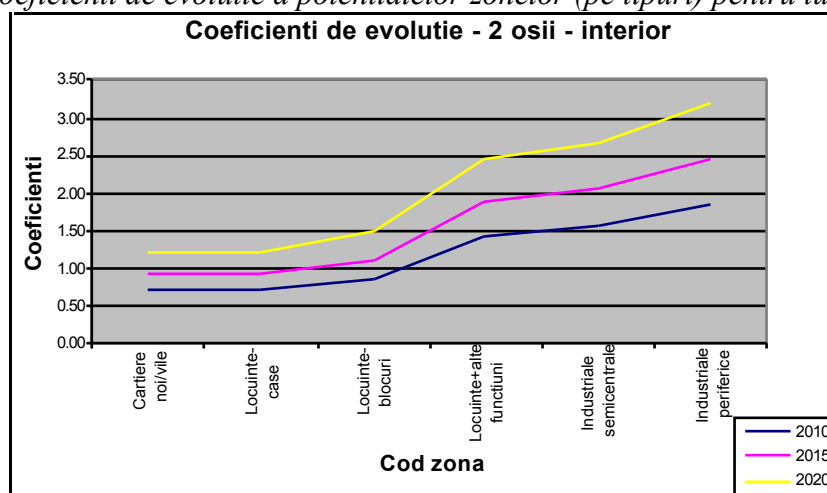


Figura 13 Coeficienti de evolutie a potentialelor zonelor (pe tipuri) pentru autocamioane si derivate cu 2 osii pe etape

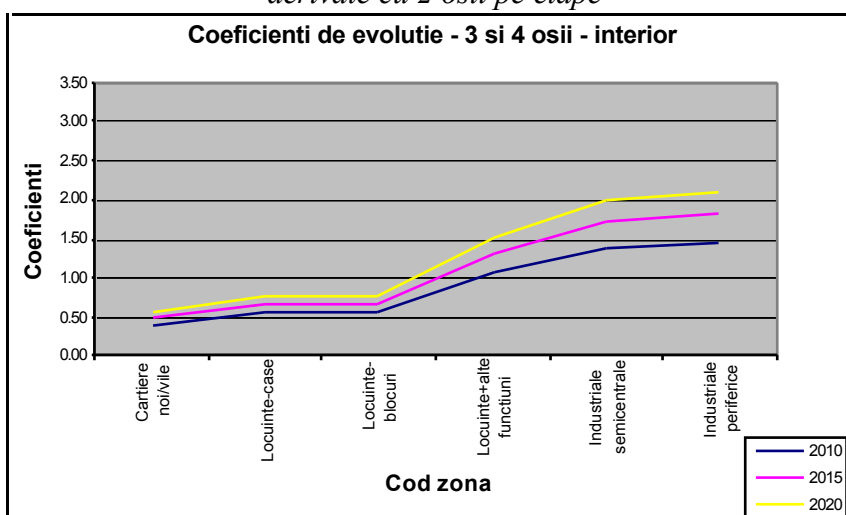


Figura 14 Coeficienti de evolutie a potentialelor zonelor (pe tipuri) pentru autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii pe etape

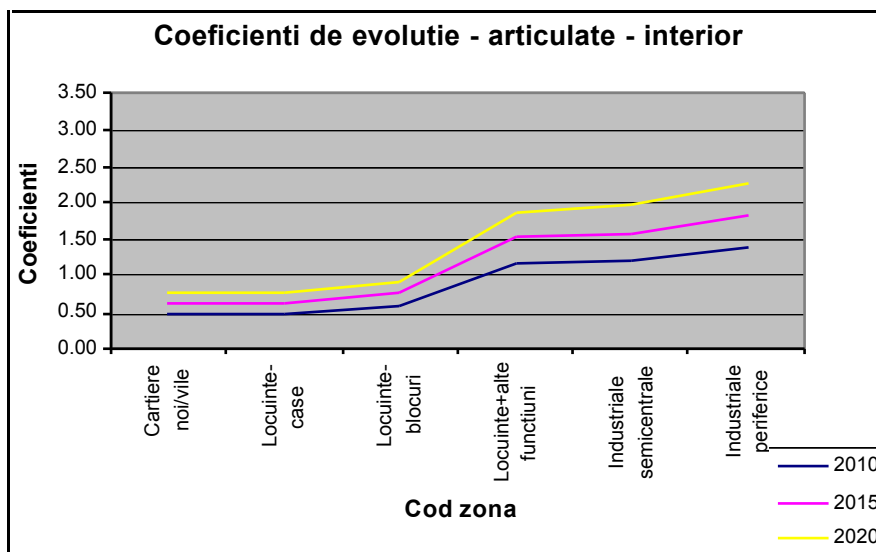


Figura 15 Coeficienti de evolutie a potentialelor zonelor (pe tipuri) pentru autovehicule articulate pe etape

În general, există o puternică corelare a potențialelor de zonă cu indicii de motorizare (IM) corespunzător, corelare ce s-a luat în considerare și în cazul municipiului Râmnicu Valcea. În acest caz, variantele medii și optimiste de prognoza sunt strâns legate de evoluția motorizării. Varianta medie va fi o consecință a evoluției mai lente a motorizării (situație probabilă), iar cea optimistă va corespunde unei creșteri mai rapide a indicelui de motorizare.

În general IM exprimat în vehicule/ 1000 locuitori are o valoare mult mai mare în reședința de județ, decât media acestuia. În situația actuală IM pentru municipiul Râmnicu Valcea este aproximativ de 233 veh/1000 locuitori. În țările europene, motorizarea tinde să evolueze accelerat și apoi să se mențină în jurul valorii de 500 veh/1000 locuitori. În varianta minimă, Râmnicu Valcea ar putea ajunge la un IM de cca 300-350 veh/1000 locuitori, iar în varianta maximă la aproape 400-450 veh/1000 locuitori la orizontul 2025.

### Matricele de prognoza a traficului

Pentru construcția matricelor de prognoza s-a pornit de la analiza parametrilor socio-economici, ținând cont de informațiile primite de la Beneficiar.

De asemenea, având în vedere că datele oferite prin intermediul Beneficiarului de la Direcția Generală Economico-Financiară, Direcția Județeană de Statistică, Inspectoratul Teritorial de Muncă au fost incomplete sau inutilizabile, s-au luat în considerare și valori ale factorilor de creștere a traficului din studiile anterioare realizate de către SEARCH CORPORATION pentru orașe similare ca importanță și dezvoltare cu municipiul Râmnicu Valcea.

În construcția matricelor de trafic s-au considerat două variante de evoluție a traficului: varianta medie și varianta optimistă de evoluție a traficului rezultate din prognoza IM.

### A.Etapa 2010

#### A1. Matricea interioară a teritoriului studiat (36 × 36)

Pentru construcția acestei matrice s-a pornit de la analiza parametrilor socio-economici, descriși pe larg la punctul 2.1, și s-a avut în vedere evoluția acestora în perspectivă. Matricele actuale rezultate din calibrare au fost înmulțite cu coeficienții de evoluție corespunzători fiecărei variante studiate (mediu sau optimist) și fiecărei categorii de trafic, coeficienți descriși la punctul 2.1. Ulterior, ținând seama de prognoza populației pe zone și a structurii economice a acestora, coeficienții fiecărei zone au fost ajustați în plus sau în minus, particularizându-se pentru fiecare caz în parte în raport cu evoluția fiecărei zone în parte în perspectivă.

## **A2. Matricele de penetratie si tranzit**

Traficul total ce accede pe fiecare penetratie s-a obtinut prin inmultirea traficului actual cu coeficienti de crestere recomandati de CNADNR – CESTRIN si ajustati in functie de tipul zonelor.

In functie de indicii de motorizare folositi s-au obtinut cele doua variante de matrice, medie si optimista.

### **B.Etapele 2015 si 2020**

Pentru constructia acestor matrice s-a pornit de la matricele 2010, respectiv 2015 deoarece informatiile detinute au condus la modificari in structura matricei din 2007, anumite zone devenind poli de atractie fata de etapa actuala. In continuare folosind aceleasi principii ca in etapa 2010 s-au dedus noile potentiale.

### **RETEAUA STRADALA DE PERSPECTIVA**

#### **Reteaua stradala actuala**

La aceasta etapa a studiului a fost utilizat graful care modeleaza reseaua stradala majora existenta in concordanta cu reglementarile actuale.

#### **Reteaua stradala/rutiera pentru etapa de perspectiva (2007-2009)**

Pentru acest scenariu al retelei rutiere de perspectiva apropiata s-a utilizat graful retelei stradale majore actuale (a se vedea punctul 3.1 si Anexa 1.1) la care s-au adaugat si, respectiv, s-au modificat, dupa caz, parametrii anumitor bare pentru a corespunde urmatoarelor obiective:

- Largire pasaj Hervil, pasaj inferior pe calea ferata Piatra Olt – Podu Olt (figura 9 – 1);
- Infiintare pasaj str. Bogdan Amaru, pasaj inferior pe calea ferata Piatra Olt – Podu Olt (figura 9 – 2);
- Sistematizare acces mijloace de transport spre strada Strandului – DN 64, pasaj superior Raureni (figura 9 – 3);
- Amenajare cale de acces din Calea lui Traian (zona statie de benzina Rompetrol) pana la pasajul Bogdan Amaru, paralel cu calea ferata (figura 9 – 4);
- Prelungire bd. Tineretului spre sud cu bd. Dem Radulescu de la intersectia cu str. Lucian Blaga pana la intersectia cu str. Ostroveni si in continuare pana la intersectia cu DN 67 (figura 9 – 5);
- Prelungire bd. Tineretului spre nord de la str. Gib Mihaescu pana la bd. Nicolae Balcescu, inclusiv pasaj denivelat supradetronat pe bd. Tudor Vladimirescu (figura 9 – 6).

Toate aceste lucrari/proiecte sunt in derulare si sunt sanse reale de a se executa pana in 2010.

Extrem de importanta este finalizarea proiectelor de prelungire a bd. Tineretului intr-un timp cat mai scurt. Aceasta va conduce la degajarea traficului din zona centrala, dar si din cartierele pe care le traverseaza. In subcapitolele 4.1.1 si 4.2.1, in care se face o analiza de capacitate pentru fiecare situatie cu si fara proiectele noi, se vor observa imbunatatirile care apar dupa finalizarea acestora.

De asemenea, oportun va fi atat proiectul de marire a pasajului de la Hervil (intersectia str. Matei Basarab su str. Nicolae Titulescu), cat si realizarea pasajului CF pe str. Bogdan Amaru. Acestea vor conduce la fluidizarea traficului, precum si la parcursuri mai scurte.

Modificarile avute in vedere la reseaua stradala majora pana la nivelul anului 2010 se regasesc schitate in figura 16, iar graful in Anexa 2.1.

## **CONCLUZII**

### **Concluzii si recomandari privind evolutia traficului in perspectiva**

In perspectiva ratele de crestere a traficului avute in vedere au fost corelate cu ipotezele de evolutie socio-economica a municipiului si a teritoriului sau de influenta. De asemenea, aceasta evolutie a traficului a fost corelata si cu rezultatele obtinute in cadrul unor studii similare de trafic.



Pentru toate cele trei etape de perspectiva s-au elaborat doua variante de evolutie a traficului, una medie si una optimista, pornind de la cele doua scenarii de dezvoltare socio-economica. Fluxurile de trafic simulate pentru toate aceste scenarii de evolutie a traficului si a retelei rutiere s-au prezentat pe larg in capitolul 4 si, grafic, in anexe.

### **Concluzii privind lucrarile de dezvoltare a capacitatii de circulatie propuse**

Din analiza de capacitate realizata pe reseaua stradala existenta, pentru etapa de perspectiva 2020, varianta medie de evolutie a traficului, se constata ca daca nu se fac lucrari de sporiri de capacitate de circulatie pe anumite sectoare si nu se introduc noi artere de circulatie, reseaua principala existenta de strazi nu poate prelua traficul de perspectiva (Anexa 6).

Din analiza de capacitate realizata pe reseaua stradala cu propuneri de lucrari, pentru etapa de perspectiva 2020, varianta medie de evolutie a traficului, se constata ca reseaua stradala propusa poate prelua traficul de perspectiva, cu urmatoarele observatii:

- Calea Bucuresti functioneaza ca o artera ocolitoare a orasului, preluand astfel traficul de tranzit. Deoarece in programul „Dezvoltarea retelei rutiere rapide” promovat de CNADNR nu se prevede in perioada imediat urmatoare (abia s-a lansat Studiul de Fezabilitate pentru autostrada Sibiu-Pitesti) aparitia unei autostrazi sau a unui drum expres care sa preia traficul de tranzit care acum se suprapune celui local, acest sector trebuie „protejat” prin reducerea la minim al numarului de accese din Calea Bucuresti spre/dinspre incintele laterale. Avand in vedere ca evolutia traficului este ascendenta, in viitor ar trebui studiata posibilitatea aparitiei unei noi artere ocolitoare;

- Bd. Tineretului va avea pe unele sectoare capacitatea de circulatie depasita si ca atare este necesara sporirea capacitatii actuale prin revederea profilului transversal acolo unde este posibil, dar mai ales prin eliminarea opririlor/stationarilor pe carosabil. De asemenea vor trebui sa fie reamenajate intersectiile existente in concordanta cu marimea si distributia fluxurilor de trafic actuale, astfel incat sa poata fi posibila si corelarea lor intr-un sistem de unda verde. La elaborarea solutiilor de amenajare trebuie sa se tina seama de redistribuirile de trafic rezultate prin implementarea noilor proiecte;

- punctual, in orele de varf, cateva sectoare de pe strazile/bulevardele principale vor functiona la limita capacitatii de circulatie (Calea lui Traian);

- la limita capacitatii de circulatie se vor afla si unele sectoare din: Calea Bucuresti, str. Raureni, str. Strandului, Bd. N. Balcescu, str. Barajului, Str. Dem Radulescu, str. Eugen Ciorascu, str. Ferdinand, str. Mihai Viteazu, str. Posada, str. Stolniceni.

Pentru toate aceste sectoare de strazi ce se vor afla la limita capacitatii de circulatie vor trebui dezvoltate proiecte de sporire a capacitatii.

Un accent deosebit insa trebuie acordat rezolvarilor de detaliu privind reorganizarea circulatiei in intersectii, sincronizarea acestora pe axe de circulatie. Fara o solutionare adecvata a functionarii intersectiilor, capacitatea de circulatie a retelei va fi semnificativ diminuata si eficienta efortului facut pentru dezvoltarea capacitatii va scadea. In acest sens se impune, intr-o prima etapa, dezvoltarea unor proiecte de amenajare a intersectiilor care sa identifice solutiile si sa estimeze costurile de executie, iar apoi sa se treaca la implementarea solutiilor. Atat PUZ-ul zonei centrale, cat si al celorlalte zone (inclusiv PUG-ul in ansamblul lor), trebuie sa se coreleze cu propunerile si proiectele privind dezvoltarea capacitatii de circulatie.

De asemenea o importanta deosebita va avea si eliminarea de pe carosabil a traficului stationar care, prin prezenta lui, duce la o scadere importanta a capacitatii de circulatie. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor proiecte de constructie a unor parcaje supra/subterane bine amplasate, in special in zona centrala, dar si in cartierele de blocuri, unde stationarea turismelor este mult mai prezenta.

Propunerile privind dezvoltarea capacității de circulație a rețelei stradale/ rutiere se regăsesc sintetizate în Plansa 7077-STR-3-001:

- largiri ale strazilor ce se afla la limita capacității de circulație;
- apariția unor strazi noi (prelungirea spre Sud și spre Nord a bd. Tineretului, cale de acces dinspre Calea lui Traian spre pasajul Bogdan Amaru);
- apariția unui pasaj peste CF în zona Bogdan Amaru și largirea celorlate pasaje existente;
- intersecțiile semaforizate care necesită reamenajarea/revederea semaforizării;
- intersecțiile și nodurile rutiere care necesită analiză sau reamenajări;
- axele ce necesită corelarea/sincronizarea circulației.

Transportul public de călători a fost analizat în cadrul Volumului „Studiul privind transportul în comun”. Din punct de vedere al cererii de călătorie, traseele de transport public acopera bine rețeaua stradală a orașului, deși sunt sinuoase și nepotrivite utilizării vehiculelor articulate.

De asemenea s-a observat că transportul preorășenesc (asigurat de operatori privați) se suprapune peste traseele urbane, încărcându-se suplimentar și inutil rețeaua stradală.



Pentru a decongestiona rețeaua stradală urbană și pentru îmbunătățirea siguranței circulației propunem relocarea autogărilor spre zonele periferice. Un alt element important de care se poate ține seama ar fi utilizarea căii ferate pentru transportul public de călători ca alternativă la transportul public rutier, în special spre zona industrială Oltchim. De asemenea pot fi înființate noi gări (halte) tocmai pentru a elimina trasee inutile ale liniilor preorășenești. În zonele noilor autogări/gări, pentru o mai bună funcționalitate, se recomandă și amenajarea de spații pentru parcuri colective.

În figura 17 se prezintă o schiță a traseelor/stațiilor actuale ale transportului în comun, precum și garile/autogările existente și cele propuse.

**- DELIMITAREA ȘI INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE din municipiul Rîmnicu Vîlcea – H.C. Birou de Arhitectură s.r.l., 2008;**

Prin acest studiu au fost delimitate și subzonele funcționale din interiorul fiecărei zone de protecție, precum și reglementări cu caracter orientativ ce urmează a deveni obligatorii după ce vor fi preluate în *PUZ zona centrală a municipiului* sau în *Planul Urbanistic General al municipiului*.

**Principii care au stat la baza delimitării zonelor de protecție**

1. Principiul **vizibilității**, sau al „perceperii nealterate” cum este el menționat în „**Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate**”. Acest principiu generează, în vecinătatea monumentului, retrageri de la aliniament (existente sau propuse), ca și propuneri de asanare treptată a anturajului (ca în cazul Halei din piața centrală).
2. Principiul **coerenței urbane** sau al „conservării integrate a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural”, cum îl menționează **Legea nr. 422/2001** la Art. 8, alin. (1).

Aceasta înseamnă, concret, că monumentul nu este niciodată privit izolat, ci în contextul său urban sau natural. În consecință, zona lui de protecție are de multe ori un caracter complex, în care coexistă zone funcționale diverse.

Nu sunt puține cazurile în care un monument de arhitectură se asociază cu un monument comemorativ într-o singură zonă de protecție. La Rîmnicu Vâlcea există și cazul fericit în care trei monumente istorice – clădiri cu arhitectură valoroasă - împreună cu un monument de for public se asociază într-o zonă de protecție cu caracteristici unitare (este vorba de zona „Scurului Revoluției”).

Sunt, pe de altă parte, ansambluri urbane catalogate ca monumente istorice. În aceste cazuri, se protejează atât arhitectura obiectelor componente ale ansamblului, cât și întreaga atmosferă a străzii sau spațiului public respectiv (parcelar, retragere de la aliniament, scară a construcțiilor, procent de ocupare a terenului). Acest tip de zonă de protecție (cazul ansamblurilor de pe străzile Mihai Viteazul, Tudor Vladimirescu, Gabriel Stoianovici, Pătrașcu Vodă etc.) au devenit zone construite protejate în PUG 2013.

**-DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE din municipiul Rîmnicu Vîlcea - elaborat în anul 2012 de către Irina Călinescu B.I.A. și prof.dr. arh. Sergiu Nistor;**

PUG Rîmnicu Vîlcea 2013, delimitează, pe baza Studiului istoric 2- ”DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE din municipiul Rîmnicu Vîlcea”, 2 zone construite

protejate în perimetrul Zonei Centrale, care se suprapun peste subzone funcționale definite prin prezentul PUZ.

Zonele protejate din Râmnicu Vâlcea cuprind :

**ZCP I - Zona Construită Protejată CALEA LUI TRAIAN – AX GENERATOR URBAN**

**ZCP II - Zona Construită Protejată M.VITEAZU - T.VLADIMIRESCU**

#### **- ANALIZA SPAȚIILOR VERZI EXISTENTE– Zona Centrală Râmnicu Vâlcea.**

<b>TIP SPAȚIU VERDE</b>	<b>suprafața ha</b>	<b>procent %</b>
PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMIPUBLICE	14,03	8,72
SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT	3,59	2,23
SPAȚII VERZI INUNDABILE ÎN ALBIA MINORĂ A RÎULUI OLĂNEȘTI	3,85	2,39
<b>TOTAL SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE EXISTENT</b>	<b>21,47</b>	<b>* 13,34</b>

\* 13,34 % din total suprafață PUZ de 161,0 ha.

### **3.2. Prevederi ale PUG**

Prin prevederile actualului P.U.G. se propune:

-extinderea zonei centrale cu zona Libertății, pentru a decongestiona zona centrală existentă . Acesastă intervenție este necesară și din cauza faptului că procentul de ocupare din zona centrală a crescut exponențial, ajungându-se la o supraaglomerare și la o degradare a fondului construit și valorii arhitecturale și urbanistice. Operațiunea ar putea fi ușurată și de existența unor terenuri virane sau în curs de reconversie existente în zona Libertății, care pot primi noi funcțiuni și pot prelua o parte din activitățile și necesitățile zonei centrale, fiind amplasate în continuarea acesteia. Un alt avantaj al acestei extinderi este atractivitatea și potențialul zonei propuse spre extindere, aflându-se la confluența celor 2 râuri ce traversează orașul: Olt și Olănești și legătura facilă cu zona Goranu, realizată prin intermediu podului peste Olt. Această legătură reprezintă se va întări pentru a putea susține extinderea unei zone cu caracter central în zona Goranu, susținută și de prezența noii gări în axul acestei dezvoltări.

-creșterea coerenței funcționale a zonei prin admiterea, în lungul arterelor de circulație, a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora), a completării cu diferite tipuri de funcțiuni, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

Suprafața Zonei centrale cuprinzând zona centrală definită de vechiul PUG ediția 1997-2000, extinsă spre est cu porțiunea pînă la calea ferată, la care se adaugă, tot spre est, și zona Libertății, conform prevederilor din PUG 2011, are cca. 132,5 ha, reprezentînd 2,78 % din intravilanul propus și este delimitată de următoarele repere :

- la nord - bulevardul Nicolae Bălcescu (fără frontul construit de nord).
- la vest - strada Carol I (fără frontul construit de vest).
- la est – malul drept al râului Olt.
- la sud – malul stîng al râului Olănești.

Propunem ca zona cuprinsă în prezentul PUZ Zona centrală a municipiului Rîmnicu Vîlcea, să fie extinsă suplimentar cu albia râului Olănești (pentru reconfigurarea volumetrică și peisajeră a falezii nord a râului ținînd cont de amenajarea de ansamblu a albiei) și cu frontul de vest al străzii Carol I (pentru definirea coerentă a zonelor de protecție a monumentelor istorice ce ocupă ambele fronturi ale străzii).

Astfel, suprafața Zonei centrale extinsă, conform prevederilor din prezentul PUZ 2011, are cca. 161,0 ha și este delimitată de următoarele repere:

- la nord - bulevardul Nicolae Bălcescu (fără frontul construit de nord)
- la vest - strada Carol I (inclusiv frontul construit de vest) + porțiunea din Splaiul Independenței de la intersecția cu strada Carol I pînă la Parcul Zăvoi.
- la est – malul drept al râului Olt.
- la sud – malul drept al râului Olănești de la Parcul Zăvoi pînă la podul rutier care leagă Zona Libertății de Cartierul Ostroveni.

*NOTA: Suprafața Zonei Centrale de 124,05 ha (2,61% din teritoriul intravilan propus), din bilanțul PUG, se referă la UTR Zona centrală și nu cuprinde zona destinată transporturilor și zonele verzi de protecție.*

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Municipiul Rîmnicu Vîlcea este situat la confluența a două cursuri importante de apă: râul Olt, unul din cele mai importante cursuri de apă din țară, ce traversează județul de la nord la sud și râul Olănești, afluent vestic ce se varsă în Olt pe teritoriul acestui oraș. Datorită acestui amplasament, municipiul Rîmnicu Vîlcea nu a dus lipsă de apă, cantitativ resursele existente fiind suficiente pentru a satisface atât cerințele industriale, cît și cerințele de consum casnic sau utilitare.

Pe teritoriul municipiului Rm.Vîlcea se pot separa următoarele forme de relief:

- terasele râurilor Olt și Olănești;
- dealurile subcarpatice Capela (+655), Petrișor (+550) și Dealul Valului(+584), pe latura de vest a localității și Dealul Fețeni (+619), Dealul Dănicei (+584) pe latura de est a localității.

În cadrul teraselor se individualizează următoarele subdiviziuni:

- terasa joasă conturată pe marginile râului Olt și Olănești (+225-/+235);
- terasa medie existentă între terasa joasă și poalele dealurilor(+245);
- terase suspendate, terase Fețeni, individualizată pe versantul de est al văii râului Olt (+310). Resturi de terasă (petice) se întîlnesc și pe versantul de vest al văii râului Olt;
- la confluența râurilor Olt-Olănești se poate contura un con de dejecție cu stratificație încrucișată de facies deltaic.

Municipiul Rîmnicu Vîlcea se caracterizează prin rețeaua de localități formate pe fondul unei rețele dense de apă, cu lunci fertile de-a lungul cărora s-au instalat de timpuriu căi de comunicație lesnicioase și vechi așezări strategice.

Zona centrală restrînsă, conform PUG 1997-2000, se întinde pe terasa medie, în timp ce Zona Libertății se întinde pe terasa joasă și este protejată de digul realizat odată cu lucrările hidrotehnice de pe râul Olt.

Rîul Olt a fost amenajat hidrotehnic în zona Făgăraș-Dunăre, viiturile care inundau terasele joase fiind stăpînite, iar potențialul energetic al debitului lichid al râului valorificat în hidrocentralele construite (hidrocentralele de pe Olt însumînd o capacitate hidroenergetică de cca 1000MW). Pe teritoriul municipiului Rm. Vîlcea au fost executate două hidrocentrale, Rm.Vîlcea Nord cu lac de acumulare la cota maximă +248,00 și în Rm.Vîlcea Sud, cu nivelul maxim al lacului +231,5.

### 3.4. Modernizarea circulației

- Organizarea circulației și a transportului în comun (modernizarea și completarea arterelor de circulație; asigurarea locurilor de parcare+garare; amplasarea stațiilor de transport în comun; amenajarea unor intersecții, sensuri unice, semaforizări)

Există o tendință de supraaglomerare a zonei centrale a orașului sau a unor zone de locuit, în defavoarea unor zone din Cartierul Libertății care prezintă multe terenuri libere.

Dezechilibrele în funcționarea organismului urban care se manifestă în Zona Libertății sînt legate în primul rînd de organizarea circulației în zonă și de relația cu circulația rutieră și feroviară din localitate. Avem de a face cu o fractură la nivelul fluenței circulației rutiere atît pe direcția est – vest cît mai ales pe direcția nord – sud.

Măsura prevăzută în PUZ Zona Libertății 2009 legat de această problemă este prelungirea bulevardului Tineretului spre nord de la str. Gib Mihăescu pînă la bulevardul Nicolae Bălcescu, inclusiv realizarea pasajului denivelat suprateran, peste calea ferată, pe traseul bulevardului Tudor Vladimirescu.

Dezvoltarea capacității de circulație a rețelei stradale/ rutiere se va realiza prin:

- largiri ale strazilor ce se afla la limita capacității de circulație;
- apariția unor strazi noi (prelungirea spre Sud și spre Nord a bd. Tineretului, cale de acces ce va face legătura între străzile Matache Temelie și Gib Mihăescu, inclusiv pod peste râul Olănești, parale cu podul de cale ferată existent);
- realizarea lucrărilor la intersecțiile semaforizate care necesita reamenajarea/revederea semaforizării;
- realizarea lucrărilor la intersecțiile și nodurile rutiere care necesita analiza sau reamenajari;
- refacerea axelor ce necesita corelarea/sincronizarea circulației.

Din punct de vedere al cererii de calatorie, traseele de transport public acopera bine rețeaua stradală a orașului, desi sunt sinuoase și nepotrivite utilizării vehiculelor articulate.

De asemenea o importanta deosebita va avea și eliminarea de pe carosabil a traficului staionar care, prin prezenta lui, duce la o scadere importanta a capacității de circulație. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor proiecte de construcție a unor parcaje supra/subterane bine amplasate, in special in zona centrala, dar si in cartierele de blocuri, unde staionarea turismelor este mult mai prezenta.

- Organizarea circulației feroviare (construcții și instalații necesare circulației specifice; devieri de linii; linii noi; depozitări; locuri de parcare-garare)

Calea ferată reprezintă de asemenea o barieră pentru oraș și din punct de vedere al circulației, trecerile peste acestea fiind insuficiente, iar cele existente fiind la nivel, cu bariere.

Acesta este un motiv în plus pentru dificultatea de realizare a dezvoltării pe direcția est-vest și a îngreunării traficului pe această direcție.

Prin PUZ se prevede realizarea unei treceri carosabile denivelate peste calea ferată pe bulevardul Tudor Vladimirescu, prin pasaj supratran, investiție din fonduri europene a cărei execuție este demarată.

Considerăm că o viziune urbanistică rațională privind existența căii ferate care traversează median orașul este înglobarea organică a acesteia în sistemul general de circulație prin realizarea trecerilor rutiere și pietonale denivelate față de aceasta și folosirea traseului existent și pentru un transport local ecologic, nepoluant, tip metrou de suprafață, spre zonele periurbane de la nord și sud.

Se va ține seama de ”Studiu privind impactul lucrărilor propuse prin PUZ (Pasaj denivelat b-dul Tudor Vladimirescu și Sistemizare zonă adiacentă stației Rm. Vâlcea) asupra căii ferate din zonă, avînd în vedere și dezvoltarea de viitor a căii ferate” - ISPCF SA, 2009;

- Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale; piste pentru bicicliști; condiții speciale pentru handicapați)

Rezolvarea circulației pietonale face parte din principiul de bază al actualului PUZ de a acorda prioritate dezvoltării spațiului public.

Pe lângă modernizarea trotuarelor existente, este prevăzută realizarea unor trasee pietonale noi: pe traseul străzii General Praporgescu de la Colegiul Alexandru Lahovary pînă la scuarul Mircea cel Bătrîn și pe falezile reamenajate ale râurilor Olănești și Olt.

### 3.5. Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- Principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale, care să permită enunțarea reglementărilor, precum și a condițiilor de conformare și construire prevăzute în regulament

- (1) Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări urbanistice - parte integrantă a prezentei documentații.
- (2) Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de următorii parametri și este constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene:
  - relief și peisaj cu caracteristici similare.
  - evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă de timp.
  - populație cu structura omogenă.
  - sistem parcelar și mod de construire omogene.
  - folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor.
  - regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici.
- (3) În sensul prezentului Regulament local de urbanism, unitatea teritorială de referință este o subzonă funcțională cu reglementări specifice.
- (4) Planul urbanistic zonal al Zonei centrale a municipiului Râmnicu Vâlcea stabilește următoarele zone și subzone funcționale, precum și unități teritoriale de referință:  
**ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**

**ISP1, ISP1m(monument)** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, P - P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, medie, P+3 -



- P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare, P+6 - P+11, cu regim de construire discontinuu în care nu se propun intervenții noi.
- ISP2** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie, P+3/ P+2+M/ P+2+R/ D+P+2/ D+P+1+M/ D+P+1+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri situate pe strada Prof. Constantin Gibescu lângă sediul Universității Spiru Haret, pe strada General Magheru lângă sediul CAS și pe Calea lui Traian, în spatele Tribunalului Vâlcea.
- ISP3** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul de pe strada General Praporgescu, colț cu strada Prof. Constantin Gibescu.
- ISP4m(monument)** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R și medie, P+4/ P+3+M/ P+3+R/ D+P+3/ D+P+2+M/ D+P+2+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul de pe strada General Praporgescu, aferent sediului Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea.
- ISP5** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie, P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul delimitat de străzile General Praporgescu, A.I.Cuza și Constantin Brîncoveanu.
- ISP6** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie și mare, de la P+4-5 la P+12-14, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul delimitat de străzile General Praporgescu, A.I.Cuza și bulevardul Tudor Vladimirescu.
- ISP7** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie, P+3/ P+2+M/ P+2+R/ D+P+2/ D+P+1+M/ D+P+1+R și P+4/ P+3+M/ P+3+R/ D+P+3/ D+P+2+M/ D+P+2+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul delimitat de strada Căpitan Mărășeanu și bulevardul Calea lui Traian, lângă fostul sediu BRD.
- ISP8** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, și medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri din zona Libertății - terenul adiacent CF lângă bariera de pe strada Gib Mihăescu, terenul de pe traseul prelungirii bulevardului Tineretului și terenul de la confluența râurilor Olt și Olănești -, terenuri din zona Simian (fostă 11 Iunie) și terenuri din zona gării CF.
- ISP9** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie și mare, de la P+3, P+4-5 la P+14, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri adiacente pasajului peste calea ferată, de pe bulevardul Tudor Vladimirescu.

## **M - ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE**

- M1** – Subzona mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu, de înălțime mică, P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare, P+6 - P+11, în care nu se propun intervenții noi.
- M2** - Subzona mixtă, de înălțime mică, P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri din vechea vatră a Zonei

- Centrale a orașului, de la frontul de vest al străzii Carol I la calea ferată spre est și râul Olănești spre sud.
- M3** – Subzona mixtă, de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri de pe str. Cerna, malul stîng al râului Olănești – societatea Progresul s.a., de pe bulevardul General Magheru, colț cu bulevardul Tudor Vladimirescu, vis-à-vis de supermarketul Billa.
- M4** – Subzona mixtă, de înălțime mare, max. P+12-14, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenul de pe bulevardul General Magheru, colț cu bulevardul Calea lui Traian, pe malul de nord al râului Olănești.
- M5** – Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălțime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare, P+8/ P+9-12/ P+12-14; cuprinde terenuri adiacente prelungirii bulevardului Tineretului și în zona Kaufland.
- M6** – Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălțime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R; cuprinde terenuri din zona Libertății.
- M7** – Subzona mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu, de înălțime mare, de la P+6/ P+5+M/ P+5+R/ D+P+5/ D+P+4+M/ D+P+4+R, la P+10-11/ P+10+M/ P+10+R/ D+P+10/ D+P+9+M/ D+P+9+R; cuprinde terenuri din zona Simian (fostă 11 Iunie).
- M8** – Subzona mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu, de înălțime mare, P+10/ P+9+M/ P+9+R/ D+P+9/ D+P+8+M/ D+P+8+R; cuprinde terenuri adiacente supermarketului Kaufland, în zona Libertății.

## **L - ZONA DE LOCUIT**

- Li** – Subzona locuințelor individuale și colective de înălțime mică, P - P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, niveluri, situate în ansambluri predominant rezidențiale.
- Lc** – Subzona locuințelor colective de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare P+6 - P+11 niveluri, cu regim de construire continuu și discontinuu, situate în ansambluri predominant rezidențiale.
- Lsc** – subzona locuințelor semi-colective, în fronturi continue.

## **C - ZONA EDIFICIILOR DE CULT**

- C** – Subzona edificiilor de cult.
- Cm** – Subzona edificiilor de cult, monumente istorice.

## **R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE**

## **V - ZONA SPAȚIILOR VERZI**

- Vp** – Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).
- Vs** – Subzona spațiilor verzi cu dotări pentru sport și agrement.

## **T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

- Tr** – Subzona căilor de comunicație rutieră.
- Tf** – Subzona căilor de comunicație feroviară.

## **S - ZONA SPECIALĂ**

**Spe** – Subzona specială.

### **ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - ZCP**

PUG Râmnicu Vâlcea 2013, aprobat, delimitează 2 zone construite protejate, în perimetrul Zonei Centrale:

**ZCP I - Zona Construită Protejată CALEA LUI TRAIAN – AX GENERATOR URBAN;**

**ZCP II - Zona Construită Protejată M.VITEAZU - T.VLADIMIRESCU**

**Subzone definite prin prezentul PUZ care, pe lângă reglementările urbanistice specifice zonei funcționale, primesc reglementări suplimentare conform ZCP (ZIR și SIR):**

**ISP1-z1s1, ISP1m-z1s1, ISP1m-z1s2, ISP1-z1s4, ISP1-z2s2, ISP1-z2s3, ISP1m-z2s3, ISP1-z2s4** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, P - P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R și medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu în care nu se propun intervenții noi.

**ISP2-z1s1** - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime medie, P+3/ P+2+M/ P+2+R/ D+P+2/ D+P+1+M/ D+P+1+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri situate pe Calea lui Traian, în spatele Tribunalului Vâlcea.

**M1-z1s3, M1-z1s4** – Subzona mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu, de înălțime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, și medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, în care nu se propun intervenții noi.

**M2-z1s1, M2-z1s2, M2-z1s3, M2-z2s1, M2-z2s2, M2-z2s4** - Subzona mixtă, de înălțime mică, P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri din vechea vatră a Zonei Centrale a orașului.

**M3-z2s4** – Subzona mixtă, de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire continuu; cuprinde terenuri de pe bulevardul General Magheru, colț cu bulevardul Tudor Vladimirescu, vis-à-vis de supermarketul Billa.

**Li-z1s1, Li-z2s2, Lim-z2s2, Li-z2s4** –Subzona locuințelor individuale și colective de înălțime mică, P - P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, niveluri, situate în ansambluri predominant rezidențiale.

**Lc-z1s1, Lc-z1s3, Lc-z2s5** –Subzona locuințelor colective de înălțime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, niveluri, cu regim de construire continuu și discontinuu, situate în ansambluri predominant rezidențiale.

**Vp-z1s1, Vp-z1s2, Vp-z1s3, Vp-z2s2, Vp-z2s3** –Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).

**Cm-z1s1** –Subzona edificiilor de cult, monumente istorice.

## - Destinația terenurilor

- Categoria de intervenție urbanistică pentru funcțiuni, în spiritul valorificării potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților

### Exemplificăm categoriile de intervenție pentru funcțiunile specifice zonei centrale:

#### **ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**

##### ***1 – UTILIZĂRI ADMISE***

#### **ISP1, ISP1m, ISP4m, ISP7**

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea;
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și pentru: funcțiuni publice de interes județean și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism. În cazul clădirilor monument istoric se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument se avizează conform legii;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.

#### **ISP2, ISP3, ISP5, ISP6, ISP8, ISP9**

- se admit funcțiuni de interes general specifice zonei centrale:
  - sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
  - servicii financiar-bancare și de asigurări;
  - servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale);
  - servicii pentru cercetare-dezvoltare;
  - servicii de formare - informare;
  - biblioteci, mediateci;
  - poșta și telecomunicații (releu infrastructură);
  - edituri, centre media;
  - activități asociative diverse;
  - hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;
  - expoziții, centre și galerii de artă;
  - servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, servicii pentru transporturi;
  - agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
  - restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
  - centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.;
  - dancing, cinema;
  - centre de recreere și sport în spații acoperite;
  - mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale;
  - parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată.

- se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală, sedii ale unor organisme naționale și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

## 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

### ISP1, ISP4m, ISP7

- se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim **100** metri de instituțiile publice supramunicipale și municipale și de lăcașurile de cult;
- se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiția ca lungimea unor astfel de segmente să nu depășească **30** metri;
- se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente cu următoarele două condiții:
  - (1) - funcțiunea propusă să nu stînjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
  - (2) - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată, în cazul monumentelor.

### ISP2, ISP3, ISP5, ISP6

- se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.;
- se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor avînd alte funcțiuni, de preferință un partiu special de adaptat zonei centrale;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim **30 %** din totalul ariei construite desfășurate;
- se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim **100** metri de instituțiile publice reprezentative și de lăcașele de cult;
- construcțiile propuse vor fi dimensionate astfel încît fluxul de autovehicule înspre sau dinspre locurile de parcare de pe parcela proprie să nu diminueze capacitatea de circulație pe unitatea de timp a străzilor adiacente, sub limita acceptată ca normală; concret, timpul de asigurare a umplerii respectiv golirii complete a parcajelor proprii fiecărei dotări, în condiții de trafic normal, va fi de maxim **15** minute.

## 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

### ISP1, ISP1m, ISP4m, ISP7

### ISP2, ISP3, ISP5, ISP6, ISP8, ISP9

- se interzic următoarele utilizări:
  - cazino, săli de jocuri de noroc;
  - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau care sînt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
  - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
  - cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;

- depozitare en-gros, **comerț tip supermarket (cutie mare, independentă)**;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- stații de întreținere auto;
- spălătorii chimice și auto;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- se interzic lucrările de împrejmuire a proprietăților pe care sînt amplasate construcțiile noi cu funcțiuni la care publicul are acces liber, spre domeniul public sau spre zonele tratate ca spațiu de interes public cum sînt aleile, platformele și pietele pietonale, spațiile verzi, indiferent de tipul de proprietate pe care se dezvoltă respectivele spații;
- se interzic lucrări de mansardare care modifică coeficientul de utilizare a terenului maxim, stabilit prin PUZ, simultan cu depășirea înălțimii maxime admise.

## **M - ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE**

### **1 – UTILIZĂRI ADMISE**

#### **M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8**

- sînt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii tehnice și profesionale;
- servicii pentru transporturi;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale;
- spații verzi amenajate;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe colective tip bloc;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

### **2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

#### **M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8**

- clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale:
  - funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea;
  - se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de **30%** din lungimea străzii incluse în zona mixtă;
- se permite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția ponderii locuințelor în proporție de minim **30%** din aria construită desfășurată;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de **100 metri** de școli și lăcașuri de cult;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

### 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

#### M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8

- se interzic următoarele utilizări:
  - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
  - creșterea animalelor;
  - depozitare en-gros, **comerț tip supermarket (cutie mare, independentă)**;
  - stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
  - curățătorii chimice;
  - depozități de materiale refolosibile;
  - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
  - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
  - activități care utilizează pentru depozitare și producție poluantă, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
  - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
  - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
  - orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire;
  - se interzic lucrările de împrejmuire a proprietăților pe care sînt amplasate construcțiile noi cu funcțiuni la care publicul are acces liber, spre domeniul public sau spre zonele tratate ca spațiu de interes public cum sînt aleile, platformele și pietele pietonale, spațiile verzi, indiferent de tipul de proprietate pe care se dezvoltă respectivele spații;
  - se interzic lucrări de mansardare care modifică coeficientul de utilizare a terenului maxim, stabilit prin PUZ, simultan cu depășirea înălțimii maxime admise.

- Bilanț teritorial de zonă întocmit comparativ, existent-propus, proporția dintre funcțiuni și mutațiile care intervin în ocuparea propusă a terenurilor

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		<b>EXISTENT</b>	
<b>ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>SUPRAFAȚA ha</b>	<b>%</b>
ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		19,23	12,00
ZONA MIXTA – LOCUINȚE + DOTĂRI COMPATIBILE		10,84	6,73
SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE LOT		14,72	9,14
SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE		7,78	4,83
ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		0,50	0,31
SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI - PUBLICE		14,03	8,72
SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU DOTĂRI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT		3,59	2,23
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL	Străzi	15,03	9,35
	Parcaje	19,76	12,27
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CIRCULAȚIE PIETONALĂ	Alei	4,78	2,97
	Trotuare	9,52	5,91
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ		6,95	4,31
ZONA SPECIALĂ		6,58	4,08
ZONA DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITE		10,52	6,54
SUPRAFEȚE APA, INCLUSIV VEGETAȚIA DIN ALBIA MINORĂ		11,30	7,02
TERENURI NEAMENAJATE		5,78	3,59
<b>TOTAL</b>		<b>161,00</b>	<b>100</b>



<b>BILANT TERITORIAL</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPOS</b>	
<b>ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>SUPRAFAȚA ha</b>	<b>%</b>	<b>SUPRAFAȚA ha</b>	<b>%</b>
ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		19,23	12,00	22,10	13,73
ZONA MIXTA – LOCUINȚE + DOTĂRI COMPATIBILE		10,84	6,73	22,82	14,18
SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE LOT		14,72	9,14	4,92	3,06
SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE		7,78	4,83	6,66	4,14
SUBZONA LOCUINȚELOR SEMI - COLECTIVE		-	-	0,53	0,33
ZONA EDIFICIILOR DE CULT		-	-	1,52	0,94
ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		0,50	0,31	0,58	0,36
SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI - PUBLICE		14,03	8,72	20,90	12,98
SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU DOTĂRI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT		3,59	2,23	9,73	6,04
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL	Străzi	15,03	9,35	17,81	11,06
	Parcaje	19,76	12,27	16,76	10,41
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CIRCULAȚIE PIETONALĂ	Alei	4,78	2,97	7,49	4,65
	Trotuare	9,52	5,91	10,12	6,29
SUBZONA CAILOR DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ		6,95	4,31	6,67	4,14
ZONA SPECIALA		6,58	4,08	6,59	4,09
ZONA DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITE		10,52	6,54	-	-
SUPRAFEȚE APĂ, INCLUSIV VEGETAȚIA DIN ALBIA MINORĂ		11,30	7,02	5,80	3,60
TERENURI NEAMENAJATE		5,78	3,59	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>161,00</b>	<b>100</b>	<b>161,00</b>	<b>100</b>

- Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pentru principalele funcțiuni și categorii de intervenție: POT și CUT

*– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)*

**ISP1, ISP1m, ISP2, ISP3, ISP4m, ISP5, ISP6, ISP7, ISP8, ISP9**

În zonele ocupate de monumente, cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): **P.O.T. maxim = 70 %**.

Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): **P.O.T. maxim = 60 %**.

Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9 -14 E): **P.O.T. maxim = 50 %**.

**M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8**

Pentru clădirile până la 4 niveluri (P+ 3E): **P.O.T. maxim = 70 %.**

Pentru clădirile între 5 și 6 niveluri (P+ 4 -5 E): **P.O.T. maxim = 65 %.**

Pentru clădirile între 7 și 9 niveluri (P+ 6 -8 E): **P.O.T. maxim = 60 %.**

Pentru clădirile între 10 și 12 niveluri (P+ 9 -11 E): **P.O.T. maxim = 55 %.**

Pentru clădirile între 13 și 15 niveluri (P+ 12 -14 E): **P.O.T. maxim = 50 %.**

**Li**

Pentru clădirile până la 3 niveluri (P+2 E): **P.O.T. maxim = 40%.**

**Lc**

Pentru clădirile între 3 și 4 niveluri (P+ 2 -3 E): **P.O.T. maxim = 50 %.**

Pentru clădirile între 5 și 6 niveluri (P+ 4 -5 E): **P.O.T. maxim = 45 %.**

Pentru clădirile între 7 și 9 niveluri (P+ 6 -8 E): **P.O.T. maxim = 40 %.**

Pentru clădirile între 10 și 12 niveluri (P+ 9 -11 E): **P.O.T. maxim = 40 %.**

**Lsc**

Pentru clădirile până la 4 niveluri (P+3 E): **P.O.T. maxim = 40%.**

– **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**ISP1, ISP1m, ISP2, ISP3, ISP4m, ISP5, ISP6, ISP7, ISP8, ISP9**

În zonele ocupate de monumente, cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate.

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru clădirile până la 4 niveluri (P+ 3E): **C.U.T. maxim = 2,5.**

Pentru clădirile între 5 și 9 niveluri (P+ 4 -8 E): **C.U.T. maxim = 3,5.**

Pentru clădirile între 10 și 15 niveluri (P+ 9 -14 E): **C.U.T. maxim = 4.**

**M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru clădirile până la 4 niveluri (P+ 3E): **C.U.T. maxim = 2,5.**

Pentru clădirile între 5 și 6 niveluri (P+ 4 -5 E): **C.U.T. maxim = 3.**

Pentru clădirile între 7 și 9 niveluri (P+ 6 -8 E): **C.U.T. maxim = 3,5.**

Pentru clădirile între 10 și 12 niveluri (P+ 9 -11 E): **C.U.T. maxim = 3,7.**

Pentru clădirile între 13 și 15 niveluri (P+ 12 -14 E): **C.U.T. maxim = 4.**

**Li**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru clădirile până la 3 niveluri (P+2 E): **C.U.T. maxim = 1.**

**Lc**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru clădirile între 3 și 4 niveluri (P+ 2 -3E): **C.U.T. maxim = 1,5.**

Pentru clădirile între 5 și 6 niveluri (P+ 4 -5 E): **C.U.T. maxim = 2,5.**

Pentru clădirile între 7 și 9 niveluri (P+ 6 -8 E): **C.U.T. maxim = 3.**

Pentru clădirile între 10 și 12 niveluri (P+ 9 -11 E): **C.U.T. maxim = 4.**

**Lsc**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru clădirile până la 4 niveluri (P+3 E): **C.U.T. maxim = 1,5.**

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentare cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune; dezvoltări ale rețelilor de distribuție din zonă; modificări parțiale ale traseelor rețelilor de distribuție existente

- Canalizare: îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă

Municipiul Rm.Valcea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, alcătuit din : surse de apă ( Bradisor , Cheia ) , aducțiuni de apă ( Bradisor , Cheia ) , rezervoare de înmagazinare și rețele de distribuție .

În zona studiată în prezenta documentație , există mai multe categorii de lucrări de alimentare cu apă , și anume :

- Conducta de aducțiune a apei brute de la sursa Cheia , cu Dn 800 mm care în anumite zone este din oțel , iar în altele PREMO, cu o vechime de peste 30 ani
- Conducte principale de distribuție a apei potabile , din oțel , cu vechime între 20 și 35 ani ;
- Conducte secundare de distribuție a apei potabile , din oțel și fontă , cu vechime de peste 35 ani.

Toate strazile existente sunt dotate cu rețea de distribuție a apei .

Municipiul Rm.Valcea dispune de un sistem centralizat de canalizare compus din rețele de canalizare secundare , colectoare principale de ape uzate și stație de epurare mecano-biologică .

În zona orașului studiată în documentația de față ,(amplasată pe malul stâng al râului Olanesti ) rețeaua de canalizare orășenească existentă este în sistem unitar.

Pe bulevardul T.Vladimirescu există un colector de ape uzate cu dimensiunile Dn 1000 mm și 160 / 101 cm , care se descarcă în colectorul de ape uzate de pe strada Libertății cu dimensiunile 220 / 139 cm.

Zona centrală a municipiului Rm.Valcea este dotată cu rețele de distribuție pentru alimentarea cu apă a populației și cu rețele de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere și pluviale .

În prezent aceste rețele sunt funcționale . Nu există disfuncționalități în acest domeniu.

Pentru realizarea propunerilor prevăzute în acest Plan Urbanistic Zonal vor apărea necesare lucrări de alimentare cu apă și canalizare , care vor fi prezentate în cele ce urmează :

1. Construcția propusă pe str.G-ral Magheru cu regimul de înălțime 2S + P + 12-14 se va fi alimentată cu apă din rețeaua de distribuție a apei de la blocul V , aflat în apropiere ; apele uzate menajere precum și cele de ploaie aferente vor fi dirijate spre canalul existent pe strada G-ral Magheru .

2. Parcajul subteran prevăzut sub construcția prezentată la punctul 1 nu presupune lucrări de deviere a rețelilor existente .

3. Pentru executia parcajului subteran prevăzut pe amplasamentul Pieteii Centrale este necesar să se devieze rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente ce deservesc această zonă și care se afla pe amplasamentul propus .

4.Pentru remobilarea zonei “BILLA “ este necesar să se elibereze amplasamentul prin:  
- devierea conductei de alimentare cu apă cu D = 110 mm ce face legătura rețeaua de apă existentă pe strada Alexandru I.Cuza și cea de pe b-dul T.Vladimirescu ;

- devierea canalului cu Dn 300 mm care preia apele menajere și pluviale transportate de canalul de pe strada A.I.Cuza, precum și pe cele aferente magazinului BILLA și le conduce spre canalul existent cu Dn 600 mm de pe strada G-ral Magheru.

Obiectivele propuse pot fi alimentate cu apă din rețeaua de distribuție a apei existentă, iar apele uzate menajere precum și cele pluviale pot fi conduse spre rețeaua de canalizare existentă.

**5.** Construcția cu regimul de înălțime  $P + 9 - 11$  - propusă în zona aflată la intersecția str. A.I.Cuza și str. G-ral Praporgescu poate fi rezolvată astfel:

- alimentarea cu apă se poate face din conducta de distribuție existentă cu  $D = 110$  mm de pe strada A.I.Cuza; presiunea apei din rețeaua de distribuție orășenească nu este suficientă pentru regimul de înălțime propus, ceea ce presupune ridicarea locală a presiunii printr-un hidrofor;

- apele uzate menajere și cele pluviale sunt dirijate spre canalul cu Dn 300 mm existent pe strada A.I.Cuza.

**6.** Construcția propusă cu regim de înălțime  $P + 1 - 3$  și  $P + 4$  - în zona de intersecție a strazilor G-ral Praporgescu cu b-dul T.Vladimirescu se va rezolva astfel:

- alimentarea cu apă se va face din conducta existentă cu Dn 300 mm de pe b-dul T.Vladimirescu;

- apele uzate menajere și cele pluviale sunt dirijate spre canalul cu Dn 800 mm existent pe b-dul T.Vladimirescu.

**7.** Construcția cu regimul de înălțime  $P + 1 + 3$  - propusă în zona aflată la intersecția str. A.I.Cuza și str. G-ral Praporgescu poate fi rezolvată astfel:

- alimentarea cu apă se poate face din conducta de distribuție existentă cu  $D = 110$  mm de pe strada A.I.Cuza;

- apele uzate menajere și cele pluviale sunt dirijate spre canalul cu Dn 300 mm existent pe strada A.I.Cuza.

**8.** Construcția propusă cu regim de înălțime  $P + 4 - 5$  - în zona de intersecție a strazilor G-ral Magheru cu b-dul T.Vladimirescu se va rezolva astfel:

- alimentarea cu apă se va face din conducta existentă cu Dn 300 mm de pe b-dul T.Vladimirescu și str. G-ral Magheru;

- apele uzate menajere și cele pluviale sunt dirijate spre canalul cu Dn 800 mm existent pe b-dul T.Vladimirescu.

**9.** Pentru executia parcajului subteran propus pe terenul Consiliului Județean este necesar să se devieze rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente.

**10.** Construcțiile propuse cu regim de înălțime  $P + 4 - 5$  - în zona de intersecție a strazilor G-ral Praporgescu și strada Prof.C.Gibescu se vor rezolva astfel:

- alimentarea cu apă se va face din conducta existentă cu Dn 200 mm de pe strada G-ral Praporgescu;

- apele uzate menajere și cele pluviale sunt dirijate spre canalul cu Dn 300 mm existent pe strada Prof.C.Gibescu.

- Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric; propuneri pentru noi stații sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public

Prin acest PUZ s-a prevăzut realizarea unui pod peste raul Olanesti. Pentru iluminatul stradal se vor utiliza corpuri de iluminat având lămpi cu vapori de sodiu pe stâlpi metalici. Comanda iluminatului se face prin intermediul unor automate ce includ relee crepusculare sau relee de timp programabile, amplasate în cutiile de distribuție ale posturilor de transformare. Toată instalația electrică este propusă să se execute îngropat. La traversarea alei carosabile,

cablul va fi protejat în tub de protecție . De asemenea se va monta la distanțele impuse de normativul I7/2002 fata de celelalte utilitati existente în zona.

Exploatarea instalatiilor se va realiza de catre S.D.F.E.E. RM. VALCEA.Traseele instalatiilor electrice trebuie alese astfel incat sa elimine impactul negativ asupra zonei .Se vor folosi tehnologii, materiale echipamente care sa nu afecteze calitatea mediului . Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala,pe teren un mai raman resturi de materiale. Pamantul excedentar rezultat în urma saparii santului pentru cablu va fi transportat în afara localitatii.

Se va avea grija ca depozitarea materialelor sa se faca în deplina siguranta , astfel incat sa nu fie stingerita circulatia rutiera si pietonala . Terenul aferent depozitarii materialelor trebuie sa fie plan , usor accesibil pentru mijloacele de transport, iar în perioadele ploioase sa permita scurgerea apei. Alegerea locatiilor pentru organizarea de santier trebuie realizata astfel incat sa elimine impactul negativ asupra zonei.

Executare lucrarilor se va face pe baza unui program de lucru ce se va întocmi de comun acord de catre antreprenorul lucrarii si ELECTRICA .

Programul va fi etapizat pe termene si durate de executie cu specificatia perioadelor de scoatere a retelelor de sub tensiune, care vor cuprinde masurile tehnico- organizatorice necesare executarii lucrarilor de constructii- montaj.

În timpul si la terminarea lucrarilor se va face verificari, încercari si probe de catre beneficiar care constau în verificarea certificatelor de calitate ale materialelor ce se folosesc la executia lucrarii.

La terminarea lucrarii se vor face probele obligatorii cuprinse în normativul de încercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice- PE 116/1993.

Dupa punerea în functiune urmeaza proba de 72 ore, urmarindu-se comportarea generala a instalatiei. Dupa terminarea probei de 72 ore se încheie procesul verbal de receptie al punerii în functiune si de predare în exploatare a instalatiei. Dupa trecere perioadei de garantie de 12 luni se încheie procesul verbal de receptie finala.

#### **Masuri de protectia muncii**

-Se vor respecta cu strictete normele specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice NSPM 65/2002 aprobate cu ordinul MMSS nr.275/17.06.2002astfel

- Conditii pe care trebuie sa le îndeplineasca personalul care isi desfasoara activitatea în instalatiile electrice.
- Autorizarea personalului din punct de vedere al protectiei muncii pentru desfasurarea activitatii în instalatiile electrice din exploatare.
- Executarea lucrarilor în instalatiile electrice din exploatare de catre personalul delegat
- Masuri de protectie a muncii la executarea lucrarilor la înaltime, specifice instalatiilor electrice.
- Masuri tehnice de protectia muncii la exploatarea lucrarilor în instalatiile electrice din exploatare, cu scoaterea acestora de sup tensiune.
- . Executarea lucrarilor în baza autorizatiilor de lucru.

#### **Masuri PSI**

Privind paza incendiilor se vor respecta cu strictete normele cuprinse în PR 009/93 cap. B subcap. B5,,Obligatii pentru realizarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor la locul de munca”.

#### **NPM la executarea lucrarilor**

Lucrarile prevazute a se executa prin prezenta documentatie impun ca toti cei care coordoneaza , controleaza si executa lucrari de constructii montaj la instalatiile electrice, trebuie sa respecte instructiunile din fisele tehnologice specifice de lucrari si Normele specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice editia 2002.

Întreruperea și punerea în funcțiune a instalațiilor se va face de către ELECTRICA în baza unui program de lucru aprobat de către SDFEE Rm-Valcea.

#### **Standarde și normative de referință**

-Se menționează mai jos standardele și normativele specifice care obligatoriu trebuie respectate la proiectarea, executia, verificarea, punerea în funcțiune și exploatarea instalațiilor electrice :

STAS553/2 –Aparate de comutație până la 1000V curent alternativ (1200V – curent continuu) și până la 4000A. Condiții tehnice

STAS CEI 38+AL – Tensiuni standardizate de CEI

STAS 1612 – Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise

STAS 2849/1-7 Iluminat tehnologic

STAS EN 60529 – Grade nominale de protecție asigurate prin carcase. Clasificare și metode de verificare

STAS CEI 189-1 – Cablu de energie în izolație și manta din PVC.

STAS 10955 – Cabluri electrice. Calculul curentului admisibil în cabluri în regim permanent. Prescripții.

STAS 12604 – Protecția împotriva electrocutării. Prescripții generale.

STAS 12604/4-Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă. Instalații electrice fixe.Prescripții generale.

STAS 12604/5-Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă.Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare și de execuție.

STAS 11381/2-Semne convenționale generale.

STAS 234 - Bransament electric. Prescripții generale de proiectare și de execuție. Prescripții, normative, instrucțiuni

17/2009– Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.

120/2000- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de protecție împotriva trăsnetelor la clădiri civile și industriale.

PE 107/95-Normativ privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

PE 116/94- Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile electrice.

PE 932/93- Regulament pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice.

CE 56 - Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

PE 003/79 – Nomenclatorul de verificări, încercări și probe, privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice.

PE 119/90 – Norme de protecția muncii pentru instalațiile electrice ale ELECTRICA

#### **- Telecomunicații: extinderea liniilor de telecomunicații**

Precizăm că zona studiată este prevăzută în cea mai mare parte cu rețea telefonică montată îngropat

Orice modernizare ,extindere sau racordare a noii clădiri la rețele telefonice le propunem îngropat pe domeniul public(strazi),construindu-se camere de tragere care vor alimenta mai mulți consumatori Rețelele pot fi executate în cablu sau fibră optică .

Toate clădirile existente și propuse vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV, pe fațadele clădirilor;cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloniți zabreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zabrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

**- Alimentare cu căldură: sisteme de încălzire propuse, tipuri de combustibil, modernizări sisteme existente**

În zona studiată există rețea termică secundară de 90/70 și de apă fierbinte 150/70, municipiul dispunând de rețea de termoficare și puncte termice (ce furnizează energie termică secundară) care utilizează agent termic primar.

Proiectul are ca obiectiv asigurarea cu energie termică, în program continuu (24 ore/zi), pentru prepararea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră pentru locuințele individuale, colective, semicolective, clădiri publice existente și nou propuse. Pentru alimentarea clădirilor existente, racordate la rețeaua de termoficare, există puncte termice (ce furnizează energie termică secundară) care utilizează agent termic primar furnizat de sistemul de termoficare al orașului.

În zona centrală, lângă complexul comercial BILLA, pe vechea locație a restaurantului Bulevard, pe str. G-ral Praporgescu, este propusă a se executa o nouă clădire 2S+P+12-14. Aici există punctul termic PT19 ce furnizează prin intermediul rețelei secundare, preizolată, nou reabilitată, agent termic pentru clădirea Prefecturii și a Consiliului Județean, pentru Școala nr 1, Grădinița nr 3 etc. Apare necesitatea modificării obligatorii a acestui tronson de rețea astfel încât să se asigure distanțele minime obligatorii între rețele și clădiri conform normativelor în vigoare. Lângă clădirea Prefecturii și a Consiliului Județean este prevăzută a se executa o parcare subterană. Aici există rețeaua termică secundară ce alimentează clădirea respectivă. Se propune modificarea și reabilitarea acestui bransament astfel încât să nu se perturbe alimentarea cu energie termică a clădirii.

La intersecția dintre B-dul Calea lui Traian cu str. G-ral Magheru este propusă a se executa o parcare subterană. Pe acest amplasament trece rețeaua de apă fierbinte 150/70 ce alimentează punctul termic PT14 din zona Zavoi. Se propune devierea sau protejarea acesteia.

Pentru clădirile noi a se realiza în str. G-ral Praporgescu și în zona G-ral Magheru P+4+5 propunem două variante pentru asigurarea cu energie termică, în program continuu (24 ore/zi), pentru prepararea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră:

**A**-se propune montarea de centrale termice proprii pentru locuințele colective, semicolective, sau individuale echipate cu cazane proprii (centrale termice proprii în condesație) sau comune de scară, de 25-300 kW funcție de sarcina termică necesară, ce vor funcționa cu gaze naturale, combustibil mai puțin poluant decât celelalte (lichid, solid) și vor prepara energia termică pentru încălzire și apă caldă menajeră. Restul de echipamente din centrale vor fi propuse cu respectarea normativului I13/2002. Amplasarea acestora va ține cont de vanturile dominante din zonă, de celelalte clădiri din vecinătate.

**B**-racord la rețeaua de termoficare 150/70 a orașului din str. G-ral Magheru, realizarea unei rețele în incinta studiată, racorduri individuale și montarea de mini puncte termice la toți consumatorii. Această soluție deși ar fi mai scumpă (investiția constând în rețea, racorduri individuale și mini puncte termice) este mai puțin poluantă. Toate lucrările vor putea fi proiectate și executate la fazele următoare numai după obținerea acordului de acces de la operatorul de sistem și avizarea soluțiilor tehnice de către -SC CET GOVORA SA RM VALCEA care ar putea fi interesat în preluarea investiției de rețea.

La fazele ulterioare de proiectare se vor prelua toate condițiile din avizele obținute la faza PUZ și se vor concretiza în studiile de fezabilitate și proiectele tehnice.

**- Alimentare cu gaze naturale: extinderi ale capacităților existente**

Proiectul are ca obiectiv asigurarea cu gaze naturale, în program continuu (24 ore/zi), pentru prepararea hranei și pentru asigurarea producerii de energie termică pentru încălzire și

pentru prepararea apei calde menajere pentru locuințele individuale, colective, semicolective, clădiri publice existente și nou propuse.

În B-dul Tudor Vladimirescu există rețea de presiune redusă. Pentru clădirile noi a se realiza în str G-ral Praporgescu 2S+P+12-14 și în zona G-ral Magheru P+4+5 propunem două variante pentru asigurarea cu energie termică, în program continuu (24 ore/zi), pentru prepararea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră :

**A-** Sursa de gaze o poate constitui conducta de gaze naturale redusă presiune de pe B-dul Tudor Vladimirescu prin extinderea acesteia în soluție ramificată, până la toți viitorii consumatori pe toate străzile propuse și prin realizarea de bransamente la toate obiectivele propuse, până la limita de proprietate a fiecărui imobil nou propus ce se va construi, unde se va monta postul de reglare-măsurare echipat cu câte un regulator și contor în funcție de debitul de gaze naturale solicitat de proprietar.

**B-** prin racordarea întregii zone din rețeaua de gaze medie presiune existentă pe str. Calea lui Traian și prevederea unei stații de reglare măsurare amplasată cât mai aproape de obiectivele propuse a se executa, care să reducă presiunea gazului de la medie presiune la redusă presiune.

Gazele sunt necesare pentru încălzirea imobilelor cu centrale termice proprii ce vor prepara și apă caldă menajeră, precum și pentru prepararea hranei prin montarea de aragaze.

Dimensionarea conductelor de gaze se va face în etapele următoare conform normativ NTDPE 01/2005, astfel încât să se asigure debitele specifice și presiunile de utilizare necesare fiecărui consumator.

Toate lucrările vor putea fi proiectate și executate la fazele următoare numai după obținerea acordului de acces de la operatorul de sistem și avizarea soluțiilor tehnice de către acesta-SC DISTRIGAZ SUD BUCUREȘTI-SUCURSALA VALCEA care ar putea fi interesat în preluarea investiției de rețea.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în NTPEE-2008 cu privire la proiectarea și executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale cu conductă din polietilenă, precum și celelalte acte normative în vigoare referitoare la activitatea de distribuție a gazelor naturale. Înainte de începerea lucrărilor se vor executa sondaje prevăzute în proiect pentru localizarea rețelelor subterane. În cazul când poziția acestora nu corespunde cu cea indicată pe planul anexat avizului, se va solicita prezenta proiectantului și a delegaților întreprinderilor deținătoare de rețele subterane.

Tevele utilizate vor fi din polietilenă de înaltă densitate PEID, în gama de dimensiuni stabilită prin SR ISO 4437 grad B, conform NTPEE-2008 cu grosimi de perete rezultate din SDR11. Conductele din PE se montează numai subteran, la o adâncime de minim 0,9 m deasupra generatoarei în cazul conductelor de presiune redusă.

Distanțele în plan orizontal între conductă de gaze și celelalte rețele/canalizații subterane sau construcții se vor respecta în conformitate art. 6.22 - tabelul nr.5 din NTPEE-2008.

Săparea șanțurilor se efectuează în condițiile prevăzute în Ordinul 58/2004. cu următoarele precizări: lățimea șanțului să fie cu 200 mm mai mare decât diametrul exterior al conductei; fundul șanțului să fie bine nivelat și acoperit cu un strat de nisip de 10 - 15 cm.

Pentru protejarea conductelor în timpul unor eventuale lucrări edilitare se va monta deasupra conductei pe întreaga ei lungime, la 25cm deasupra generatoarei superioare a acesteia, o bandă de avertizare din polietilenă de culoare galbenă din PE având o lățime minimă de 15 cm și inscripționată < Gaz metan >.

Traseul conductei va fi semnalizat prin marcaje cu plăci inscripționate montate pe repere fixe (schimbări de direcție, de diametru, teuri de bransament, tuburi de protecție, cutii pentru conectori, fir trasor).



### - Gospodărie comunală: amenajări pentru sortarea, evacuarea deșeurilor

Se propune generalizarea colectării selective a gunoiului menaj în euro-pubele plasate pe platforme special amenajate.

## 3.7. Protecția mediului

### - Diminuarea surselor de poluare (emisii, deversări)

### - Prevenirea producerii riscurilor natural

#### ▪ Hazardul seismic

Într-un studiu realizat de PRODOMUS S.A București în anul 1996, au fost analizate zonele supuse "hazardului seismic și al alunecărilor de teren", întocmindu-se totodată și un "Plan de protecție – intervenție împotriva seismelor, alunecărilor de teren și accidentelor complementare".

Conform acestui studiu, teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea se află situat din punct de vedere al zonării seismice în zona cu gradul VII de seismicitate (seisme ce încep să dea fisuri la colțurile deschiderilor – uși, ferestre – sau clădirilor).

#### ▪ Alunecările de teren

Zone instabile se întâlnesc:

- pe versanții din partea dreaptă a râului Olt, zona Bujoreni, Cetățuia, pe versantul din zona Troianu la vest de stațiile de benzină OMV și Petrom, pe pantele dealului din zona Căzănești, în partea de sud a municipiului;
- pe versantul estic al văii Oltului alunecarea din islazul de la Malul Alb, alunecările din zona "Islaz" care se continuă pînă la strada Fețeni.

Cauzele producerii alunecărilor sînt:

- roca de bază - marna are fața înclinată spre vale,
- pe marnă se scurge permanent pînza de apă mai bogată sau o slabă infiltrație, care joacă rol de lubrefiant reducînd la zero frecarea rocă-rocă pe limita marnă-cuvertură;
- cuvertura alcătuită din argile nisipuri, prafuri, etc. este așezată pe suprafața marnei înclinate, iar la înmuiere pînă la saturație, se deplasează gravitațional .

#### ▪ Riscul chimic

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care poate afecta sănătatea și condițiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și de mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și de gaze nocive, daunele asupra materialelor și construcțiilor generate de praf și de gaze corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu caracteristice zonelor urbane.

Atmosfera reprezintă vectorul cel mai larg și cel mai labil de propagare a poluanților. Noxele atmosferice afectează, direct și indirect, la mică și la mare distanță, atît elementul uman, cît și toate componentele mediului biotic și abiotic (floră, faună, apă, sol, materiale, construcții).

Poluarea atmosferei dintr-o zonă urbană este caracterizată printr-un nivel mediu cu concentrații relativ moderate peste care se suprapun vîrfuri de poluare (concentrații mari pe intervale scurte de timp) determinate de variațiile emisiilor și/sau ale condițiilor meteorologice.

### - Epurarea și preepurarea apelor uzate

#### - Depozitarea controlată a deșeurilor

#### - Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de spații verzi

#### - Organizarea sistemelor de spații verzi

Se propun următoarele măsuri:

- necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care constituie zone pentru practicarea turismului;
- necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;
- extinderea spațiilor plantate și organizarea acestora în măsura posibilităților în sisteme continue, eventual legate prin fâșiile de plantații de protecție de-a lungul arterelor de circulație și a cursurilor de apă;
- interzicerea cu desăvârșire a diminuării în continuare a spațiului public plantat existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit și dezvoltarea acestora;
- crearea unor spații plantate publice de protecție ecologică și peisagistică în jurul lacurilor de acumulare de pe Olt pentru amplificarea potențialului turistic și climatic al localității;
- amenajarea cu plantații locale perene a teraselor a râurilor Olt și Olănești din considerente ecologice și peisagistice;
- dezvoltarea zonelor de agrement pe malurile lacurilor și pe în zonele înalte ale Orașului;
- utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.

Prin propunerile de dezvoltare a zonelor plantate se realizează un indice de 35 mp/locuitor pentru spațiile verzi și de agrement.

#### - Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Se propune protecția și amenajarea peisagistică a următoarelor zone:

- malurile Râurilor Olt și Olănești (delimitarea rezervației râului Olt și a zonei de protecție a râului Olănești, amenajarea peisagistica a malurilor acestora, stabilirea unei zone de protecție a râului Olt și a râului Olănești, propunerea unor activități în zonele adiacente râurilor care să funcționeze armonios cu împreună cu acestea și să coexiste în echilibru, adaptate noilor realități europene și principiilor dezvoltării durabile)
- Dealul Capela, care în prezent reprezintă un element important pentru agrement al orașului, oferă un potențial turistic deosebit, însă nu este amenajat corespunzător și nu oferă suficiente alternative de petrecere a timpului liber. De aceea se propune amenajarea peisagistică a unor zone ale acestuia, fără a realiza intervenții care să altereze caracterul acestuia și să aducă prejudicii zonelor împădurite și a cadrului natural existent valoros. Pentru creșterea atractivității acestuia se mai propun zone de dotări și servicii turistice, modernizarea celor existente și includerea lor într-un circuit istoric al orașului și al dealurilor, precum și un observator turistic cu rol de simbol pentru oraș.

#### - Refacere urbanistică și reabilitare urbană

Se propune conversia funcțiunii de industrie și depozite din zona Libertății în zonă mixtă – locuințe colective și dotări compatibile.

#### - Valorificarea potențialului turistic și balnear

Pornind de la datele statistice din analiza „rolul și contribuția sectorului turism în dezvoltarea municipiului Râmnicu Vâlcea”, de la pag.19 - 20, putem trage niște concluzii

referitor la potențialul balnear și turistic al municipiului Râmnicu Vâlcea și al Zonei centrale, și la măsurile care trebuie luate:

- extinderea capacităților de cazare de calitate, inclusiv prin dotarea Zonei centrale cu un hotel premium de 4 sau 5 stele;
- revitalizarea spațiilor publice și crearea de trasee, piețe, dale urbane pietonale în defavoarea circulațiilor auto și moto;
- Renaturarea albiei râului Olănești și crearea astfel a unei axe majore verzi pentru sport, odihnă, loisir în general, în Zona centrală;
- Punerea în valoare a cursurilor de apă Olt și Olănești prin deschiderea arhitecturii spre cadrul natural și reamenajarea falezelor pentru activități de loisir, sport;
- Îmbogățirea ofertei turistice prin crearea unor dotări care să atragă vizitatorii: galerii de artă, spații de expunere, muzee, amfiteatru în aer liber, terenuri de sport, cluburi pentru tineret etc.

- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

### 3.8. Obiective de utilitate publică

- Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în PUZ: denumirea lucrării, categoria de interes, suprafața și lungimea lucrării

#### OBIECTIVE PE TERMEN SCURT

- Reabilitarea Parcului Mircea cel Bătrîn și amenajarea Aleii Personalităților;
- Finalizarea pasajului rutier peste calea ferată de pe bulevardul Tudor Vladimirescu, inclusiv prelungirea bulevardului Tineretului spre nord, de la intersecția cu strada Gib Mihăescu până la intersecția cu bulevardul Nicolae Bălcescu;
- Reabilitarea podului peste râul Olt de pe bulevardul Tudor Vladimirescu;
- Reorganizarea și amenajarea spațiului public central –Scur Mircea cel Bătrîn, inclusiv a unei zone pietonale;
- Modernizarea Arenelor Traian;

#### OBIECTIVE PE TERMEN LUNG

- Modernizarea și extinderea sediului Primăriei Râmnicu Vâlcea;
- Cale de acces rutier între străzile Matache Temelie și Gib Mihăescu, inclusiv pod peste râul Olănești paralel cu podul de cale ferată;
- Amenajarea albiei râului Olănești;
- Amenajarea unui punct de observație astronomic pe dealul Capela, lângă releu.

- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren, construcții) din zonă, conform Legii 213 /1998

- Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse

Propunerile privind circulația terenurilor vizează intervențiile operate în Zona Libertății pentru realizarea pasajului rutier peste calea ferată de pe bulevardul Tudor Vladimirescu, inclusiv prelungirea bulevardului Tineretului spre nord, de la intersecția cu strada Gib Mihăescu până la intersecția cu bulevardul Nicolae Bălcescu, realizarea de străzi noi, precum și realizarea pieței civice și a parcajului subteran din zona supermarketului Billa.

#### 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

##### - Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG

Propunerile prezentate se înscriu în prevederile PUG municipiu Râmnicu Vâlcea, aprobat la 01.04.2013.

##### - Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Principalele obiective urmărite la realizarea PUZ Zona centrală au fost:

- modernizarea circulației rutiere în acord cu existența căii ferate în perimetrul studiat;
- asanarea și restructurarea urbanistică a fostei Zone Libertății (porțiunea delimitată de calea ferată și râurile Olt și Olănești); eliminarea funcțiunilor urbanistice de industrie și depozite din perimetrul întregii Zone centrale ;
- revalorizarea spațiului public - delimitarea pietelor /scururilor și a traseelor pietonale;
- extinderea spațiilor verzi; reamenajarea /renaturarea albiei râului Olănești.

##### - Priorități de intervenție

- Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricții, lucrări necesare de elaborat în perioada următoare: adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin PUD-uri), proiecte prioritare de investiții care să asigure realizarea obiectivelor, în special în domeniul interesului general, montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții)

Majoritatea populației, care nu are interese imobiliare private în zonă, își dorește, dezvoltarea spațiului public atât cantitativ, cât și calitativ. În același timp, dacă această dezvoltare presupune cedarea unor atribute ale proprietății către domeniul public, sau mai mult dacă implică anumite sacrificii gen schimburi de terenuri sau exproprieri pentru cauză de utilitate publică, populația în majoritatea ei nu este pregătită să susțină prin inițiative civice astfel de demersuri.

Administrația publică locală încearcă să medieze dezvoltarea urbană între interesele diferite ale majorității populației și ale proprietarilor de imobile, fără să aibă mijloacele financiare de a tranșa disputa în favoarea spațiului public, astfel că este puțin probabilă o dezvoltare cantitativă a acestuia, prin achiziții sau exproprieri, în următorii 4 - 5 ani.

În calitate de elaborator al PUZ, considerăm că interesele divergente expuse mai sus, pot fi echilibrate de către administrația publică locală prin aplicarea legii urbanismului și prin explicarea beneficiilor (de dezvoltare social-culturală și economică, de sănătate publică, de creștere a calității vieții etc) aduse populației de o dezvoltare intensivă și prioritară a spațiului public, în armonie cu investițiile imobiliare private.

De asemenea considerăm că direcțiile principale de dezvoltare, mai ales referitor la infrastructura de circulație rutieră, trebuie să își conserve potențialul de evoluție în timp chiar peste limita de valabilitate a prezentului PUZ și de viziunea actuală a administrației publice locale, în așteptarea unor bugete de dezvoltare mai bogate, prin evitarea ocupării terenurilor de pe aceste direcții cu imobile, în urma modificării precipitate a PUZ sub presiunea unor interese investiționale de moment (referire inclusiv la prelungirea bulevardului Tineretului spre nord, de la intersecția cu strada Gib Mihăescu până la intersecția cu bulevardul Nicolae Bălcescu).

Șef proiect,  
arh. Horia CIURUȘ